

Hochwertig saniertes 2-Raum-Apartment im Leipziger Westen* ab 01.09.2026!

Objektadresse

Naumburger Straße 38a, 04229 Leipzig

Kaltmiete

800 € (zzgl. NK 85 €)

Warmmiete

985 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.09.2026

Ausstattung

- Boden: Parkett, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne
- Fahrstuhl: Personen
- Küche: Offen
- Befeuerung: Fern

Objektbeschreibung

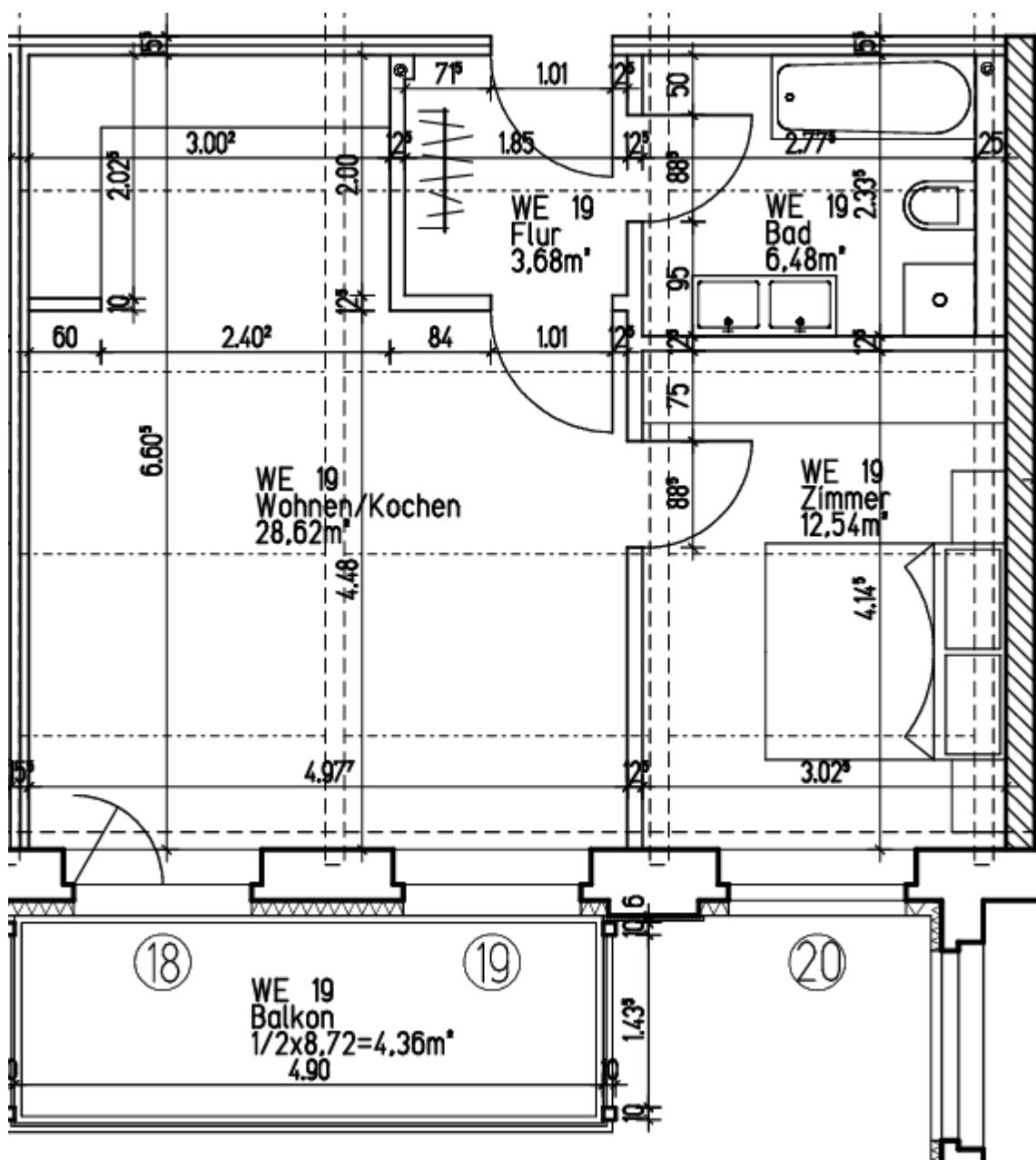
Der grundhaft sanierte Wohn- und Gewerbekomplex befindet sich im beliebten Leipziger Westen - mitten im bunten Stadtteil Plagwitz.

Besonders die Nähe zur angesagten Restaurantmeile auf der Karl-Heine-Straße und zum gleichnamigen Kanal machen die Lage so attraktiv und lebenswert!

Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus des Objekts und bietet damit ruhiges Wohnen in hochmoderner Atmosphäre. So überzeugt die Wohnung vor allem mit einem eleganten Parkettboden, Fußbodenheizung und einem ästhetischen Badezimmer mit Wanne, Handtuchwandheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Besonders hervorzuheben ist der geräumige Balkon. Dieser bietet einen freien unverbauten Blick in sonnige Süd-Ost-Richtung!
Bitte beachten Sie, dass kein separater Keller vorhanden ist.

Hochwertig saniertes 2-Raum-Apartment im Leipziger Westen* ab 01.09.2026!

Grundriss



Hochwertig saniertes 2-Raum-Apartment im Leipziger Westen* ab 01.09.2026!



Hausansicht



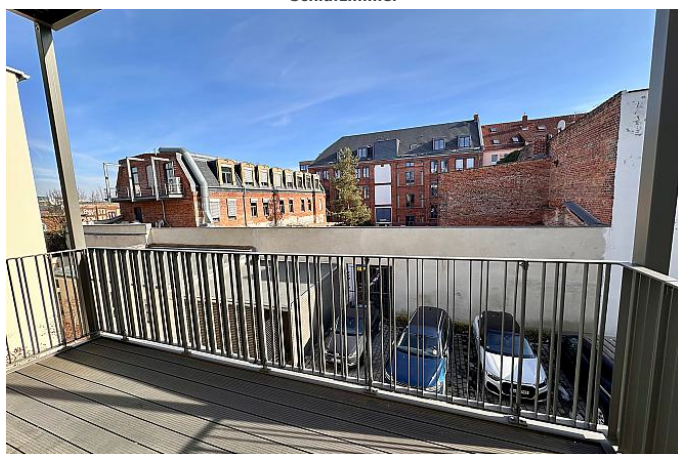
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer

Hochwertig saniertes 2-Raum-Apartment im Leipziger Westen* ab 01.09.2026!



Badezimmer



Eingangsbereich



Hausflur