

Studenten-Apartment in eigenem Hinterhaus* ab 15.12.2026

Objektadresse

Franz-Flemming-Straße 80, 04179 Leipzig

Kaltemiete

260 € (zzgl. NK 70 €)

Warmmiete

390 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	28,34 m²
Zimmer	1
Verfügbar ab	15.12.2026

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Küche: EBK, Offen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das gepflegte, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus (unterteilt in Vorder- und Hinterhaus) befindet sich mitten im beliebten Leipziger Westen! Besonders die Nähe zum grünen Auwald macht die Lage so attraktiv. Hier können Sie bei Spaziergängen oder Fahrradtouren perfekt den Alltag genießen.

Sowohl die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr als auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in den "Leutzscher Arkaden" sind ebenfalls in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die hier angebotene Wohnung ist perfekt für Studenten oder Azubis geeignet - das Preis-Leistungsverhältnis überzeugt durch und durch. Jede Wohnung des Hinterhauses ist über einen eigenen Eingang zu erreichen. Der Wohnraum überzeugt mit einer quadratischen Grundfläche, die Küche ist bereits mit Möbeln ausgestattet. Das Wannenbad bietet ebenfalls Platz für eine Waschmaschine.

Auch ein Kellerabteil gehört zur Einheit dazu.

Studenten-Apartment in eigenem Hinterhaus* ab 15.12.2026

Grundriss



Studenten-Apartment in eigenem Hinterhaus* ab 15.12.2026



Hausansicht



Wohnen



Badezimmer