

Schleußig Freie 3-Raum-ETW - Gestalten Sie Ihr neues Zuhause selbst!

Objektadresse

Holbeinstraße 19, 04229 Leipzig

Kaufpreis

225.000 €

Weitere Objektdaten

Lage Der Stadtteil Schleussig liegt etwa zwei Kilometer südwestlich des Leipziger Stadtzentrums und zählt zu einem der beliebtesten Wohngegenden Leipzigs. Die zahlreich angrenzenden Naherholungsgebiete, wie der Leipziger Auwald, der Clara-Zetkin-Park und der V

Wohnfläche 72,87 m²

Zimmer 3

Baujahr 1900

Ausstattung

Die sehr schön geschnittene Wohnung verfügt über drei Zimmer, einen großen Balkon in Südwestausrichtung, eine Küche, ein innenliegendes Bad mit Badewanne sowie eine praktische Abstellkammer. Der Flur, die Küche und das Bad sind gefliest. Die Wohnräume sind noch mit Auslegware versehen. Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil. Im Keller gibt es zu dem einen zentralen Waschmaschinenraum. In den letzten Jahren wurde die Balkonanlage des Hauses erneuert und eine neue Heizung mit Brennwerttechnik eingebaut. Was nun noch ansteht, ist die Erneuerung der Stränge und damit verbunden eine komplette Baderneuerung inkl. Fliesen und Sanitäreinrichtungen. Die Kostenschätzungen des Architekten beläuft sich auf ca. 25.000 € für die Wohnung, die noch perspektivisch auf den Kaufpreis hinzukommen.

- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne
- Fahrstuhl: Personen
- Boden: Teppich
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das Objekt Holbeinstr. 19 wurde im Jahr 1997 von einem Bauträger rekonstruiert. Das imposante Eckhaus in bester Lage im Herzen Schleußigs überzeugt mit seiner unglaublich beeindruckenden Fassade und dem pompösen Treppenhaus. Was wirklich selten ist – ein Fahrstuhl in einem Altbau! Besonders beliebt, und auch hier vorhanden, der Blick ins Grüne vom Balkon, typisch Schleußig, mit seinem schönen großen alten Baumbestand. Die ETW befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe zur Weißen Elster – ein ganz besonderes Wohnflair mit hoher Lebensqualität.

Schleußig Freie 3-Raum-ETW - Gestalten Sie Ihr neues Zuhause selbst!

Grundriss



Schleußig Freie 3-Raum-ETW - Gestalten Sie Ihr neues Zuhause selbst!



Schleußig Freie 3-Raum-ETW - Gestalten Sie Ihr neues Zuhause selbst!



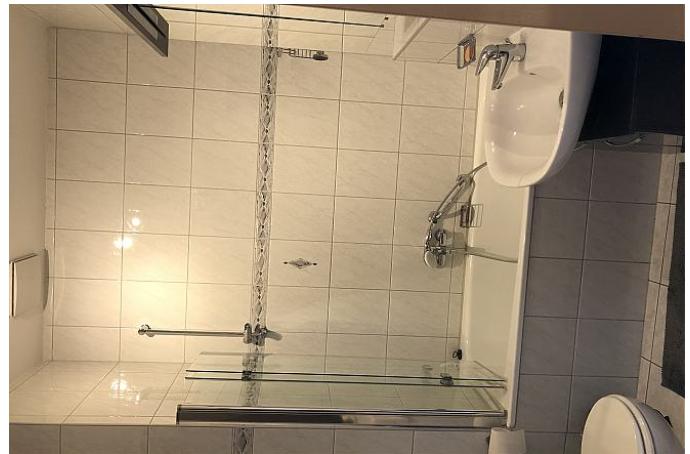
Hausansicht Holbeinstr. 19



Flur



Küche



Bad



Referenzbild Wohnzimmer



Referenzbild Schlafzimmer

Schleußig Freie 3-Raum-ETW - Gestalten Sie Ihr neues Zuhause selbst!



Referenzbild Kinderzimmer



Aufzug