

Parkett, Balkon & Tageslichtbad* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung in grüner Lage!

Objektadresse

Laubestraße 8, 04159 Leipzig

Kaltmiete

500 € (zzgl. NK 100 €)

Warmmiete

730 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	52,50 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.09.2026
Baujahr	1890

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Boden: Fliesen, Parkett
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr 1890 befindet sich in einer beruhigten Nebenstraße mitten im Leipziger Norden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind durch die benachbarte Georg-Schumann-Straße nur einen Katzensprung entfernt.

Auch das erholsame Waldgebiet rund um den Leipziger Auwald ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen und bietet den perfekten Ausgleich zum Erholen und Entspannen!

Die Einheit verfügt über einen klassischen Grundriss, alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Der größere Wohnbereich zeigt zur Straßenseite, alle anderen Zimmer sind hofseitig ausgerichtet. Großflächige, graue Fliesen, weiße Innentüren und ein eleganter Parkettboden sorgen für eine moderne Atmosphäre.

Highlight der Wohnung ist der Balkon mit sonnigem Blick ins Grüne!

Parkett, Balkon & Tageslichtbad* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung in grüner Lage!



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Parkett, Balkon & Tageslichtbad* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung in grüner Lage!



Balkon



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer