

2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad* Bezugsfreie Wohnung in Stötteritz!

Objektadresse

Breslauer Straße 11, 04299 Leipzig

Kaltmiete

376,21 € (zzgl. NK 70 €)

Warmmiete

546,21 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	47,70 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.08.2026
Baujahr	1905

Ausstattung

- Küche: EBK, Offen
- Boden: Laminat, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Stötteritz, der durch seine ruhige Wohnlage und gleichzeitig gute Anbindung an die Innenstadt besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus gepflegten Altbauten, kleineren Mehrfamilienhäusern sowie großzügigen Grünflächen. Der nächstgelegene Park ist nur 800 Meter entfernt und lädt zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie ein Supermarkt, befinden sich in 450 Metern Entfernung, während der nächste Bäcker nur 300 Meter entfernt ist. Die Straßenbahnhaltestelle ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar (circa 400 Meter) und bietet eine schnelle Anbindung ins Leipziger Stadtzentrum, das in etwa 15 Minuten erreicht werden kann.

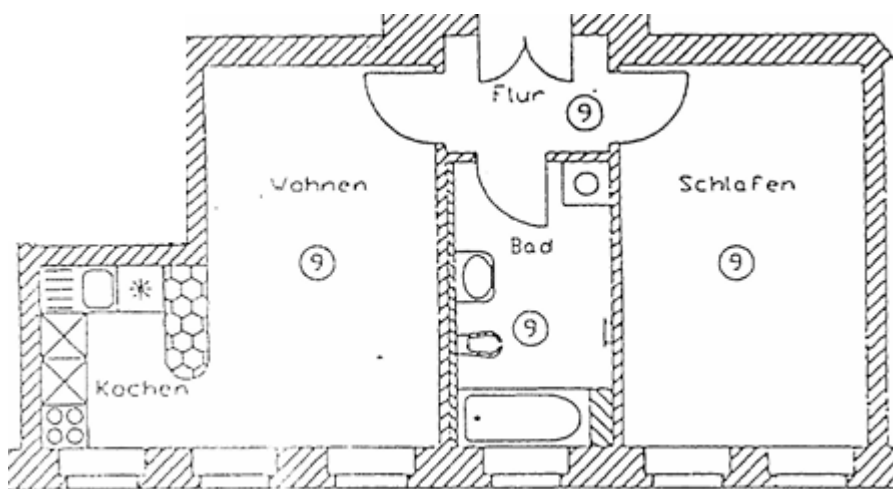
Die leerstehende Wohnung befindet sich im ersten Stock des gepflegten Altbaus. Auf fast 50,00 Quadratmetern erstrecken sich dabei zwei Wohn- bzw. Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Handtuchwandheizkörper und Deckenspots und eine offene Küchenecke mit bereits im Preis inkludierter Einbauküche. Ein Geschirrspüler ist nicht vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und kann ab sofort bezogen werden.

Eine Abstellkammer oder ein Kellerabteil gibt es nicht.

2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad* Bezugsfreie Wohnung in Stötteritz!

Grundriss



2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad* Bezugsfreie Wohnung in Stötteritz!



Hausansicht



Wohnzimmer



Treppenhaus



Einbauküche



Badezimmer



Schlafzimmer