

Tgegwgww

Objektadresse

Zwenkauer Straße 12, 04277 Leipzig

Kaltemiete

475 € (zzgl. NK 130 €)

Warmmiete

745 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	62 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.11.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

- Bad: Dusche, Fenster, Wanne
- Boden: Kunststoff, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich mitten im begehrten Süden der Stadt und bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen mit kurzen Wegen zu Leipziger Hotspots. So sind die pulsierenden Meilen auf der Karl-Liebknecht-Straße bzw. Bornaischen Straße mit zahlreichen Kneipen, Cafe´s und Geschäften fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Aber auch die erholsamen Grünflächen des Auwalds befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auf über sechzig Quadratmetern erstreckt sich ein klassischer Grundriss mit zwei Wohn- bzw. Schlafzimmern, einer separaten Küche und einem Tageslichtbad. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar und ermöglichen verschiedenste Wohnmöglichkeiten, egal ob Single, Paar oder Wohngemeinschaft.

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 grundlegend saniert und unter anderem mit modernem Bodenbelag, weißen Innentüren und Deckenspots ausgestattet. Das graue Badezimmer mit Wanne und Dusche ist dabei das Highlight der Wohnung! Auch der Waschmaschinenanschluss ist dort integriert.

Die Einheit ist aktuell noch bewohnt und kann ab dem 15.11. bezogen werden.

Tgegwgww

Grundriss



Tgegwgww



Hausansicht



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Tgegwgww



Badezimmer



Küche



Küche