

## Mit Blick über die Dächer\* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad & Balkon!

### Objektadresse

Engelsdorfer Straße 57, 04316 Leipzig

### Kaltmiete

409,27 € (zzgl. NK 100 €)

### Warmmiete

649,27 €

### Weitere Objektdaten

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Lage         |                   |
| Wohnfläche   | 53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Verfügbar ab | 01.09.2026        |

### Ausstattung

- Boden: Laminat, Fliesen, Kunststoff
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne, Fenster
- Fahrstuhl: Personen
- Unterkellert: Keller
- Stellplatzart: Carport

### Objektbeschreibung

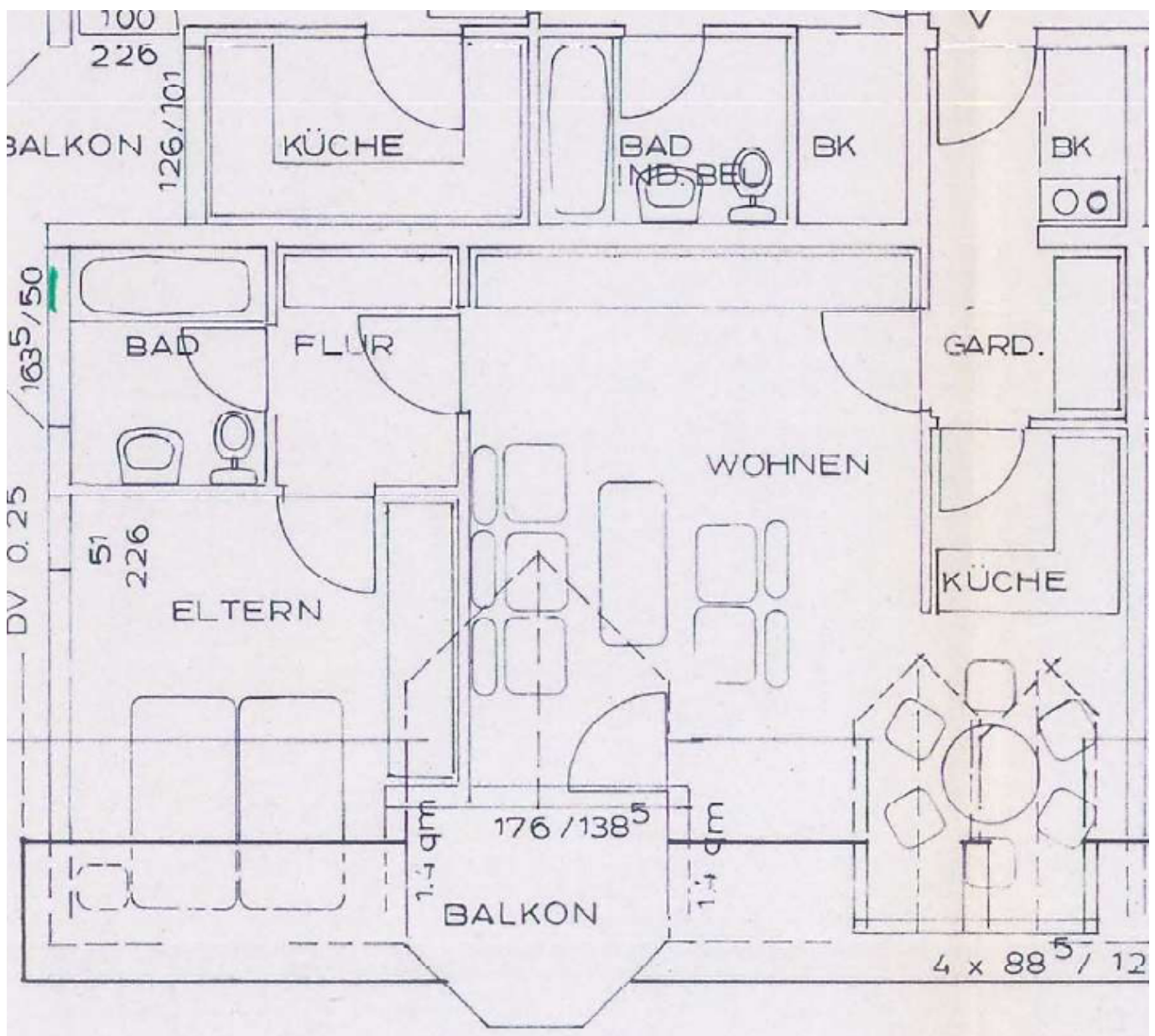
Der moderne Wohn- und Gewerbekomplex befindet sich am östlichen Leipziger Stadtrand. Hier bekommen Sie einen unschlagbaren Mix aus aktivem Stadtleben und kurzen Wegen ins ländliche Grün! Besonders hervorzuheben ist die perfekte Infrastruktur: Das Leipziger Zentrum ist mit dem Auto direkt über die nahegelegene Bundesstraße B6 innerhalb weniger Minuten erreichbar. Auch die Autobahnanbindung ist für Pendler unschlagbar. Das Paunsdorf Center mit verschiedensten Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten lässt sich ebenfalls in nur wenigen Minuten erreichen.

Vor Neuvermietung wird die Wohnung nochmals professionell geweißt und die Küche mit einem neuen PVC-Boden ausgestattet.

Der individuelle Grundriss bietet verschiedenste Wohnmöglichkeiten und eignet sich daher für Singles oder Paare gleichermaßen. Auf 53,00 Quadratmetern erstrecken sich zwei Wohn- bzw. Schlafräume, eine kleine separierte Küche und ein Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Highlight der Wohnung ist definitiv der großzügige Balkon mit unverbautem Blick über die Dächer hinweg!

## Mit Blick über die Dächer\* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad & Balkon!

Grundriss





## Mit Blick über die Dächer\* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad & Balkon!



Hausansicht



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

## Mit Blick über die Dächer\* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad & Balkon!



Badezimmer



Badezimmer



Balkon