

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Parkett* ab 01.12.2026

Objektadresse

Prager Straße 240, 04289 Leipzig

Kaltmiete

621,56 € (zzgl. NK 100 €)

Warmmiete

861,56 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	71,89 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.12.2026
Baujahr	1906

Ausstattung

- Bad: Dusche, Wanne
- Boden: Fliesen, Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

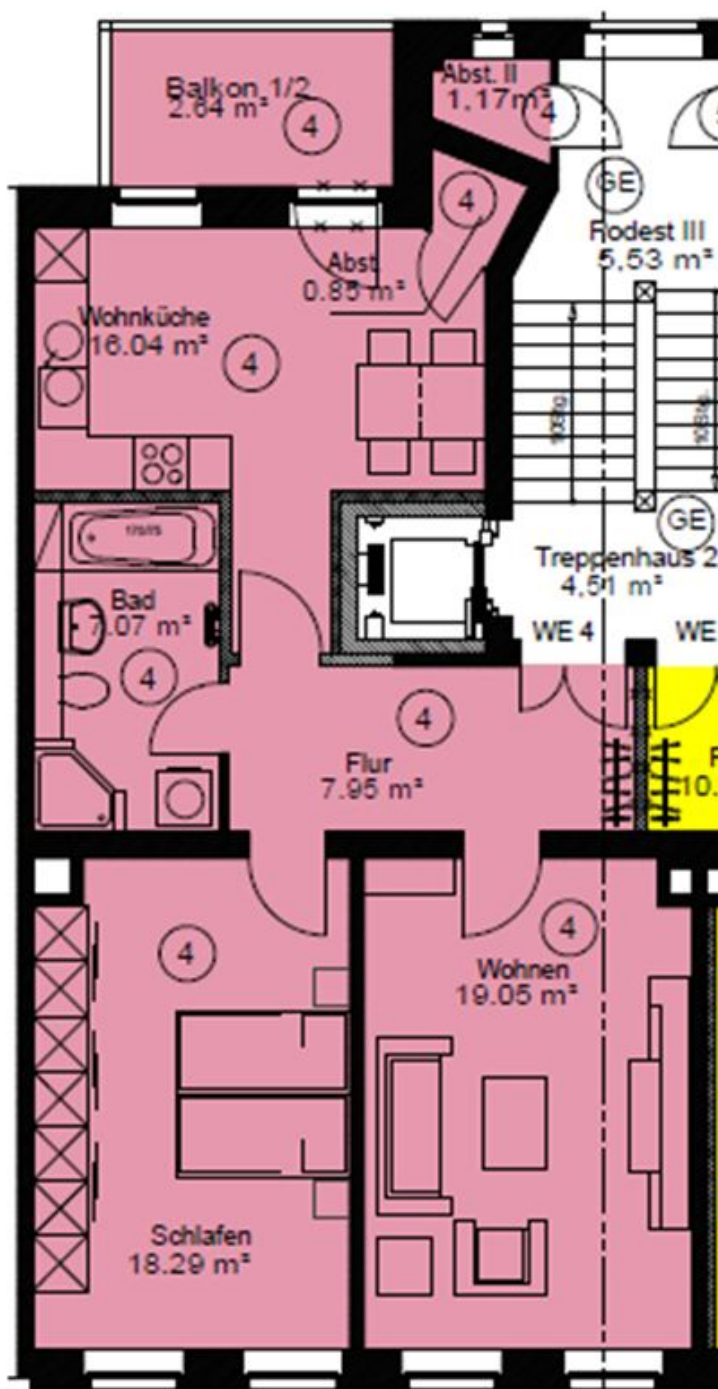
Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde in den Jahren 2014/2015 grundlegend saniert und mit hochwertigsten Standards ausgestattet: Ob Deckenspots, gespachtelte glatte Wände oder wunderschönes Echtholzparkett - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

Die Einheit erstreckt sich auf fast siebenzig Quadratmetern und bietet einen traumhaften Grundriss mit zwei geräumigen Wohn- bzw. Schlafzimmern, einer separaten Küche mit Zugang zum Balkon und einem luxuriösen Bad mit Wanne und Dusche. Schlaf- und Wohnzimmer zeigen zur Prager Straße, der Balkon ist zur ruhigen Hofseite ausgerichtet. Der Blick schweift dabei unverbaut direkt in die Grünflächen des Südfriedhofs. Die Sonne zeigt sich am späten Nachmittag bis Abend und lädt nach dem Feierabend zum Verweilen und Erholen ein.

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Parkett* ab 01.12.2026

Grundriss



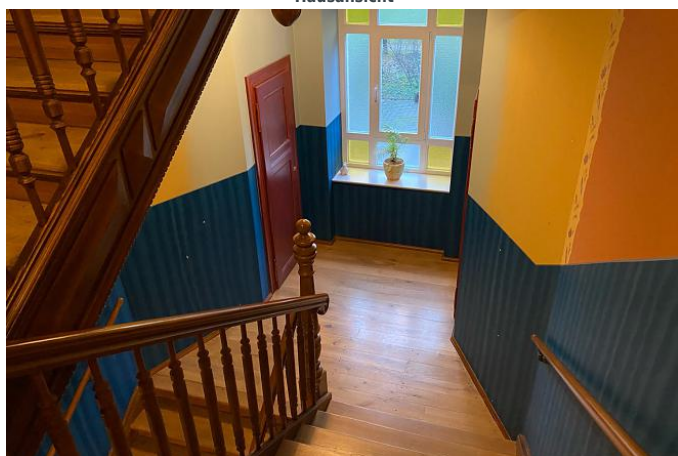
Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Parkett* ab 01.12.2026



Hausansicht



Flur



Treppenhaus



Flur



Wohnen



Badezimmer

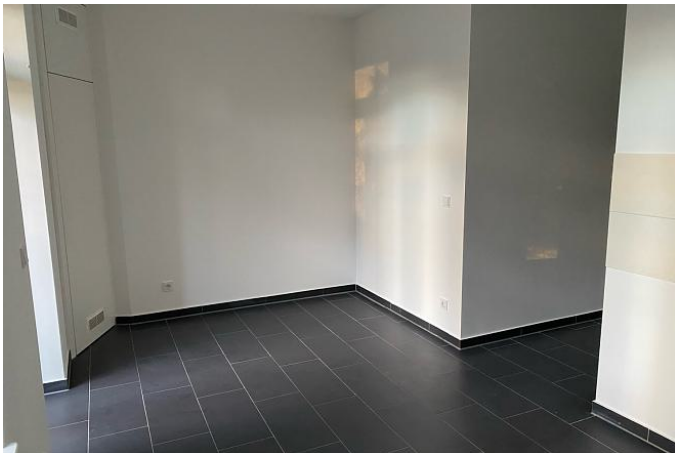
Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Parkett* ab 01.12.2026



Badezimmer



Balkonblick



Küche



Küche