

Familienwohnung im beliebten Gohlis-Süd mit großem Balkon

Objektadresse

Reginenstraße 23, 04155 Leipzig

Kaufpreis

270.000 €

Weitere Objektdaten

Lage Das Objekt befindet sich in einer beliebten und ruhigen Lage mitten im Herzen des beliebten Stadtteils Gohlis-Süd. Dieses ehrwürdige Gründerzeitviertel, dessen Kombination von Kultur, Geschichte, Bildung und Leben ihm einen ganz besonderen Charme verleiht

Wohnfläche 90 m²

Zimmer 4

Verfügbar ab 01.03.2026

Baujahr 1900

Ausstattung

Die 4-Raumwohnung ist seit dem 01.08.2015 vermietet. Die Wohnfläche von 90,00 m² verteilt sich auf ein großes Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer und 2 weitere Zimmer, die gut als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die Küche (inkl. EBK) hat eine angenehme Größe, sodass auch ein kleiner Tisch mit Stühlen Platz findet. Von der Küche und vom Schlafzimmer aus, gelangt man auf den sehr großen Balkon in Südwestausrichtung. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und der Flur ist recht geräumig. Zudem gehört zur Wohnung ein separat abschließbares Kellerabteil. Die in diesem Exposé enthaltenen Bilder wurden teilweise digital bearbeitet bzw. KI-gestützt optimiert. Anpassungen dienen ausschließlich der besseren Veranschaulichung möglicher Raumwirkungen, Lichtverhältnisse und Gestaltungsoptionen. Maßgeblich für den tatsächlichen Zustand der Immobilie ist ausschließlich die Besichtigung vor Ort.

- Bad: Fenster, Wanne
- Befeuerung: Gas
- Boden: Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Küche: EBK
- Unterkellert: Keller

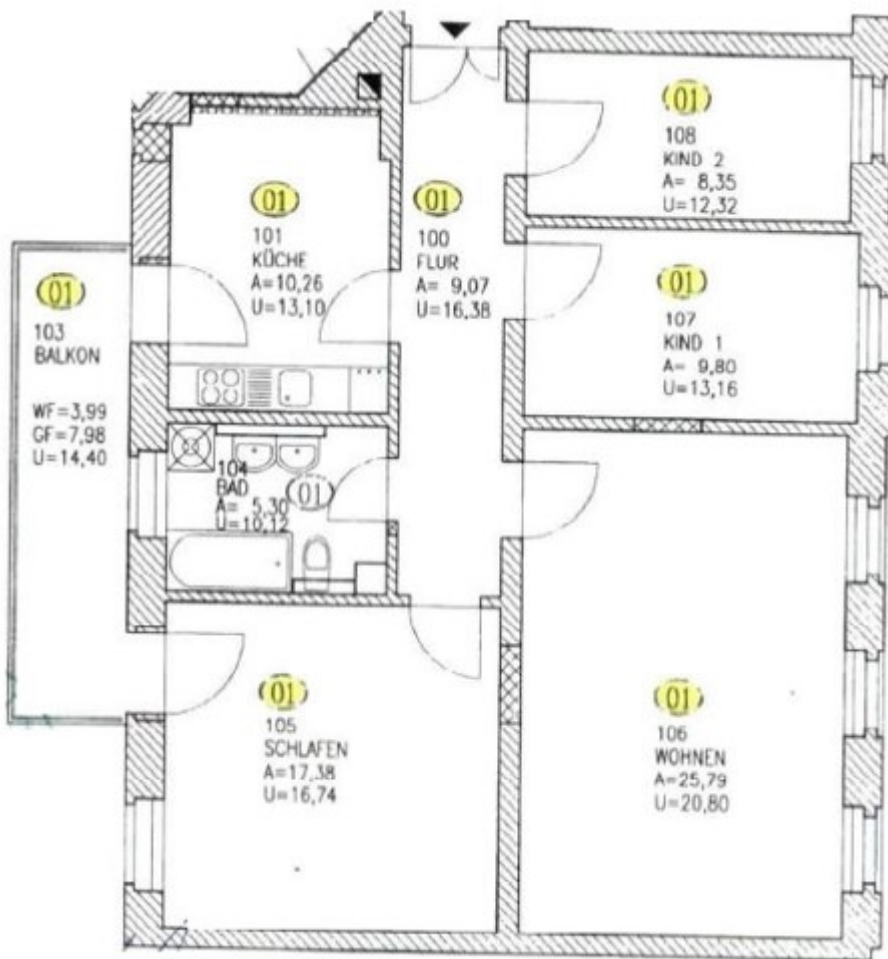
Objektbeschreibung

Das wunderschöne Eckgebäude mitten im beliebten Gohlis-Süd in einer ruhigen Seitenstraße wurde in den Jahren 2001/2002 vom Keller bis zum Dach von einem Bauträger saniert. Mit viel Liebe zum Detail wurde das besonders schöne Treppenhaus restauriert. Die hofseitig gelegenen Wohnungen verfügen über besonders große Balkone in Süd-West-Ausrichtung. Die Vermittlung des Objektes erfolgt direkt vom WEG-Verwalter.

Aktuell ist die Wohnung vermietet, kann jedoch von einem Eigennutzer nach den gesetzlichen Vorschriften, auf Eigenbedarf gekündigt werden, da das Objekt schon lange als WEG aufgeteilt wurde und somit keine Kündigungssperre mehr besteht.

Familienwohnung im beliebten Gohlis-Süd mit großem Balkon

Grundriss



Familienwohnung im beliebten Gohlis-Süd mit großem Balkon



Reginenstr. 23



Fassade



Eingang



Treppenhauseingang



Treppenhaus



Treppenhaus

Familienwohnung im beliebten Gohlis-Süd mit großem Balkon



Referenzbild Flur



Referenzbild Wohnzimmer



Referenzbild Küche



Tageslichtbad



Keller

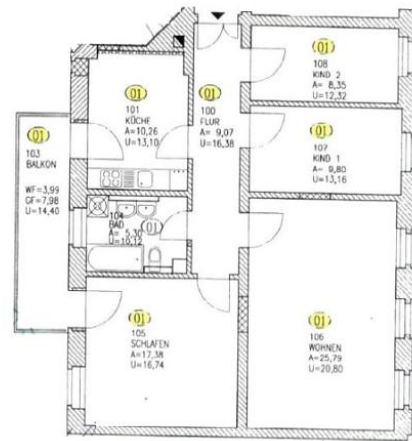


Balkonanlage

Familienwohnung im beliebten Gohlis-Süd mit großem Balkon



Rückansicht



Bild