



IHRE ZUFRIEDENHEIT
IST UNSERE ZUKUNFT.

EINGANGSBEREICH DER KKS





WILLKOMMEN BEI DER KKS

Ein hohes Maß an fachlicher Kompetenz und Servicequalität rund um die Immobilie zeichnen uns aus. Wir sind als Dienstleister direkt am Geschehen und haben eine detaillierte Marktkenntnis. Mit unserem umfassenden Leistungsangebot bieten wir für Sie das Rundum-Sorglos-Paket. So bringen wir Ihre Immobilie nach vorn.

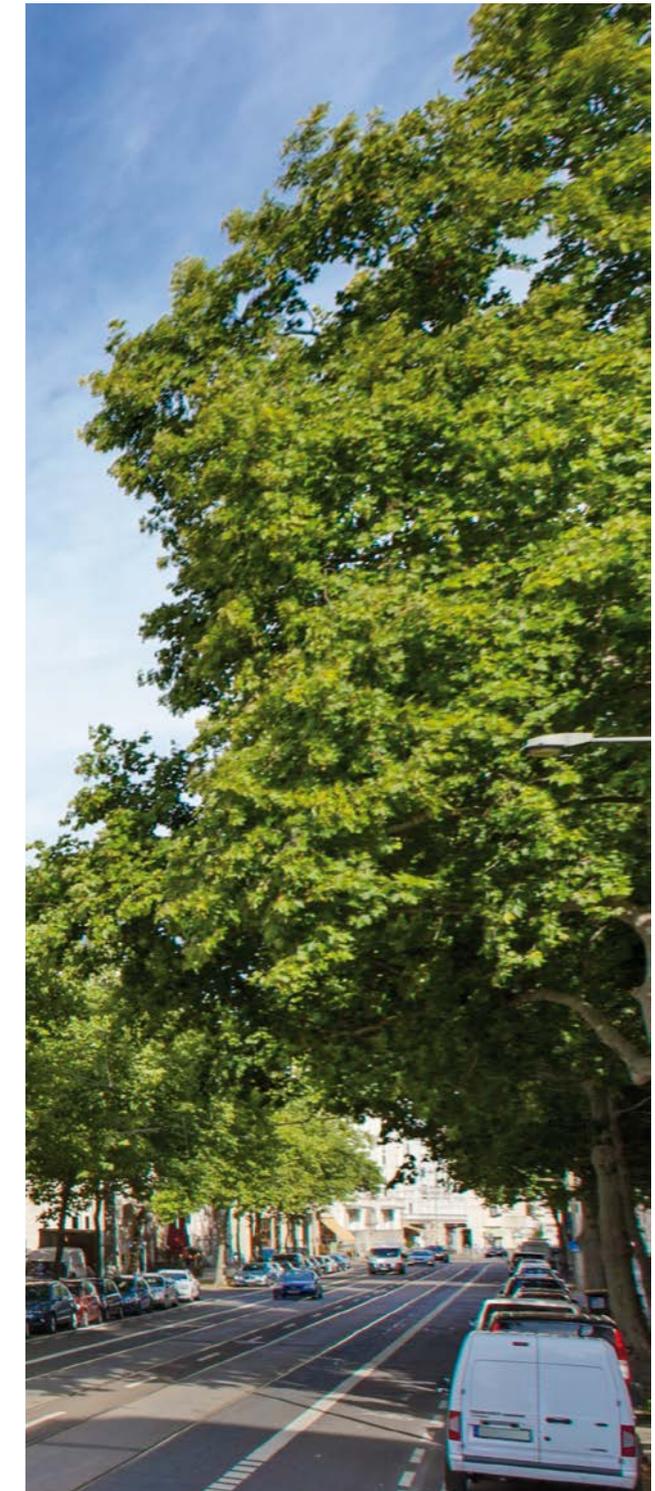
Unsere engagierten Mitarbeiter sehen wir als Schlüssel zum Erfolg und begegnen uns auf Augenhöhe. Wir verstehen uns als Team. Auf individuelle Kundenwünsche reagieren wir mit einer kompetenten Lösungsfindung. Wir setzen auf eine partnerschaftliche Kommunikation.

Diskretion, Transparenz und Vertrauen haben bei uns einen hohen Stellenwert. Wir streben eine langfristige und faire Zusammenarbeit an. Ihre Zufriedenheit ist unsere Zukunft.

Gemeinsam können wir mehr erreichen.

Solheiser
S. Solheiser – Geschäftsführer

Kühnert
M. Kühnert – Geschäftsführer





FULLSERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE

Die Firmengruppe KKS besteht aus mehreren fachspezifischen Gesellschaften. Durch diese Struktur erhalten Sie schnell und effizient agierende Fachfirmen, die Ihnen als Kunde über einen Ansprechpartner gebündelt zur Verfügung stehen. So kann Ihnen die KKS maßgeschneiderte Rundum-Sorglos-Pakete speziell für Ihre individuelle Ausgangslage anbieten.

Basis des Erfolges der KKS Gruppe ist neben dem Einsatz moderner Technik ein hoch motiviertes Team von Fachleuten. Dieser übergreifende Teamgeist lässt die Unternehmen mehr sein als nur Makler oder Verwalter. Dies macht die KKS zu Ihrem persönlichen Fullservice-Betreuer für Immobilien.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Mehrere fachspezifische Gesellschaften unter einem Dach
- Fullservice-Betreuung rund um Ihre Immobilie
- Jahrelange Berufserfahrung





VERMIETUNG

WENIGER LEERSTAND - MEHR RENDITE

Die KKS Vermietungsabteilung mit zwei festen Mitarbeitern bearbeitet ausschließlich die Bestände unserer Hausverwaltung. Ziele sind: minimale Leerstände, eine maximale Mietrendite für den Eigentümer und die Vermietung an zuverlässige, langfristige Mieter zur Bildung einer solventen Hausgemeinschaft.

Seit 1998 konnten wir über 6.500 Wohnungen erfolgreich an neue Mieter vermitteln.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Fachkundige Objektpräsentation durch geschulte Mitarbeiter
- Umfangreiche Vermarktungsmaßnahmen (Internet, Flyer, Aushänge)
- Durchsetzung marktgerechter Mieten
- Bonitäts- und Sozialprüfung neuer Mietinteressenten (online SCHUFA-Abfragen)
- Wohnungsbesichtigung und -übergabe
- Kein Kostenrisiko durch erfolgsabhängige Vergütung





VERWALTUNG

SO VERWALTET MAN HEUTE

PERSÖNLICH – Inhabergeführtes Unternehmen mit Direktkontakt zum Eigentümer

ERFAHREN – Erfolgreiche Betreuung von WEG's und Globalobjekten seit über 18 Jahren

QUALIFIZIERT – Ausschließlich ausgebildetes Fachpersonal, regelmäßige Schulungen

SPEZIALISIERT – Eigene Technik- und Abrechnungsabteilung

TRANSPARENT – Onlinezugriff für Eigentümer auf alle Einnahmen / Ausgaben der Immobilie

ORGANISIERT – Einsatz modernster Software, Organisation von Handwerkerleistungen über Onlineportal

OPTIMIERT – Stetige Maßnahmen zur Kosteneinsparung für Vermieter und Mieter durch Rahmenverträge

EIGENTÜMERORIENTIERT – renditeorientiertes Vermögensmanagement

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Ertragsorientierte Verwaltung in allen Bereichen
- Erbringung aller Eigentümer-Pflichten
- Paketangebote für WEG's, SE und Globalhäuser
- 24 h Einblick in Ihre Objektbilanzen per Internet





HAUSMEISTER-SERVICE

IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN

Verschenken Sie nicht unnötig Zeit und schonen Sie Ihre Nerven: der Hausmeisterservice betreut, reinigt und pflegt Ihr Objekt zuverlässig und unkompliziert. Eine modern ausgestattete Flotte erledigt zum günstigen Festpreis alles, was regelmäßig vor Ort an Ihrer Immobilie ausgeführt werden muss.

LEISTUNGSÜBERSICHT:

- Reinigung von Gemeinschaftsflächen
- Grünpflege, Rasenmäharbeiten, Winterdienst
- Kleinreparaturen am Objekt
- Überwachung der Haustechnik, Notdienst
- Objektkontrolle auf Basis der Instandhaltungspläne
- Bereitstellung von Müllbehältern / -containern

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Professioneller, umlagefähiger Service
- Sicherung des Werterhalts Ihrer Immobilie
- Selbstkontrolle im Rotationsprinzip
- Selbständiger Ansprechpartner, inkl. Notdienst





VERKAUF

HIER IST DIE RENDITE

Die Vermittlung sowie der An- und Verkauf von Immobilien jeglicher Art und Grundstücken wird über unsere hauseigene Gesellschaft, die KKS Immobilienentwicklung, durchgeführt. Spezialgebiet ist dabei der Handel von Mehrfamilienhäusern ausschließlich im Stadtgebiet Leipzig. Ihr Ansprechpartner ist Herr Michael Kühnert.

Unser Motto ist dabei: Schnell, unkompliziert und zuverlässig.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- 18 Jahre Markterfahrung
- Verkaufsobjekte von uns kaufmännisch und technisch geprüft
- Nachhaltige, langfristige Objektbetreuung auch nach Verkauf





ÜBER UNS

Die KKS wurde 1998 von Michael Kühnert und Steffen Salheiser gegründet. Vor ihrem Engagement bei der KKS waren Herr Kühnert und Herr Salheiser bereits mehrere Jahre in der Immobilienbranche tätig. Diese Erfahrung und die Idee, viele Dinge zu optimieren, waren und sind der Wachstumsmotor der KKS, die derzeit ca. 50 Mitarbeiter beschäftigt.

Seit jeher legt die KKS Wert auf eine transparente, seriöse Geschäftstätigkeit und engagiert sich diesbezüglich auch in den führenden Immobilienverbänden. Aktuell beträgt der Verwaltungsbestand 4.000 Einheiten.

STEFFEN SALHEISER (OBEN):

- Dipl. BW (BA) der Immobilienwirtschaft
- Mitglied im VdI Sachsen
(Verband der Immobilienverwalter)

MICHAEL KÜHNERT (UNTEN):

- Dipl. BW (BA) der Immobilienwirtschaft
- Mitglied im ivd Sachsen
(Immobilienverband Deutschland)



KKS LEIPZIGER IMMOBILIENSERVICE GMBH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig

T +49 (0)341 . 908 55 55

F +49 (0)341 . 908 55 56

info@kks-leipzig.de

www.kks-leipzig.de

KKS IMMOBILIENENTWICKLUNG GMBH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig

T +49 (0)341 . 908 55 55

F +49 (0)341 . 908 55 56

KSS LEIPZIGER HAUSMEISTERSERVICE GMBH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig

T +49 (0)341 . 900 48 46

F +49 (0)341 . 900 48 47