

Südbalkon im Leipziger Westen* 2-Raum-Wohnung ab September 2026!

Objektadresse

Flemmingstraße 7, 04177 Leipzig

Kaltmiete

485,31 € (zzgl. NK 210 €)

Warmmiete

695,31 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	60,52 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.09.2026
Baujahr	1905

Ausstattung

- Boden: Laminat, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne, Fenster
- Küche: Offen
- Unterkellert: Keller

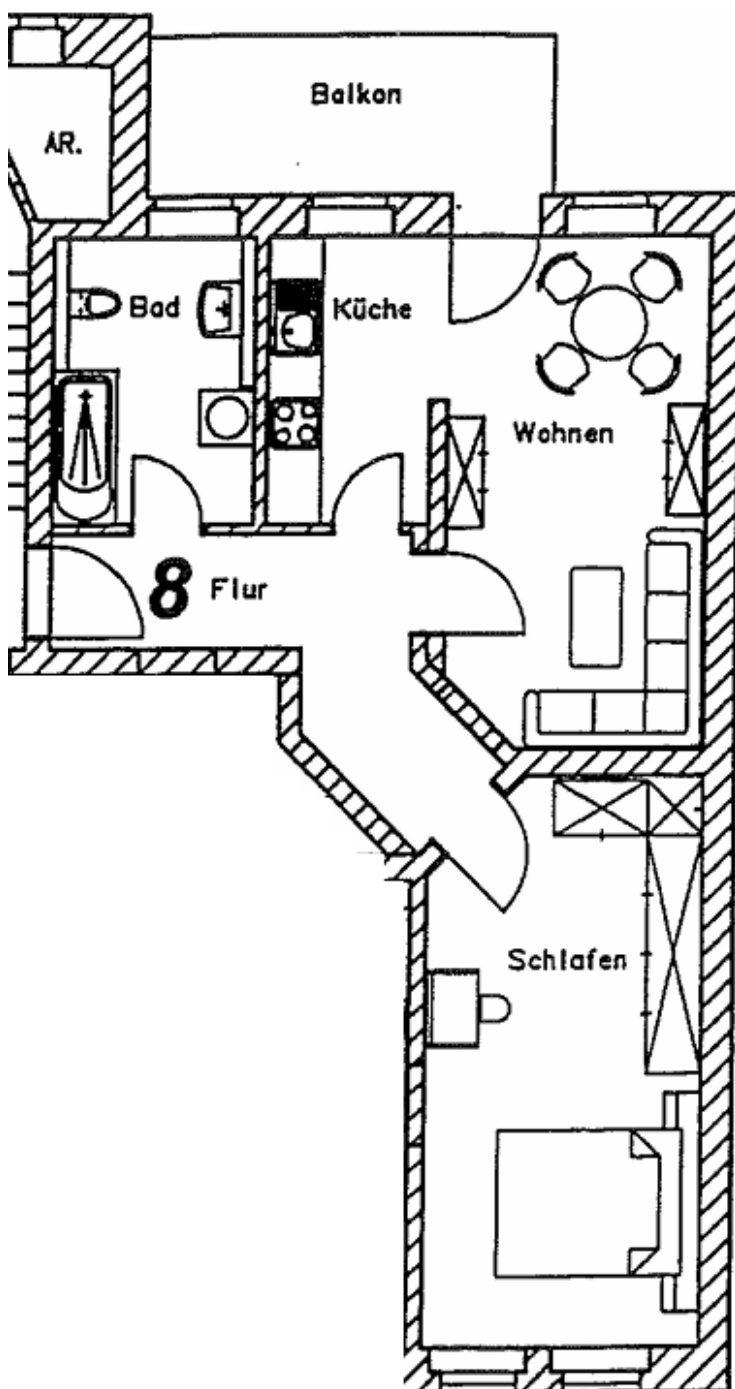
Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mitten im Leipziger Westen. Direkt zwischen den Verkehrsachsen William-Zipperer-Straße und Georg-Schwarz-Straße bietet diese Wohnung einen ruhigen Rückzugsort zum Wohlfühlen! Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und sogar die Waldflächen rund um das Elsterflutbecken sind in nur wenigen Gehminuten fußläufig zu erreichen. Auf sechzig Quadratmetern erstrecken sich ein offener Wohn- und Kochbereich, ein separates Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Das Schlafzimmer ist straßenseitig ausgerichtet, die restlichen Räume zeigen zum ruhigen Innenhof. Highlight der Wohnung ist definitiv der große Balkon, auf dem sich ruhige Sonnenstunden genießen lassen!

Ein Kellerabteil und eine Abstellkammer ermöglichen zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Südbalkon im Leipziger Westen* 2-Raum-Wohnung ab September 2026!

Grundriss



Südbalkon im Leipziger Westen* 2-Raum-Wohnung ab September 2026!



Hausansicht



Balkonblick



Referenz Flur



Referenz Schlafzimmer



Referenz Badezimmer