

## Wohnen im Leipziger Westen\* 2-Raum-Wohnung mit Südbalkon! ab 15.08.

### Objektadresse

Naumburger Straße 11c, 04229 Leipzig

### Kaltniete

425 € (zzgl. NK 200 €)

### Warmmiete

625 €

### Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	49,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.08.2026
Baujahr	1936

### Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

### Objektbeschreibung

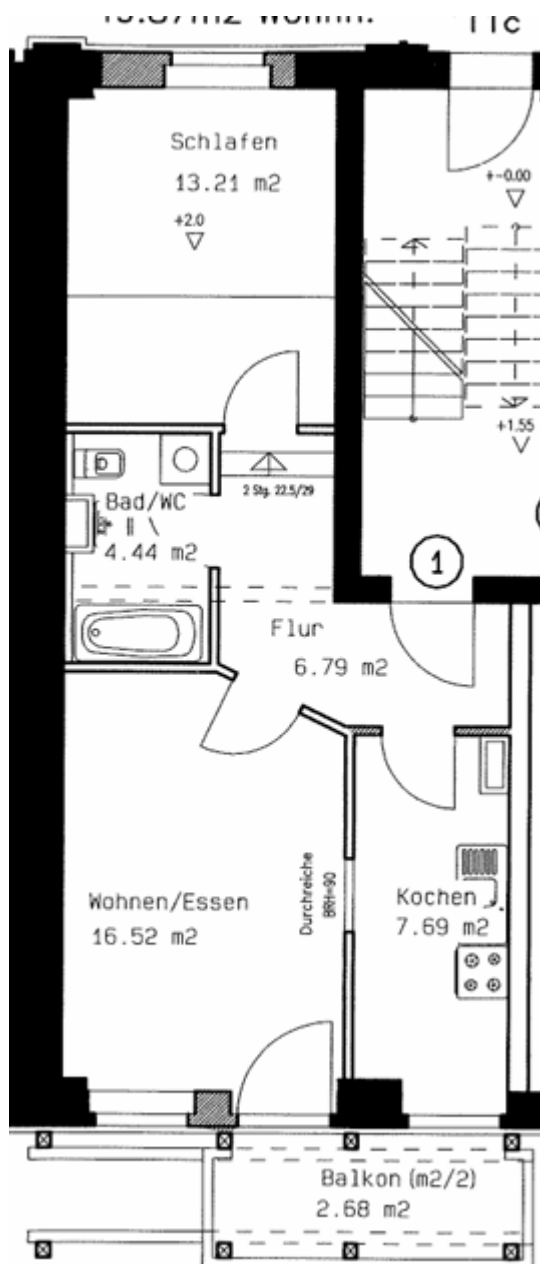
Der auffällige Gebäudekomplex aus dem Jahr 1936 befindet sich in einer der angesagtesten Viertel Leipzigs - mitten im hippen Plagwitz! Das Objekt liegt dabei in einer beruhigten Seitenstraße, umgeben von entspannten Grün- und Wasserflächen, aber ebenso mit einer unschlagbaren Anbindung an die Hauptverkehrsachsen der Zschocherschen Straße und Karl-Heine-Straße mit zahlreichen Läden und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Auf rund fünfzig Quadratmetern erstrecken sich zwei Wohn- bzw. Schlafräume, eine schmalere Küche und ein innenliegendes Badezimmer. Highlight der Wohnung ist der Balkon in Richtung Süden! Hier können angenehme Sonnenstunden im Freien verbracht werden!

Auch ein Kellerabteil gehört zur Einheit dazu und bietet praktischen Stauraum.

## Wohnen im Leipziger Westen\* 2-Raum-Wohnung mit Südbalkon! ab 15.08.

### Grundriss



## Wohnen im Leipziger Westen\* 2-Raum-Wohnung mit Südbalkon! ab 15.08.



Referenz Wohnen



Referenz Küche



Referenz Badezimmer



Referenz Balkonanlage