

Perfekt für Studenten* Hochwertig sanierte Single-Wohnung - ab 15.10.2026

Objektadresse

Wilhelm-Sammet-Straße 11, 04129 Leipzig

Kaltmiete

500 € (zzgl. NK 120 €)

Warmmiete

620 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	38,20 m ²
Zimmer	1
Verfügbar ab	15.10.2026
Baujahr	1897

Ausstattung

- Boden: Parkett, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne
- Fahrstuhl: Personen
- Befeuerung: Luftwp
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das imposante, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2013 grundlegend saniert und mit hochwertigsten Standards ausgestattet: Ob Deckenspots, Videosprechanlage, Fußbodenheizung oder wunderschönes Echtholzparkett - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

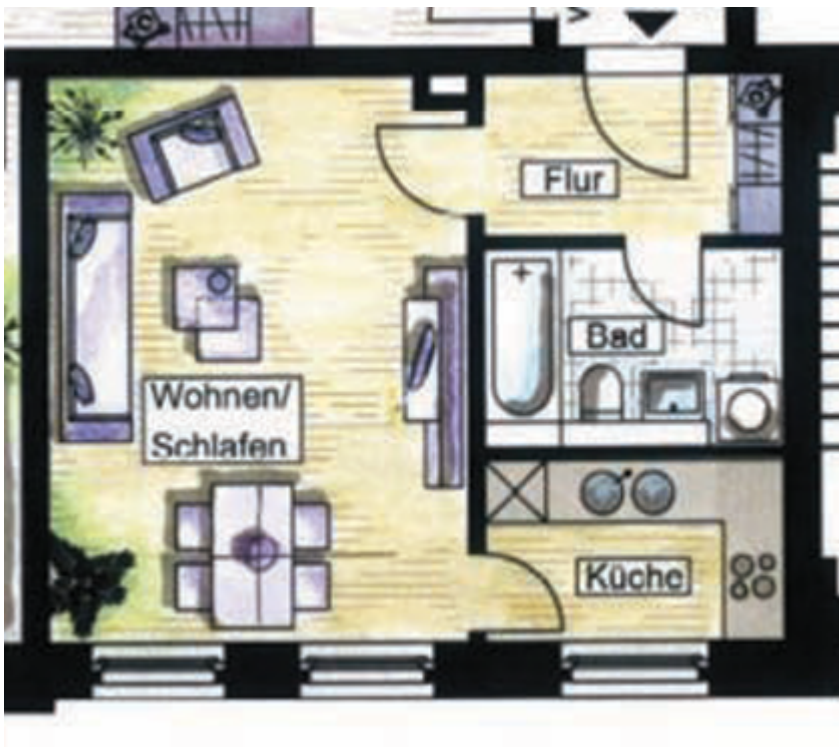
Die freiwerdende Einheit befindet sich im Erdgeschoss des Objekts, ist jedoch erhöht gelegen und durch die Umzäunung und Grünfläche vor dem Haus nicht direkt einsehbar.

Die kompakte Wohnfläche ist praktisch aufgeteilt: Das Herzstück der Einheit ist dabei das Wohn-/Schlafzimmer. Davon separiert ist die Küche und der Eingangsbereich, welcher Platz für eine Garderobe oder einen kleineren Kleiderschrank bietet. Die eingebaute Küche des aktuellen Mieters kann gegen eine Abschlagszahlung übernommen werden.

Auch ein Kellerabteil gehört zur Einheit dazu.

Perfekt für Studenten* Hochwertig sanierte Single-Wohnung - ab 15.10.2026

Grundriss



Perfekt für Studenten* Hochwertig sanierte Single-Wohnung - ab 15.10.2026



Hausansicht



Referenz Badezimmer



Referenz Wohnen



Küche Vermieter