

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite

Objektadresse

Bucksdorffstraße 4, 04159 Leipzig

Kaufpreis

1.150.000 €

Weitere Objektdaten

Lage Es befindet sich in Möckern, in einer ruhigen Seitenstraße nur 100 m von der weißen Elster und vom Rosenthal entfernt.

Wohnfläche 540 m²

Zimmer 25

Baujahr 1905

Ausstattung

Das Haus wurde Ende der 90 er Jahre komplett saniert und alle 8 Wohnungen laufend instand gehalten, wie z.B. vor 3 Jahren eine neue Heizung eingebaut oder Balkone nachträglich angebaut und auch in den Wohnungen bei Wechsel die Böden getauscht oder auch die kompletten Bäder erneuert. Es sind unkomplizierte Grundrisse mit leicht vermietbaren Wohnungen und vernünftigen Mietern vorhanden.

- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Wir als langjähriger Hausverwalter verkaufen für den Eigentümer das sanierte Mehrfamilienhaus.

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite



Hausansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus



TH Fenster



Garten



neue Heizung

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite



Hofansicht



Weisse Elster



Badezimmer



EBK



bucks 4, DG links Schlafen



Wohnzimmer