

## Für Anleger: Sonnige 4-Raumwohnung mit großem Balkon

### Objektadresse

Reginenstraße 23, 04155 Leipzig

### Kaufpreis

295.500 €

### Weitere Objektdaten

**Lage** Das Objekt befindet sich in einer beliebten und ruhigen Lage mitten im Herzen des beliebten Stadtteils Gohlis-Süd. Dieses ehrwürdige Gründerzeitviertel, dessen Kombination von Kultur, Geschichte, Bildung und Leben ihm einen ganz besonderen Charme verleiht

**Wohnfläche** 102 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4

**Baujahr** 1900

### Ausstattung

Die Wohnung ist seit dem 01.03.2014 vermietet. Die Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup> verteilt sich sehr angenehm auf das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und die beiden Kinderzimmer. Die Küche und der Flur sind recht geräumig. Die helle & freundliche Wohnung verfügt zu dem über eine großen Balkon in Südwestausrichtung, der von der Küche und dem hofseitigen Zimmer, die Mieter nutzen dies als Wohnzimmer, aus zu erreichen ist. Weiterhin überzeugt die Wohnung mit einem modernen Tageslichtbad, dem Gäste-WC und der gut ausgestatteten Einbauküche.

- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne
- Befeuerung: Gas
- Unterkellert: Keller

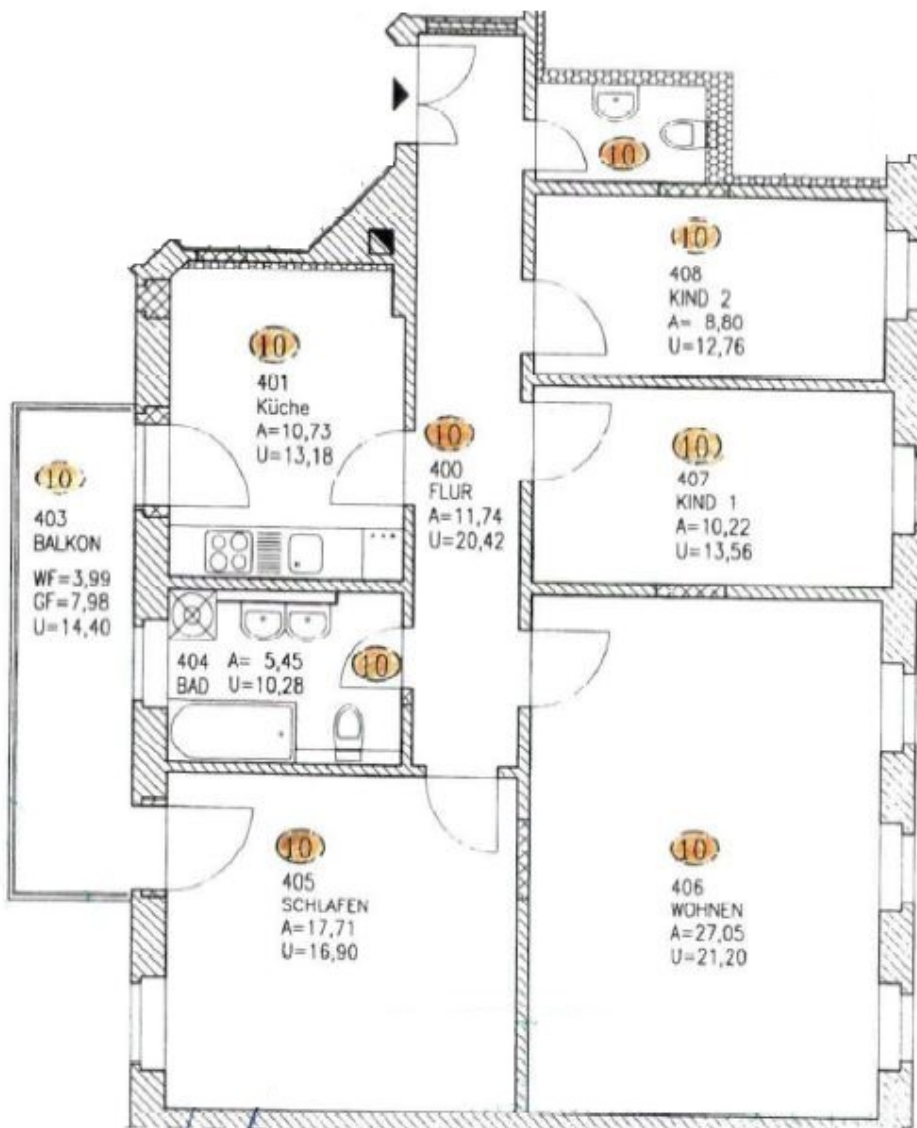
### Objektbeschreibung

Das wunderschöne Eckgebäude mitten im beliebten Gohlis-Süd in einer ruhigen Seitenstraße wurde in den Jahren 2001/2002 vom Keller bis zum Dach von einem Bauträger saniert. Mit viel Liebe zum Detail wurde das besondere Treppenhaus restauriert. Die hofseitig gelegenen Wohnungen verfügen über besonders große Balkone in Süd-West-Ausrichtung.

Die Vermittlung des Objektes erfolgt direkt durch den WEG-Verwalter. Die Wohnung ist vermietet.

## Für Anleger: Sonnige 4-Raumwohnung mit großem Balkon

Grundriss



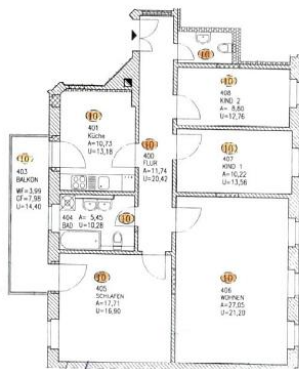
## Für Anleger: Sonnige 4-Raumwohnung mit großem Balkon



Hausansicht 2025 1.



Hausansicht



Bild



Fassade



Eingang



Treppeneingang

## Für Anleger: Sonnige 4-Raumwohnung mit großem Balkon



Treppenhaus



Treppenhaus



Referenzbild Flur



Referenzbild Wohnzimmer



Referenzbild Küche



Tageslichtbad

## Für Anleger: Sonnige 4-Raumwohnung mit großem Balkon



Balkonanlage



Keller



Rückansicht