

2 Zimmer in TOP Lage* Hochwertiger Standard im Zentrum-Nord!

Objektadresse

Ernst-Pinkert-Straße 8, 04105 Leipzig

Kaltemiete

548,99 € (zzgl. NK 100 €)

Warmmiete

798,99 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	58,10 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.10.2026

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Parkett
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Der imposante Altbau aus dem Jahr 1878 befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Leipzigs - im Zentrum Nord. Die Infrastruktur rund um die Ernst-Pinkert-Straße ist hervorragend - sowohl Einkaufsmöglichkeiten, Anbindungen an den ÖPNV oder verschiedenste Leipziger Hotspots rund um die Innenstadt oder den Hauptbahnhof, als auch die weiten erholsamen Grünanlagen des Rosentals sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

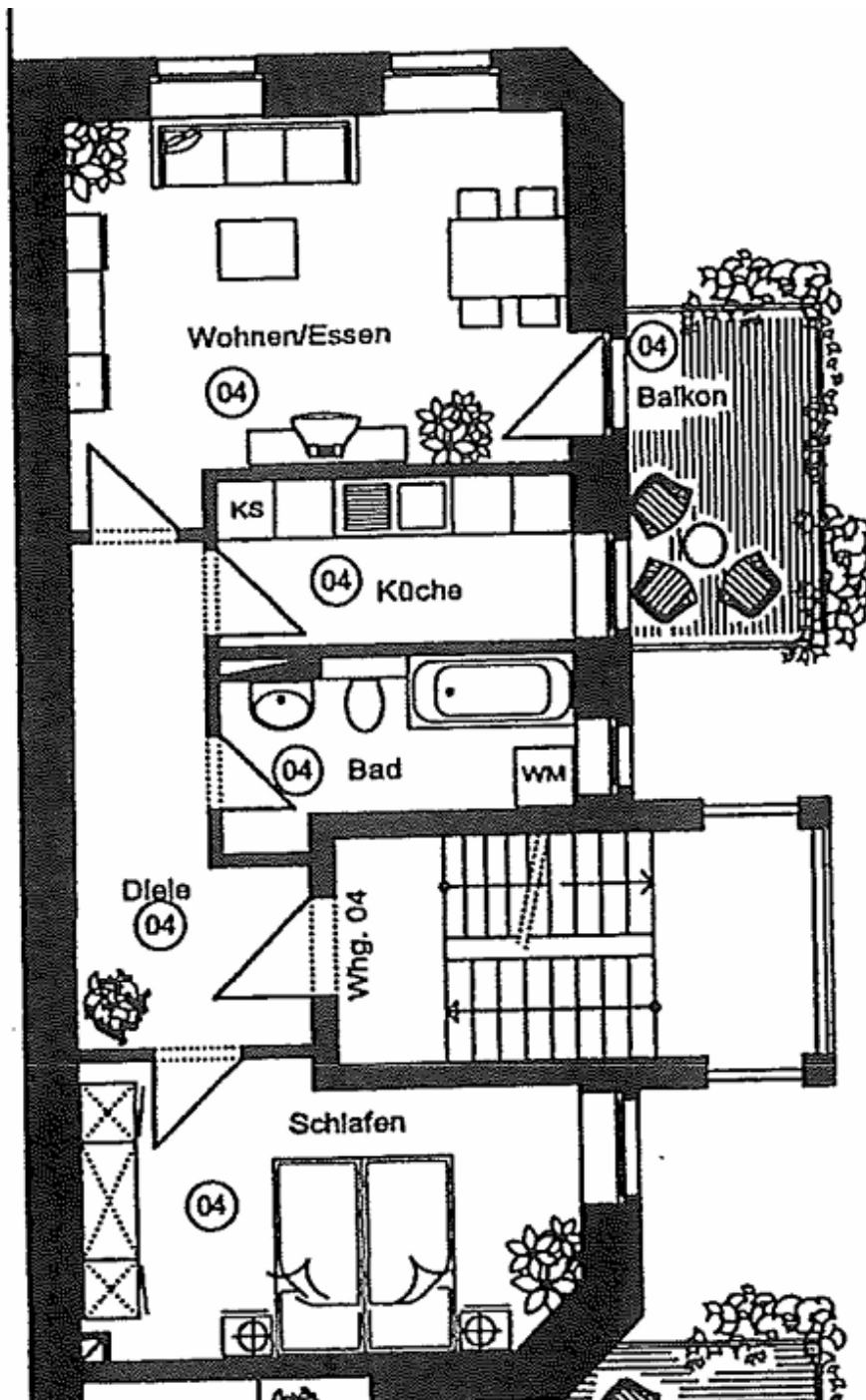
Die grundhafte Sanierung des Gebäudekomplexes - bestehend aus Vorder-und Hinterhaus - wurde 2007 abgeschlossen und verspricht auch noch heute moderne Standards: So tragen Parkettböden, Deckenspots und weiße Innentüren zur attraktiven Atmosphäre in den Wohnungen bei.

Die leerstehende Wohneinheit erstreckt sich auf fast sechzig Quadratmetern und bietet einen idealen Grundriss für Singles oder Paare. So gibt es zwei Wohn- bzw. Schlafzimmer, eine separierte Küche und ein Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Der Balkon ist von zwei Seiten begehbar und zeigt zur sonnigen Süd-West-Seite.

Wichtig: Aktuell entsteht gegenüber des Objekts ein Neubau. Etwaige Lärmbelästigung ist aktuell nicht zu vermeiden.

2 Zimmer in TOP Lage* Hochwertiger Standard im Zentrum-Nord!

Grundriss



2 Zimmer in TOP Lage* Hochwertiger Standard im Zentrum-Nord!



Hausansicht



Wohnen



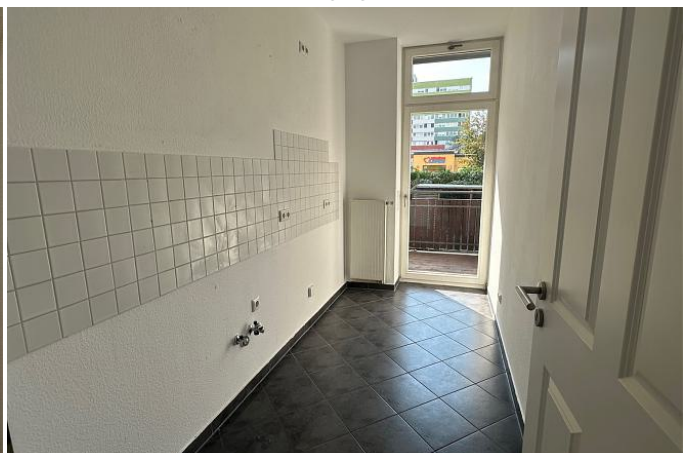
Wohnen



Wohnen



Flur



Küche

2 Zimmer in TOP Lage* Hochwertiger Standard im Zentrum-Nord!



Badezimmer



Badezimmer



Schlafen



Schlafen