

Mit Blick in den Auwald* 2-Raum-Wohnung ab August! In Sanierung

Objektadresse

Kirschbergstraße 68b, 04155 Leipzig

Kaltmiete

492,63 € (zzgl. NK 205 €)

Warmmiete

697,63 €

Weitere Objektdaten

| | |
|--------------|----------------------|
| Lage | |
| Wohnfläche | 67,65 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Verfügbar ab | 01.08.2026 |
| Baujahr | 1898 |

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr 1898 befindet sich in ruhiger Lage mitten im Leipziger Norden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind durch die benachbarte Georg-Schumann-Straße nur einen Katzensprung entfernt.

Auch das erholsame Waldgebiet rund um den Leipziger Auwald ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen und bietet den perfekten Ausgleich zum Erholen und Entspannen!

Die Einheit bietet einen klassischen Grundriss und damit verschiedenste Wohnmöglichkeiten für Singles, junge Paare oder Wohngemeinschaften. So sind alle Zimmer vom Flur begehbar. Zwei großzügige Schlaf- bzw. Wohnräume sind straßenseitig ausgerichtet, das Tageslichtbad mit Wanne und die separate Küche zeigen zur Hofseite.

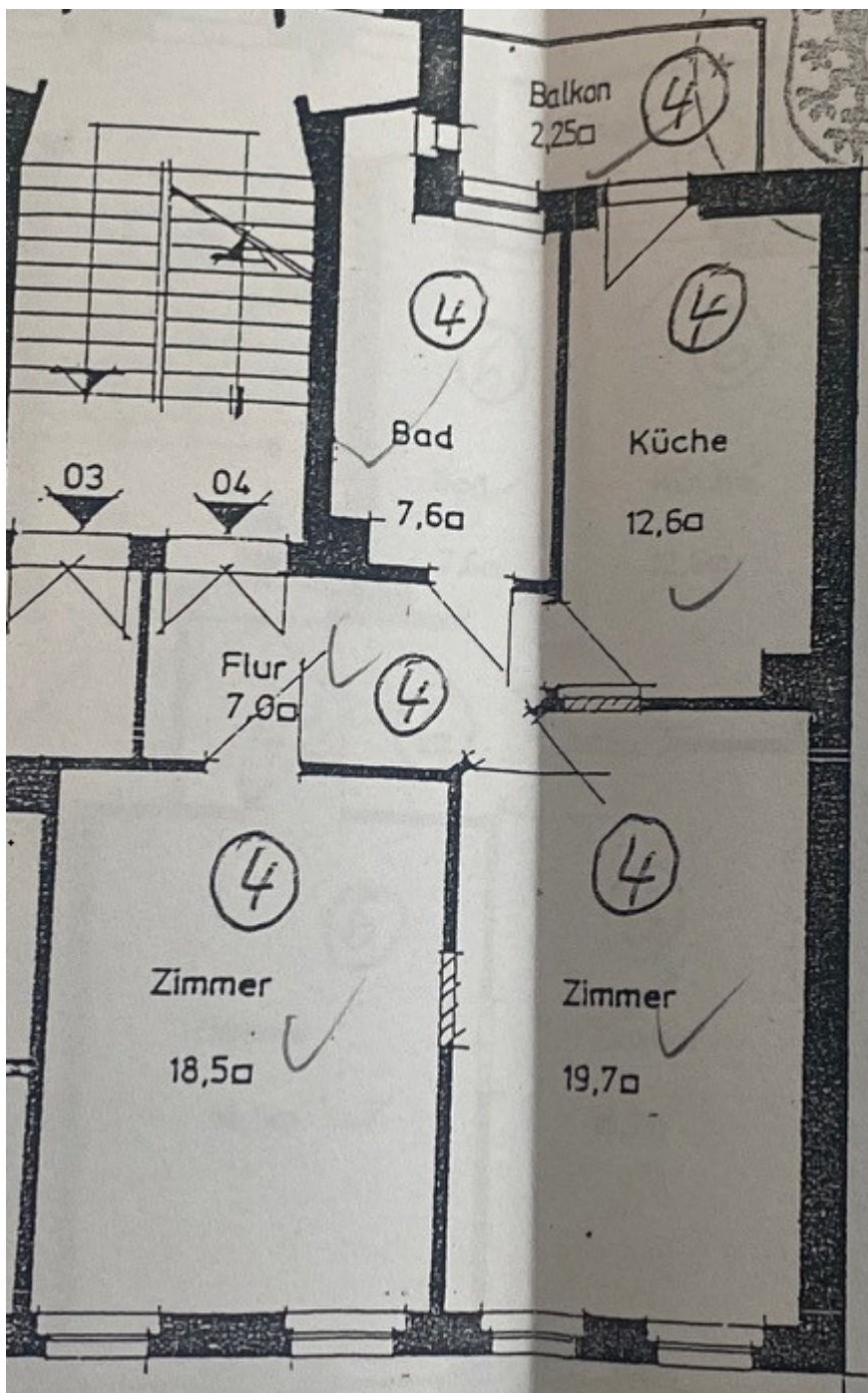
Highlight der Wohnung ist der Balkon mit freiem Blick ins Grüne!

Vor Neuvermietung wird die Einheit nochmals professionell geweißt und erhält einen neuen Laminatboden.

Wichtig: Die Treppenhausreinigung und sonstige Aufgaben rund um das Haus werden von den Mietern übernommen!

Mit Blick in den Auwald* 2-Raum-Wohnung ab August! In Sanierung

Grundriss



Mit Blick in den Auwald* 2-Raum-Wohnung ab August! In Sanierung



Hausansicht



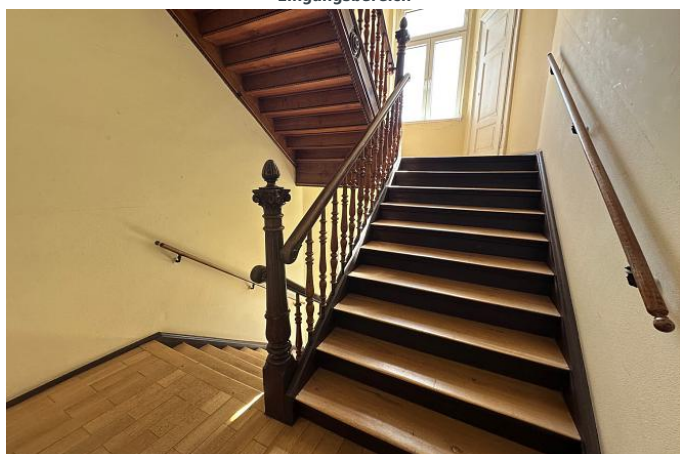
Balkonblick



Eingangsbereich



Hinterhof



Treppenhaus



Referenz Badezimmer

Mit Blick in den Auwald* 2-Raum-Wohnung ab August! In Sanierung



Referenz Küche



Flur



Referenz Wohnen