KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000139
verkauf@kks-leipzig.de

Elegantes Wohnen in gehobener Wohnlage

Objektadresse

Wilhelm-Sammet-Straße 11, 04129 Leipzig

Kaufpreis

148.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	Das Objekt befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen und grünen Villenlage genaue an der Stadtteilgrenze Gohlis Süd/Eutritzsch. Straßenbahn und Bus sind wenige Metern entfernt, bis in die Innenstadt und Hauptbahnhof sind es nur 5 Minuten. Ärzte, Einka
Wohnfläche	56,22 m²
Zimmer	2
Baujahr	1896

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Befeuerung: Elektro, Luftwp
- Boden: Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen
- Unterkellert: Keller
- Die zum Verkauf stehende Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 56
- 22 m²
- Die sich optimal auf ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche
- Ein geräumiges Schlafzimmer
- Ein charmantes Wannenbad sowie einen kleinen
- Funktionalen Flur verteilt. Das hochwertige Echtholzparkett
- Die angenehme Fußbodenheizung in allen Räumen sowie das stilvoll und exklusiv geflieste Bad verleihen der Wohnung eine besondere Wertigkeit und verbinden zeitlose Eleganz mit wohnlichem Charme. Die Wohnung verfügt zudem über eine Wechselsprechanlage mit Video
- Deckenspots und ein separat abschließbares Kellerabteil.

Objektbeschreibung

Die Wilhelm-Sammet-Str. 11 wurde im Jahr 1896 in sehr guter Wohnlage in Gohlis Süd/ Eutritzsch errichtet. Im Zuge der umfassenden gründerzeitlichen Sanierung im Jahr 2012 und dem Umbau des historischen Bestandes wurden, entsprechend der vorliegenden Planung, zeitgemäße Wohnungen in hoher Qualität eingebaut. Das viergeschossige freihstehende Eckgebäude ist voll unterkellert. Die insgesamt 14 Wohneinheiten haben eine Größe zwischen 31 m² und 149 m² Wohnfläche. An der Rückfassade des Hauses befinden sich Balkone und das zum Objekt gehörende Grundstück verfügt über eine Größe von 1.110 m² und lässt damit Raum für eine ansprechende und großzügige Hofgestaltung. Besonders innovativ ist, dass das Haus seit der Sanierung im Jahr 2012 mit einer Luft-Wärme-Pumpe beheizt wird.

© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000139
verkauf@kks-leipzig.de

Elegantes Wohnen in gehobener Wohnlage

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000139
verkauf@kks-leipzig.de

Elegantes Wohnen in gehobener Wohnlage



KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000139
verkauf@kks-leipzig.de

Elegantes Wohnen in gehobener Wohnlage



Wilhelm-Sammet-Sr. 11



Willkommen



Aufzug



Treppenhaus



Referenzbild Schlafzimmer



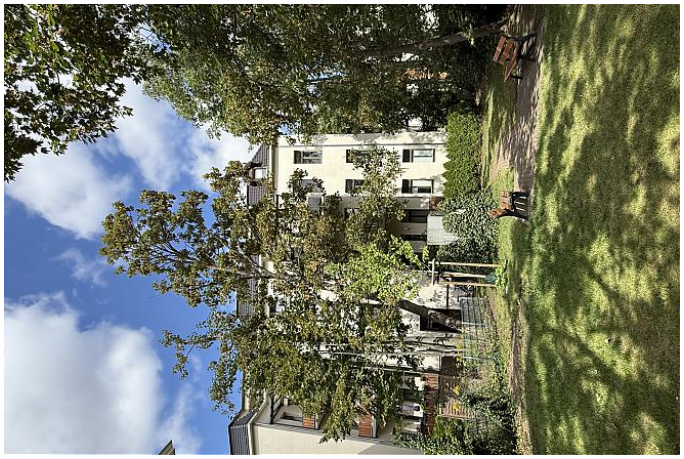
Wannenbad

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000139
verkauf@kks-leipzig.de

Elegantes Wohnen in gehobener Wohnlage



Großer Garten



Hofansicht