

Hochwertig sanierter Altbau* Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon - ab Oktober 2026

Objektadresse

Delitzscher Straße 122, 04129 Leipzig

Kaltmiete

501,10 € (zzgl. NK 210 €)

Warmmiete

711,10 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	44,30 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.10.2026
Baujahr	1890

Ausstattung

- Boden: Parkett, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne
- Küche: Offen
- Befeuerung: Fern
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

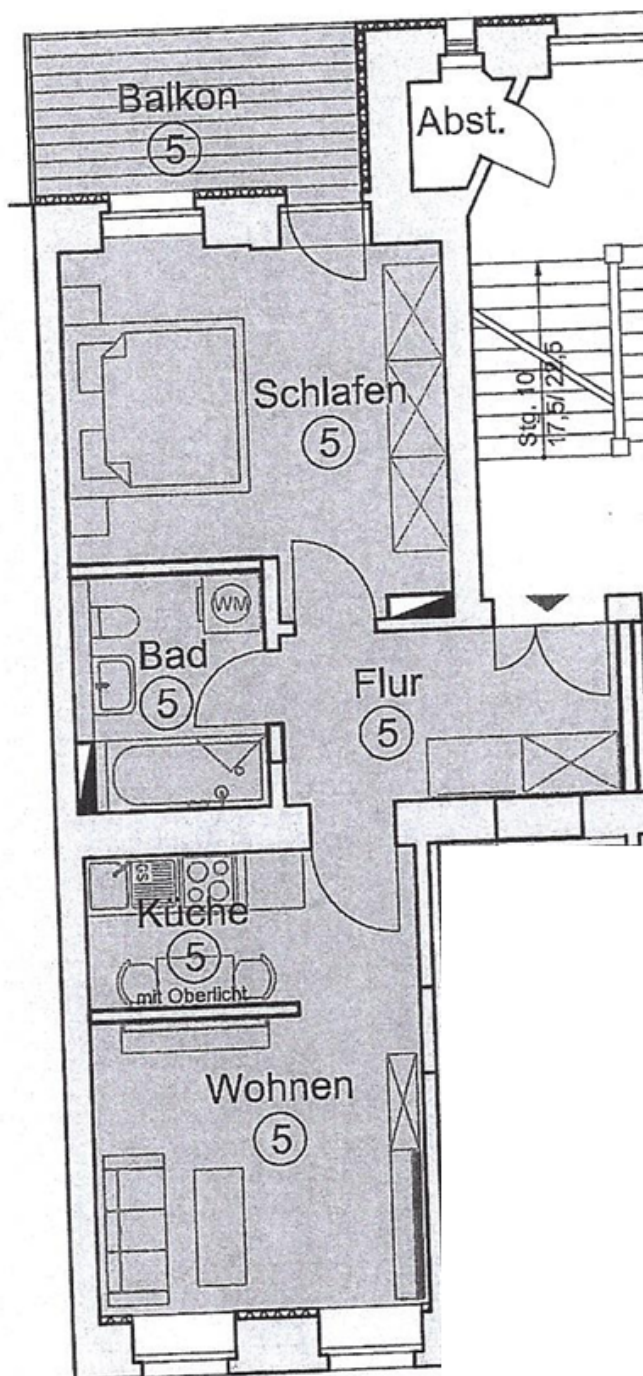
Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich nördlich des Leipziger Zentrums im Stadtteil Eutritzsch. Eine hervorragende Infrastruktur befindet sich dabei direkt vor der Haustür! Die Delitzscher Straße bietet eine perfekte Verbindung sowohl in Richtung Stadtrand als auch in die Innenstadt. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen und auch die Grünflächen des Arthur-Bretschneider-Parks bieten einen entspannten Rückzugsort in unmittelbarer Umgebung.

Das Objekt wurde in den Jahren 2016/2017 grundhaft saniert und mit hochwertigsten Standards ausgestattet: Ob Deckenspots, Videosprechanlage, Fußbodenheizung im Bad oder wunderschönes Echtholzparkett - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

Auf ca. fünfundvierzig Quadratmetern erstrecken sich ein Wohnbereich mit halboffener Küchen-Nische, ein separates Schlafzimmer in Richtung des ruhigen Innenhofs und ein innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Auch ein Balkon gehört zur Einheit dazu.

Hochwertig sanierter Altbau* Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon - ab Oktober 2026

Grundriss



Hochwertig sanierter Altbau* Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon - ab Oktober 2026



Hausansicht



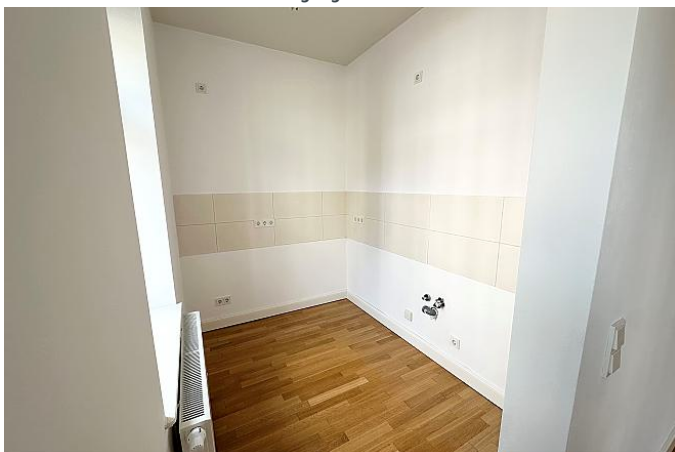
Balkon



Eingangsbereich



Referenz Wohnen



Referenz Küchennische



Badezimmer

Hochwertig sanierter Altbau* Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon - ab Oktober 2026



Hausrückansicht