

## Sanierte Familienwohnung mit 3 Zimmern, Balkon und Stellplatz\* sofort bezugsfrei

### Objektadresse

Sommerfelder Weg 123, 04329 Leipzig

### Kaltniete

677,60 € (zzgl. NK 320 €)

### Warmmiete

997,60 €

### Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	90,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.08.2026
Baujahr	1996

### Ausstattung

- Bad: Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Laminat
- Gästewc
- Heizungsart: Zentral
- Stellplatzart: Freiplatz
- Unterkellert: Keller

### Objektbeschreibung

Die frisch sanierte Wohneinheit befindet sich am östlichen Leipziger Stadtrand. Hier bekommen Sie einen unschlagbaren Mix aus aktivem Stadtleben und kurzen Wegen ins ländliche Grün! Besonders hervorzuheben ist die perfekte Infrastruktur: Das Leipziger Zentrum ist mit dem Auto direkt über die nahegelegene Bundesstraße B6 innerhalb weniger Minuten erreichbar. Auch die Autobahnanbindung ist für Pendler unschlagbar. Das Paunsdorf Center mit verschiedensten Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten lässt sich in einem kurzen Fußweg erreichen.

Vor Neuvermietung wurde die Wohnung mit neuem Laminat ausgestattet und professionell geweißt. Das modernisierte Erscheinungsbild lädt nun zum Ankommen und Wohlfühlen ein.

Auf neunzig Quadratmetern erstrecken sich ein großer offener Wohnbereich mit angrenzendem Balkon, eine separate Küche mit Speisekammer, zwei Schlafzimmer und ein innenliegendes Wannenbad mit Gäste-WC.

Zusätzlich kann ein Außenstellplatz für 65,00€ angemietet werden.

## Sanierte Familienwohnung mit 3 Zimmern, Balkon und Stellplatz\* sofort bezugsfrei

Grundriss



## Sanierte Familienwohnung mit 3 Zimmern, Balkon und Stellplatz\* sofort bezugsfrei



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Sanierte Familienwohnung mit 3 Zimmern, Balkon und Stellplatz\* sofort bezugsfrei



Küche



Küche



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer