

Sanierter Altbau* Hochwertige Single-Wohnung mit Balkon - ab 15.08.2026

Objektadresse

Delitzscher Straße 122, 04129 Leipzig

Kaltmiete

411 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

631 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	41,60 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.08.2026
Baujahr	1890

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Parkett
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich nördlich des Leipziger Zentrums im Stadtteil Eutritzsch. Eine hervorragende Infrastruktur befindet sich dabei direkt vor der Haustür! Die Delitzscher Straße bietet eine perfekte Verbindung sowohl in Richtung Stadtrand als auch in die Innenstadt. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen und auch die Grünflächen des Arthur-Bretschneider-Parks bieten einen entspannten Rückzugsort in unmittelbarer Umgebung.

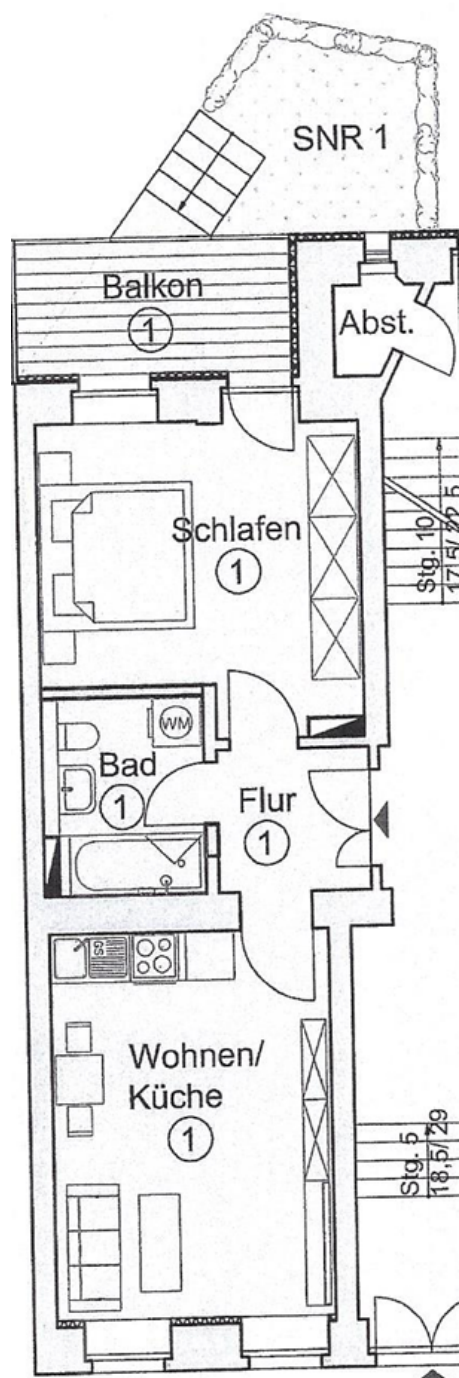
Das Objekt wurde in den Jahren 2016/2017 grundhaft saniert und mit hochwertigsten Standards ausgestattet: Ob Deckenspots, Videosprechanlage, Fußbodenheizung im Bad oder wunderschönes Echtholzparkett - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

Auf ca. vierzig Quadratmetern erstrecken sich ein Wohnbereich mit offener Küchen-Ecke, ein separates Schlafzimmer in Richtung des ruhigen Innenhofs und ein innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Auch ein Balkon gehört zur Einheit dazu.

Die eingebaute Küche der aktuellen Mieterin kann auf Wunsch gegen eine Abschlagszahlung übernommen werden.

Saniertes Altbau* Hochwertige Single-Wohnung mit Balkon - ab 15.08.2026

Grundriss



Sanierter Altbau* Hochwertige Single-Wohnung mit Balkon - ab 15.08.2026



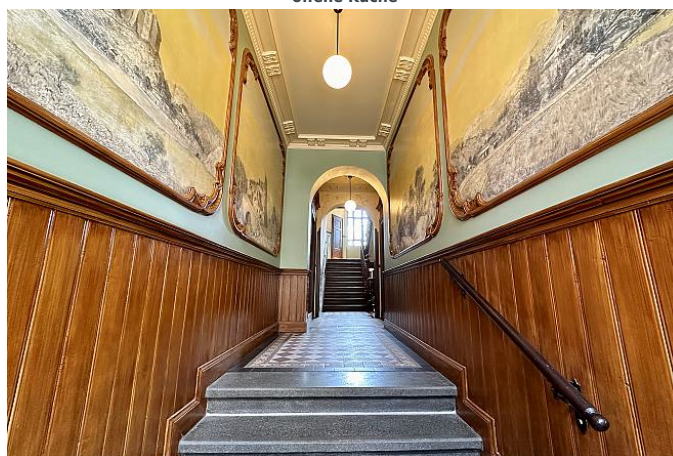
Hausansicht



offene Küche



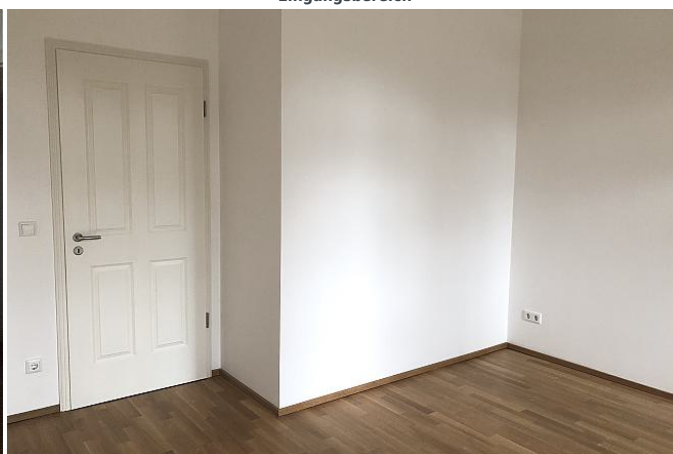
Hausrückansicht



Eingangsbereich



Küche Mieterin



Schlafzimmer

Sanierter Altbau* Hochwertige Single-Wohnung mit Balkon - ab 15.08.2026



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer