

2 Zimmer mit Tageslichtbad* Wohnen im Leipziger Osten - ab Oktober 2026

Objektadresse

Bernhardstraße 41, 04315 Leipzig

Kaltmiete

452,17 € (zzgl. NK 100 €)

Warmmiete

662,17 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	62 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.09.2026
Baujahr	1905

Ausstattung

- Boden: Laminat, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne, Fenster
- Fahrstuhl: Personen
- Befeuerung: Fern
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

In der Umgebung des imposanten Eckgebäudes befinden sich durch die Nähe zu den Hauptverkehrsachsen Wurzner Straße und Dresdner Straße nicht nur vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister, sondern ebenfalls direkte Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Straßenbahnhaltestelle liegt nur etwa 250 Meter entfernt, wodurch die Innenstadt in circa 10 Minuten erreichbar ist.

Auch die Bundesstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Region. Ärzte, Apotheken und weitere medizinische Einrichtungen wie ein Ärztehaus sind im Umkreis von etwa 800 Metern gut erreichbar. Insgesamt zeichnet sich der Stadtteil Volkmarisdorf durch seine multikulturelle Nachbarschaft sowie perfekter Infrastruktur aus!

Die hier angebotene Wohnung befindet sich erhöht im 4. Obergeschoss, weist aber nur minimale Dachschrägen im Schlafzimmer auf. Auf über 60,00 Quadratmetern erstrecken sich zwei geräumige Wohn- bzw. Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne, Deckenspot und Waschmaschinenanschluss und eine separate Küche. Die Ausrichtung zur Bernhardstraße nach Süd-Osten sorgt dabei für eine einladende freundliche Helligkeit und Wohlfühlatmosphäre. Im Objekt befindet sich ein Aufzug, und auch ein Kellerabteil gehört zur Einheit dazu.

Vor Neuvermietung wird der Laminatboden gemäß der hier genutzten Referenzfotos aus dem Objekt erneuert.

2 Zimmer mit Tageslichtbad* Wohnen im Leipziger Osten - ab Oktober 2026

Grundriss



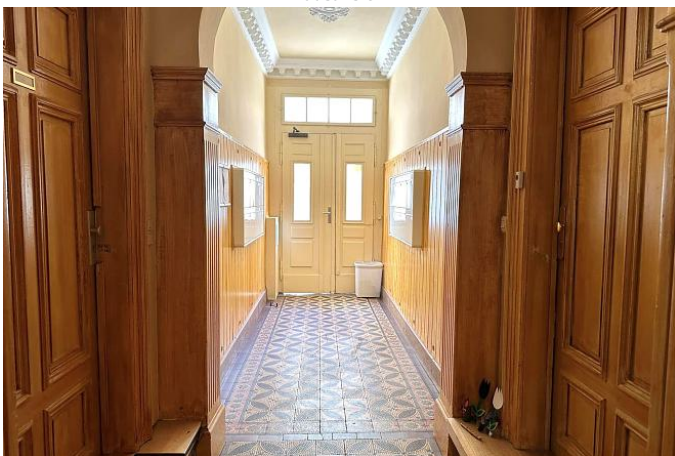
2 Zimmer mit Tageslichtbad* Wohnen im Leipziger Osten - ab Oktober 2026



Hausansicht



Referenz Schlafzimmer



Hauseingang



Badezimmer



Referenz Flur



Referenz Wohnzimmer