

Gehobene Ausstattung in Stötteritz* 3 Zimmer & 2 Bäder ab November 2026!

Objektadresse

Kommandant-Prendel-Allee 86, 04299 Leipzig

Kaltmiete

789,51 € (zzgl. NK 120 €)

Warmmiete

1.199,51 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	81,10 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.11.2026
Baujahr	1913

Ausstattung

- Bad: Dusche, Fenster, Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Gästewc
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit Baujahr 1913 befindet sich südöstlich des Zentrums - in beruhigter und gehobener Lage.

Das gesamte Objekt wurde im Jahr 2014 aufwendig saniert und mit höchsten Wohnstandards repräsentativ ausgestattet: So überzeugen vor allem das Echtholzparkett mit Fußbodenheizung, Design-Bäder mit bodengleicher Dusche & Badewanne inklusive moderner Fliesen und durchgängig gespachtelte Wände mit Stuckelementen.

Auf achtzig Quadratmetern erstrecken sich drei ideal geschnittene Wohn- bzw. Schlafräume, zwei vollwertige Bäder und eine separate Küche mit Zugang zum Balkon.

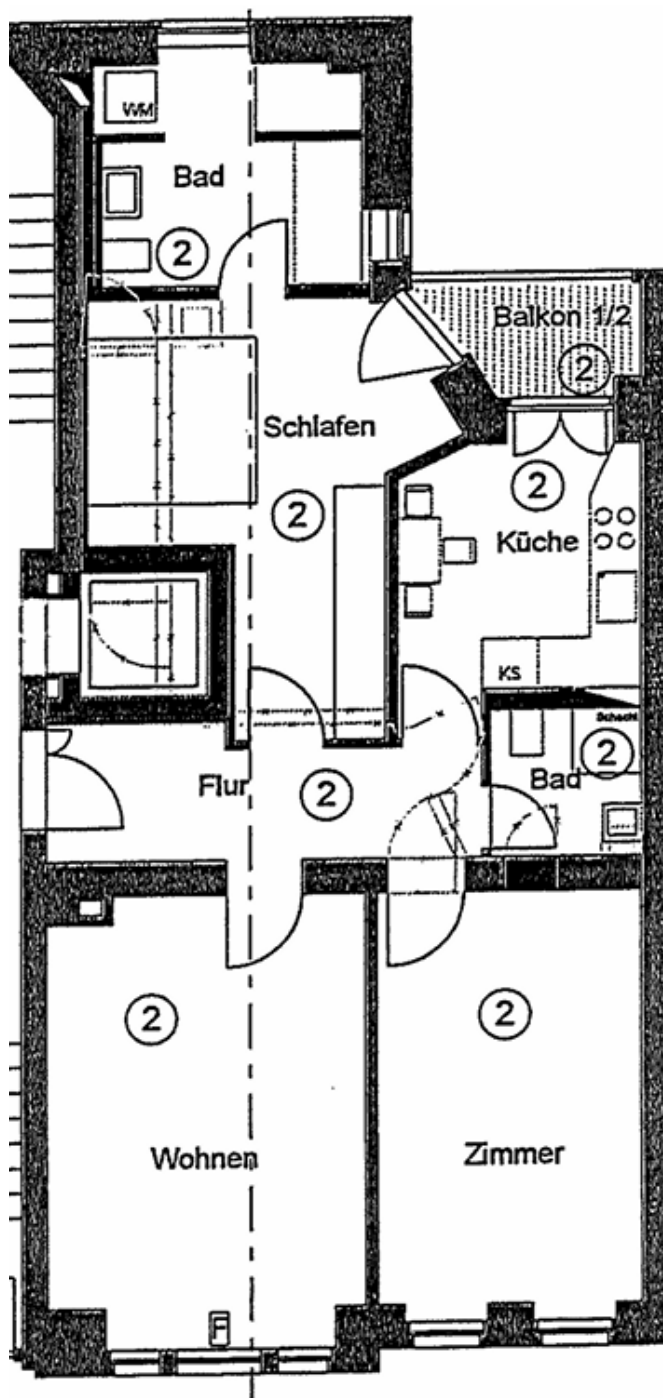
Trotz der Lage im untersten Geschoss ist die Wohnung nicht vom Gehweg aus einsehbar und besitzt zusätzlich straßenseitig elektrisch bedienbare Jalousien.

Auch ein geräumiger Keller gehört zur Einheit dazu.

Die Küche der aktuellen Mieter sowie die Wandverkleidung im Wohnzimmer sollte bestenfalls für eine Abschlagszahlung i.H.v. 4.500,00€ übernommen werden.

Gehobene Ausstattung in Stötteritz* 3 Zimmer & 2 Bäder ab November 2026!

Grundriss



Gehobene Ausstattung in Stötteritz* 3 Zimmer & 2 Bäder ab November 2026!



Hausansicht



Einbauküche Vermieter



Flur



Einbauküche Vermieter



Referenz Wohnzimmer



Schlafzimmer

Gehobene Ausstattung in Stötteritz* 3 Zimmer & 2 Bäder ab November 2026!



Schlafzimmer



Masterbad



Wandverkleidung Vermieter



Referenz Balkon