

Selbstauskunft Mietvertrag Gewerbe KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

Vorgang: 840120		1. Person	2. Person
1.	Mietobjekt:		
	gewünschter Einzugstermin:		
	Firmenname:		
	Gewerbe/ Branche:		
	Geschäftsanschrift in den letzten 5 Jahren:		
	Steuer-Nr. / Ust-ID.		
	Finanzamt:		
	Anschrift bisheriger Vermieter:		
	Bestehen aus aktuellen oder vorherigen Mietverhältnissen Mietrückstände und deren Höhe?		
	Wir bitten Sie, uns eine Vorvermieterbestätigung vorzulegen.		
Haben Sie vor die Gewerberäume zur Erzielung umsatzsteuerpflichtiger Umsätze zu nutzen? JA/NEIN			
2.	Name Inhaber / Geschäftsführer:		
	PA-Nummer Inhaber:		
	Geburtsdatum Inhaber:		
	Geburtsort Inhaber:		
	Staatsangehörigkeit Inhaber:		
	Telefonnummer:		
	E-Mail Adresse:		
3.	Pfändung, Eidesstattliche Versicherung, Sonstige Verpflichtungen? Welche?:		
<p>Ich willige ein, dass die KKS Leipziger Immobilienservice GmbH der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die KKS Leipziger Immobilienservice GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 102166, 44721 Bochum. SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover. Der Mietinteressent bewilligt und bevollmächtigt weiterhin die KKS Leipziger Immobilienservice GmbH zur Einholung von Auskünften über ihn bei dem Schuldnerverzeichnis beim Amtsgericht und Inkasso-Unternehmen.</p>			
4.	Bankverbindung:	IBAN:	
		BIC:	
5.	Durch welchen Mitarbeiter wurden Sie betreut?		
6.	Ich habe das o.g. Mietobjekt persönlich besichtigt am:		
<p>Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben bestätige ich mit eigenhändiger Unterschrift. Ich bin davon in Kenntnis gesetzt worden, dass der Vermieter ohne Einhaltung einer Frist kündigen kann und die Wohnung sofort geräumt werden muss, wenn die von mir gemachten Angaben nicht der Wahrheit entsprechen sollten.</p>			
7.	Datum, Unterschrift		
8.	Anlagen: <input type="checkbox"/> Personalausweiskopie Inhaber od. Unterschriftsberechtigten <input type="checkbox"/> Liquiditätsnachweis (Bilanz, BWA o.ä) <input type="checkbox"/> HR-Auszug bzw. Gewerbeanmeldung <input type="checkbox"/> Vorvermieterbescheinigung <input type="checkbox"/> Firmenvorstellung (freiwillig)		

9.	Alle weiteren Personen/ Firmen (u.a. Untervermietung), die neben den Vertragspartnern mit in die Gewerberäume einziehen sollen.			
	Firma	Vorname	Name	Kontaktdaten

Informationen gemäß Art. 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung der von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten durch uns und Ihre diesbezüglichen Rechte

I. Wer verarbeitet

Ihre Daten (Verantwortliche Stelle)

Verantwortliche Stelle ist:

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
 Gohliser Straße 7
 Telefon: 0341-9085555
 E-Mail-Adresse: info@kks-leipzig.de

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter:

Telefon: 0341 - 221 71 061
 E-Mail: datenschutz@kirmse.eu

II. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck und Rechtsgrundlage)

Wenn Sie uns Ihre Daten im Rahmen eines bestehenden Vertragsverhältnisses, dessen Vertragspartei Sie sind (bspw. Mietvertrag, Verwaltervertrag), oder zur Anbahnung eines solchen Vertrages übermitteln, verarbeiten wir diese in erster Linie zum Zwecke der Vertragsdurchführung bzw. zur Durchführung der vorvertraglichen Maßnahmen. Als Rechtsgrundlage hierfür dient uns Art. 6 Abs. 1 lit. b. DSGVO.

Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen, wenn dies zur Erfüllung rechtlicher Pflichten, denen wir unterliegen, erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1 lit. c. DSGVO. Sofern Sie uns Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit allgemeinen Anfragen übermittelt haben, verarbeiten wir diese zur Bearbeitung Ihrer Anfragen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in diesem Fall darin, Ihre Anfrage beantworten zu können.

III. Wer erhält Ihre Daten (Empfänger)

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Zu diesen Zwecken übermitteln wir personenbezogene Daten auch an von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen, bspw. an von uns beauftragte Handwerksunternehmen, unsere steuerlichen Berater oder Versanddienstleister. Eine darüber hinaus gehende Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

IV. Wie lange nutzen wir Ihre Daten (Dauer der Verarbeitung)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.

V. Ihre Betroffenenrechte

Soweit wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten, stehen Ihnen als betroffene Person uns gegenüber gemäß DSGVO folgende Rechte zu:

- Sie haben das Recht, **Auskunft** über die zu Ihrer Person von uns verarbeiteten Daten zu verlangen (Artikel 15 DSGVO).
- Werden unzutreffende oder unvollständige Daten zu Ihnen von uns verarbeitet, haben Sie das Recht auf **Berichtigung** bzw. **Vervollständigung** dieser Daten (Artikel 16 DSGVO).
- Sie können von uns die **Löschung** der Sie betreffenden Daten verlangen, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden.
- Sie können von uns die **Einschränkung der Verarbeitung** der Sie betreffenden Daten verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist
- Sie haben gem. Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit **Widerspruch gegen die Verarbeitung** der Sie betreffenden personenbezogener Daten einzulegen. Wir werden die Daten dann nicht länger verarbeiten, es sei denn, es bestehen dafür zwingende schutzwürdige Gründe, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs haben Sie das Recht auf **Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde**, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt (Art. 77 DSGVO). Dieses Recht können Sie bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen. In Sachsen ist die zuständige Aufsichtsbehörde: