

Wohnen in Top-Lage* 2 Zimmer in der Südvorstadt - sofort bezugsfrei

Objektadresse

Schenkendorfstraße 59, 04275 Leipzig

Kaltniete

525 € (zzgl. NK 200 €)

Warmmiete

725 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	51,79 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.07.2026
Baujahr	1890

Ausstattung

- Boden: Laminat, Fliesen, Kunststoff
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne
- Befeuerung: Fern
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Dieser imposante, denkmalgeschützte Altbau bietet ruhiges Wohnen in einem der beliebtesten Viertel der Stadt! Top gelegen zwischen Zentrum und Südvorstadt zeichnet sich die Lage besonders durch die Nähe zum grünen Clara-Zetkin-Park, aber auch zur lebendigen Kneipen- und Kulturszene rund um die Karl-Liebknecht-Straße aus! Auf rund 50,00 Quadratmetern erstrecken sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick zur Schenkendorfstraße, ein gemütliches Schlafzimmer in Richtung Innenhof, eine separate Küche, und ein Wannenbad. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller! Eine Abstellkammer und ein eigenes Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Wohnen in Top-Lage* 2 Zimmer in der Südvorstadt - sofort bezugsfrei

Grundriss



Wohnen in Top-Lage* 2 Zimmer in der Südvorstadt - sofort bezugsfrei



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche