KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000001
verkauf@kks-leipzig.de

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite

Objektadresse

Bucksdorffstraße 4, 04159 Leipzig

Kaufpreis

1.150.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	Es befindet sich in Möckern, in einer ruhigen Seitenstraße nur 100 m von der weißen Elster und vom Rosenthal entfernt.
Wohnfläche	540 m²
Zimmer	25
Baujahr	1905

Ausstattung

Das Haus wurde Ende der 90 er Jahre komplett saniert und alle 8 Wohnungen laufend instand gehalten, wie z.B. vor 3 Jahren eine neue Heizung eingebaut oder Balkone nachträglich angebaut und auch in den Wohnungen bei Wechsel die Böden getauscht oder auch die kompletten Bäder erneuert. Es sind unkomplizierte Grundrisse mit leicht vermietbaren Wohnungen und vernünftigen Mietern vorhanden.

- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Wir als langjähriger Hausverwalter verkaufen für den Eigentümer das sanierte Mehrfamilienhaus.

© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000001
verkauf@kks-leipzig.de

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite



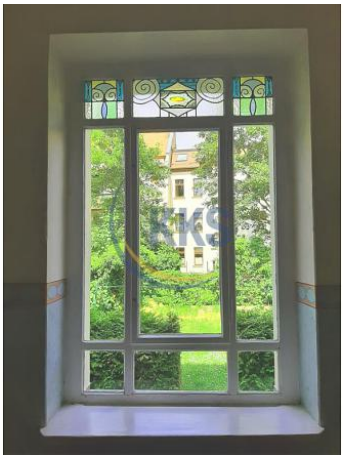
Hausansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus



TH Fenster



Garten



neue Heizung

© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000001
verkauf@kks-leipzig.de

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite



Hofansicht



Weisse Elster



Badezimmer



EBK



bucks 4, DG links Schlafen



Wohnzimmer

© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH