

3-Raumwohnung mit Balkon im schönen Gohlis

Objektadresse

Wilhelm-Plesse-Straße 8, 04157 Leipzig

Kaufpreis

175.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	Das Objekt befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage mitten im Herzen des beliebten Stadtteils Gohlis. Straßenbahn und Bus sind wenige Meter entfernt, bis in die Innenstadt und Hauptbahnhof sind es nur 10 Minuten mit der S-Bahn. Ärzte, Einkauf
Wohnfläche	69,50 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.08.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

Die zum Verkauf stehende Wohnung liegt im Erdgeschoss rechts und ist seit dem 01.02.2015 vermietet. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung: Die Wohnfläche von 69,50 m² verteilt sich auf zwei straßenseitig gelegene Zimmer, ein hofseitiges Zimmer, das Tageslichtbad, den gut geschnittenen Flur, die Küche und den dort angrenzenden Balkon. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet, Bad und Küche sind gefliest. Die Mieterin hat einen dunklen PVC-Boden über die weißen Bodenfliesen gelegt. Zur Wohnung gehört zudem ein separat abschließbares Kellerabteil und eine Abstellkammer auf halber Treppe.

- Bad: Fenster, Wanne
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

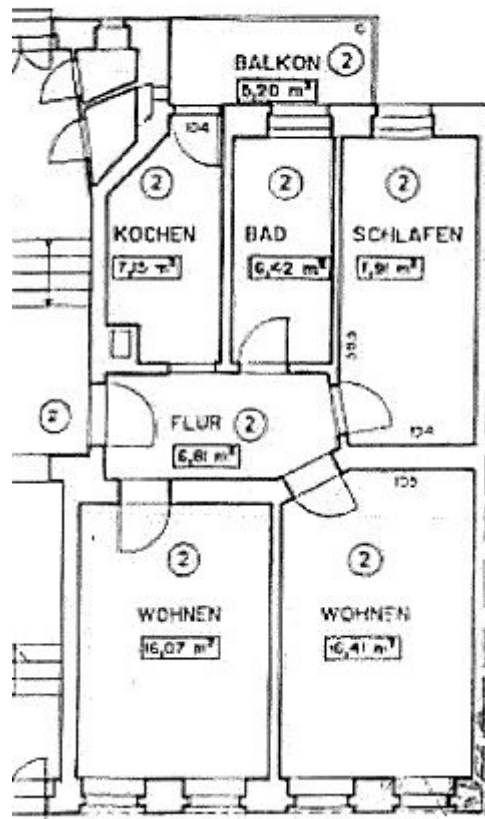
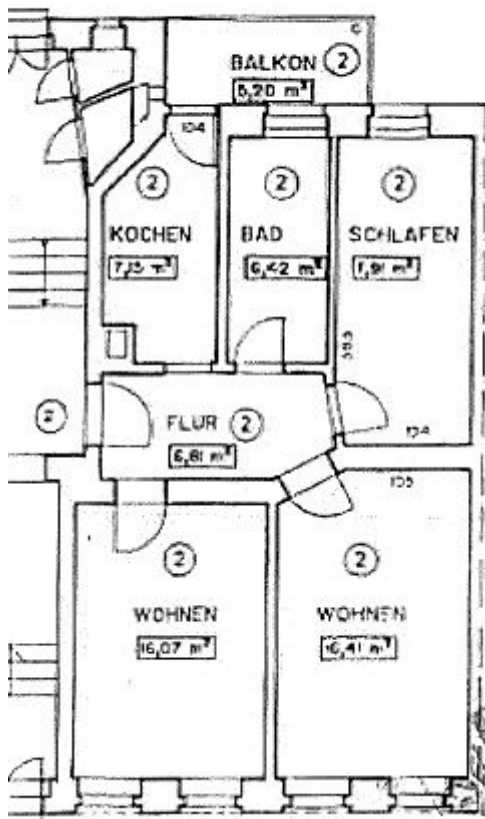
Objektbeschreibung

Das Objekt Wilhelm-Plesse-Str. 8 wurde ca. im Jahr 1900 in sehr guter Wohnlage in Gohlis errichtet. Im Zuge der umfassenden gründerzeitlichen Sanierung im Jahr 1996 wurden die Grundrisse verändert, das Dachgeschoss ausgebaut und eine hofseitige Balkonanlage errichtet. Das fünfgeschossige denkmalgeschützte Gebäude ist voll unterkellert und beherbergt 13 Wohnungen mit attraktiven Grundrissen. Das Mehrfamilienhaus liegt direkt an einer parkähnlichen Grünfläche mit einem Spielplatz und großzügigen Wiesen, die zum Erholen und sportlichen Aktivitäten direkt vor der eigenen Haustür einladen. Zudem ist der Ausblick von der Wohnung unverbaut und traumhaft frei – eine Seltenheit bei der typischen Blockrandbebauung.

Die Verwaltung des Objektes wird seit vielen Jahren von der KKS Leipziger Immobilienservice GmbH durchgeführt und von unserem KSS Hausmeisterservice wöchentlich gereinigt und gepflegt.

3-Raumwohnung mit Balkon im schönen Gohlis

Grundriss



3-Raumwohnung mit Balkon im schönen Gohlis



Hausansicht



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche mit Zugang zum Balkon



Kinder-/Arbeitszimmer

3-Raumwohnung mit Balkon im schönen Gohlis



Tageslichtbad



Hofansicht