

Mitten im schönen Gohlis* Sanierte Familienwohnung auf zwei Etagen

Objektadresse

Coppistraße 78, 04157 Leipzig

Kaltmiete

1.170 € (zzgl. NK 150 €)

Warmmiete

1.495 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	97,50 m ²
Zimmer	3,5
Verfügbar ab	15.11.2026
Baujahr	1905

Ausstattung

- Boden: Parkett, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne
- Fahrstuhl: Personen
- Küche: Offen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

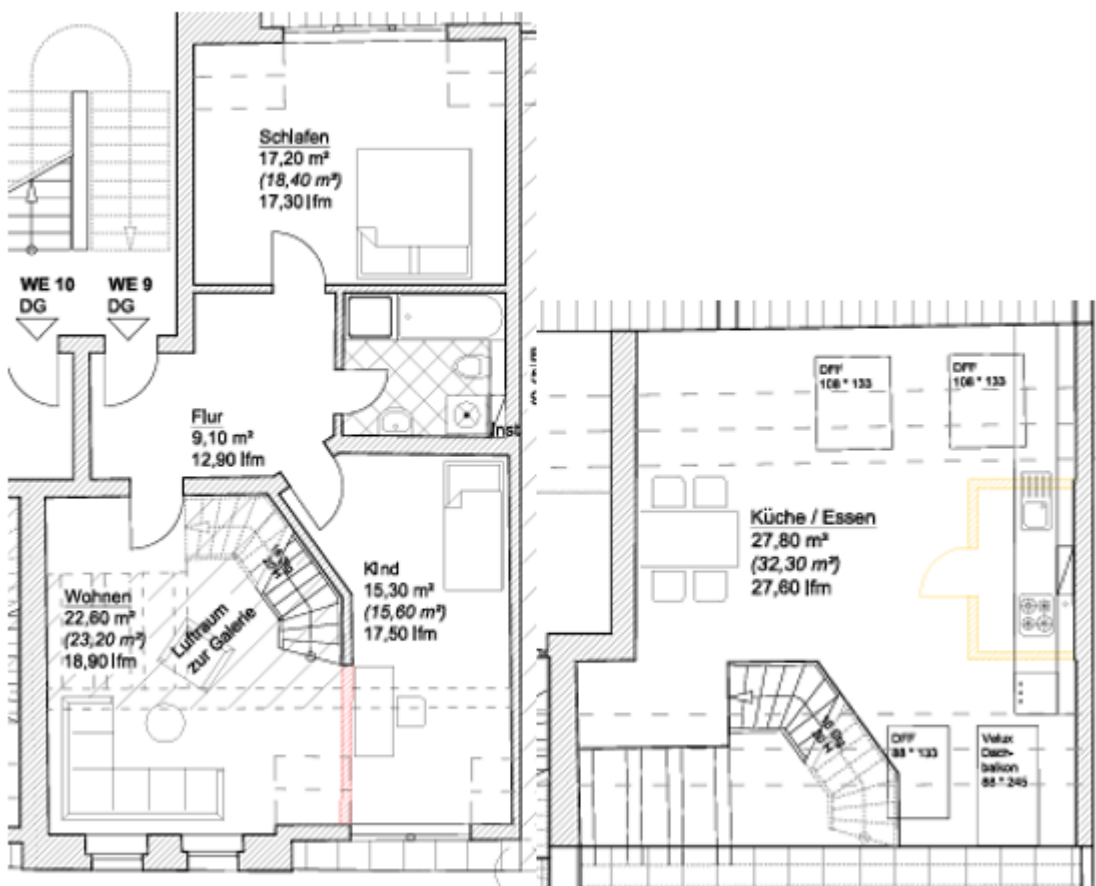
Das gepflegte Objekt befindet sich in Gohlis-Mitte, einem beliebten Viertel mit charmanter Nachbarschaft. Inmitten von begrünten Straßen und gepflegten Altbauten bietet die Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und medizinische Versorgung. Familien profitieren von einer Vielzahl an Kitas und Schulen. Auch Erholungssuchende finden in den nahegelegenen Parkflächen ideale Rückzugsorte. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Die freiwerdende Wohnung überzeugt mit einer geräumigen Fläche von fast einhundert Quadratmetern und ist auf zwei Ebenen verteilt. Auf der unteren Etage befinden sich zwei separate Schlafzimmer, das innenliegende Wannenbad und das Wohnzimmer mit Zugang zur Dachgeschossebene. Diese ist über eine Treppe erreichbar und beherbergt die Küche und ausreichend Platz für einen zusätzlichen Essbereich.

Die Sanierung des gesamten Objekts wurde 2020 abgeschlossen, sodass die Wohnungen mit gänzlich hochwertigen Standards ausgestattet sind: Ob eine Videosprechanlage, glatt verputzte Wände, moderne Fliesen oder Parkettböden - hier bleiben keine Wünsche offen!

Mitten im schönen Gohlis* Sanierte Familienwohnung auf zwei Etagen

Grundriss



Mitten im schönen Gohlis* Sanierte Familienwohnung auf zwei Etagen



Hausansicht



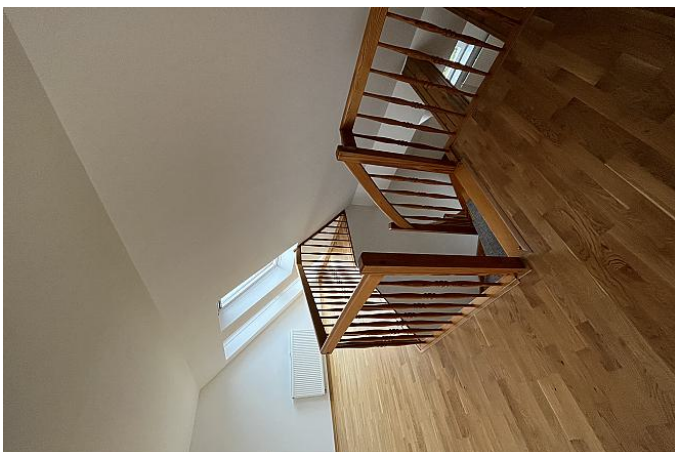
Wohnzimmer



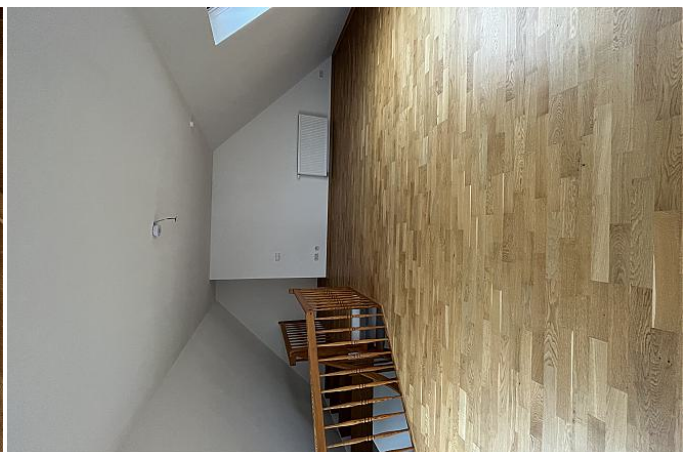
Wohnzimmer



Referenz Badezimmer



Aufgang Küche



Wohnküche

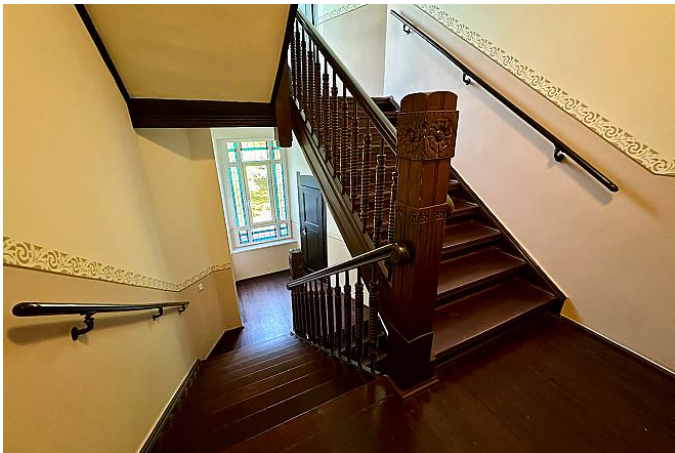
Mitten im schönen Gohlis* Sanierte Familienwohnung auf zwei Etagen



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus