

Traumlage* 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Südvorstadt!

Objektadresse

Tieckstraße 1, 04275 Leipzig

Kaltmiete

740 € (zzgl. NK 255 €)

Warmmiete

995 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	74,49 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.09.2026
Baujahr	1912

Ausstattung

- Bad: Dusche, Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

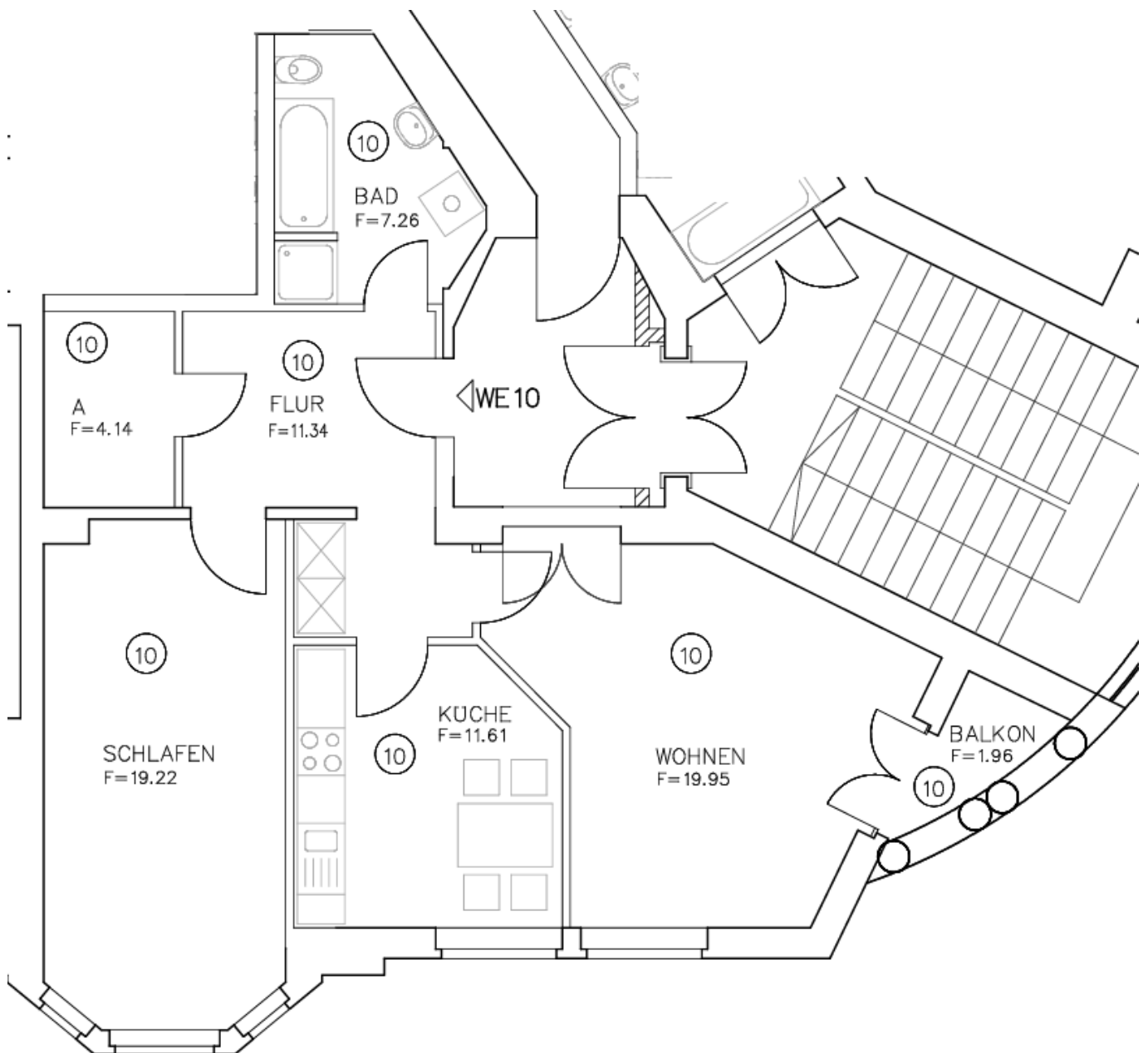
Der imposante freistehende Altbau befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Leipzig's. Mitten zwischen den belebten Meilen der Südvorstadt sowie den weiten Grünflächen des Auwalds bietet die Tieckstraße einen attraktiven und pulsierenden Lebensmittelpunkt im Herzen der Stadt.

Die freiwerdende Einheit erwartet Sie im ersten Obergeschoss des Objekts. Auf großzügigen fünfundsiebzig Quadratmetern erstrecken sich zwei Wohn- bzw. Schlafräume, ein innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche und eine separate Küche. Auch ein kleiner Balkon in Süd-West-Ausrichtung gehört dazu. Zusätzlichen Stauraum bietet eine Abstellkammer und ein Kellerabteil.

Da die Wohnung aktuell bewohnt ist, wurden Referenzfotos aus Nachbarwohnungen genutzt.

Traumlage* 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Südvorstadt!

Grundriss



Traumlage* 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Südvorstadt!



Hausansicht



Referenz Schlafen



Treppenhaus



Referenz Badezimmer



Referenz Küche



Referenz Balkon