

Ruhig & Grün* Kompakte 3-Raum-Wohnung mit Balkon! ab Oktober 2026

Objektadresse

Ernestistraße 11, 04277 Leipzig

Kaltniete

510,04 € (zzgl. NK 250 €)

Warmmiete

760,04 €

Weitere Objektdaten

| | |
|--------------|----------------------|
| Lage | |
| Wohnfläche | 57,04 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Verfügbar ab | 15.09.2026 |
| Baujahr | 1998 |

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen
- Stellplatzart: Duplex
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das charmante Mehrfamilienhaus befindet sich mitten im begehrten Süden der Stadt und bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen mit kurzen Wegen zu Leipziger Hotspots. So sind die lebhaften Meilen auf der Karl-Liebknecht-Straße bzw. Wolfgang-Heinze-Straße mit zahlreichen Kneipen, Cafe´s und Geschäften fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Aber auch die erholsamen Grünflächen des Auwalds befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

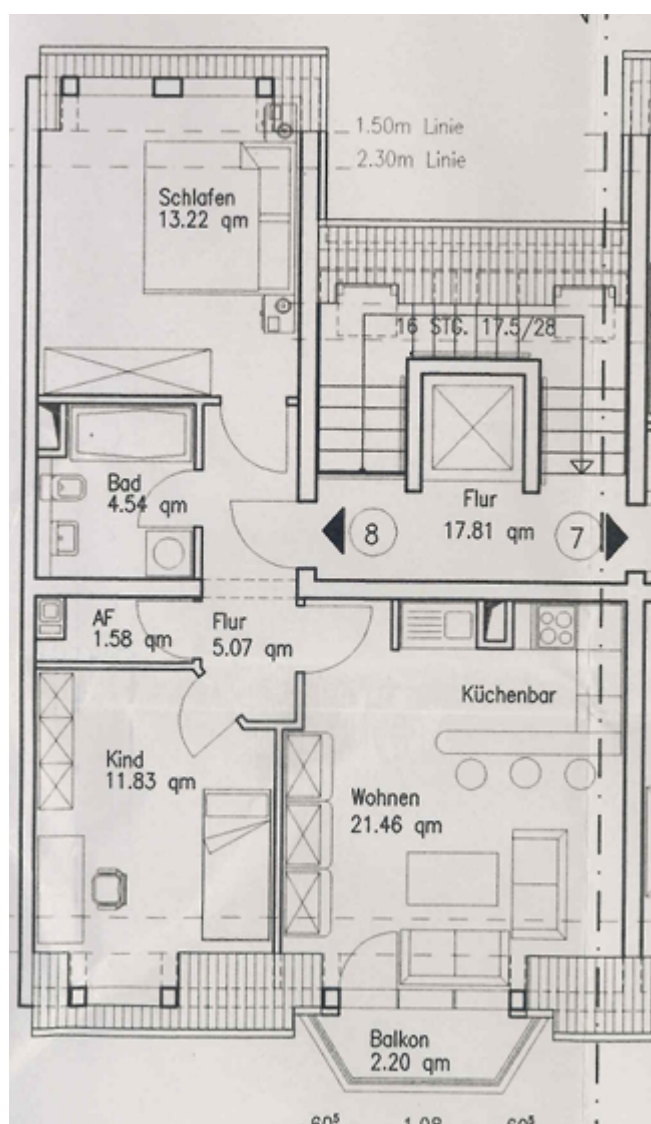
Die freiwerdende Einheit im Dachgeschoss bietet auf fast 60,00 Quadratmetern zwei separate Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum kleinen Balkon und ein innenliegendes Wannenbad. Auch eine Abstellkammer direkt in der Wohnung und ein Kellerabteil gehören praktischerweise dazu.

Ein Stellplatz in der benachbarten Tiefgarage kann für monatlich 50,00€ zusätzlich angemietet werden.

Die eingebaute Küche der aktuellen Mieterinnen kann gegen eine Abschlagszahlung übernommen werden.

Ruhig & Grün* Kompakte 3-Raum-Wohnung mit Balkon! ab Oktober 2026

Grundriss



Ruhig & Grün* Kompakte 3-Raum-Wohnung mit Balkon! ab Oktober 2026



Hausansicht



Küche Mieter



Referenz Schlafen



Referenz Badezimmer