KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000165
verkauf@kks-leipzig.de

5 % Rendite - Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial

Objektadresse

Bergstraße 28, 04315 Leipzig

Kaufpreis

995.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	Der südöstlich gelegende Stadtteil Reudnitz ist ca. 1,5 km von der Innenstadt entfernt und hat eine sehr gute Infrastruktur. Wichtig für Reudnitz ist der Sitz der medizinischen Universitäten mit seinen dementsprechenden Mieterklientel, Ärzte und Studen
Wohnfläche	538,80 m²
Zimmer	–
Verfügbar ab	25.09.2026
Baujahr	1920

Ausstattung

- Befeuerung: Fern
- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Bergstraße 28 – direkt vom Hausverwalter

Das voll unterkellerte, fünfgeschossige liebevoll hergerichtete Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1920 auf einem ca. 400 m² großen Grundstück erbaut und 1999 grundlegend saniert. Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 590,01 m² verteilen sich insgesamt 9 Wohneinheiten und eine kleine Büroeinheit.

Die Wohnungen verfügen über Tageslichtbäder und nach Südosten ausgerichtete Balkone mit herrlichem unverbaubaren Blick ins Grüne. Direkt hinter dem Garten befindet sich eine idyllische Grünanlage, die ein Stück weiter im Bernhardiplatz mündet. Ein idealer Platz zum Erholen und Entspannen.

In den letzten Jahren wurden immer wieder Instandsetzungsarbeiten durchgeführt, so wurden Fenster ausgetauscht, die Brandmauer instandgesetzt und es erfolgt einer neuen Fernwärmestation. Für den Erwerber gibt es somit keinen Instandhaltungsrückstau.

Wir freuen uns diese Immobilie als langjähriger Verwalter des Hauses an einen neuen Besitzer zu vermitteln. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Top-Rendite der Kaufpreis nicht verhandelbar ist.

© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

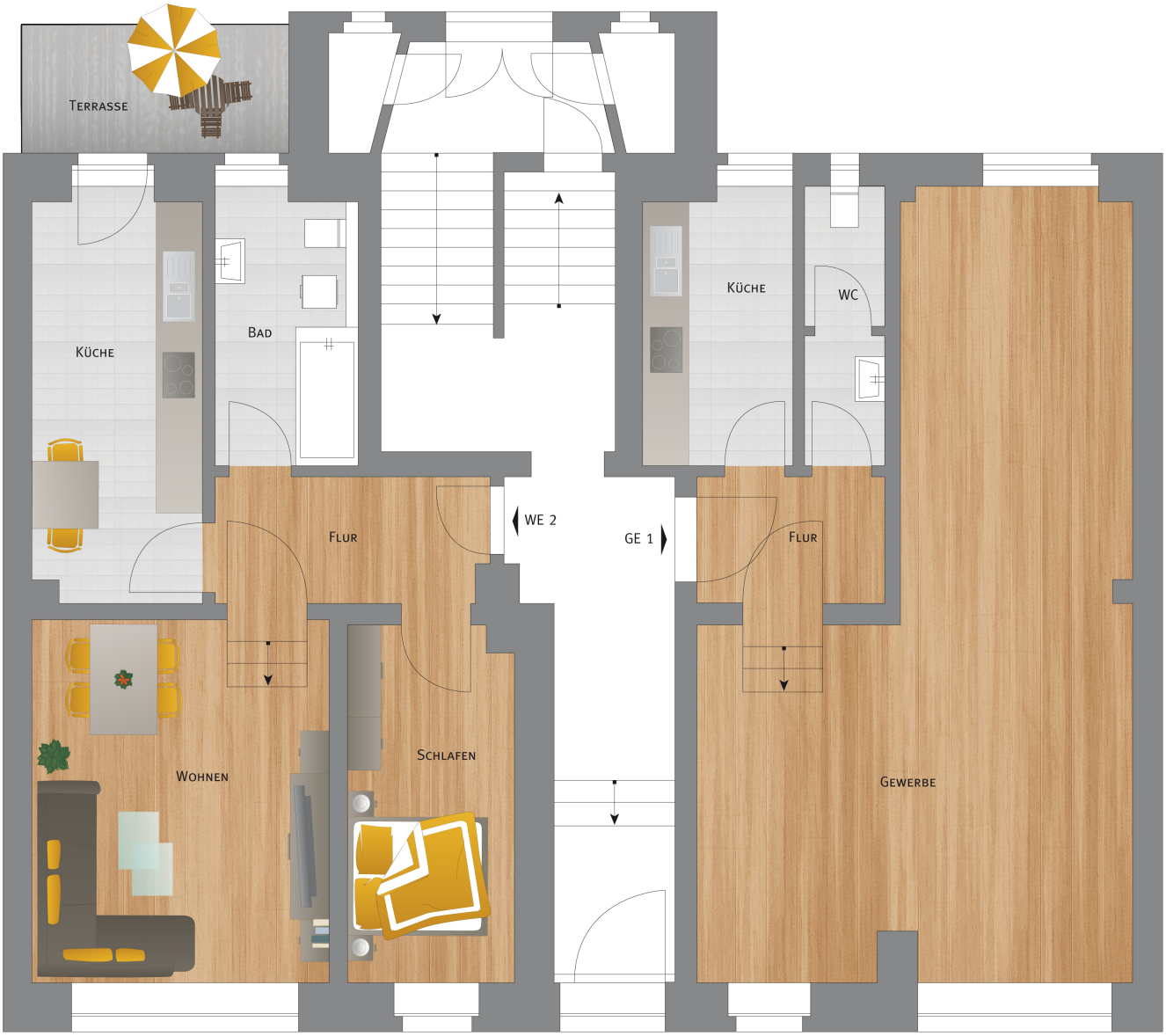
KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000165
verkauf@kks-leipzig.de

5 % Rendite - Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial

Grundriss



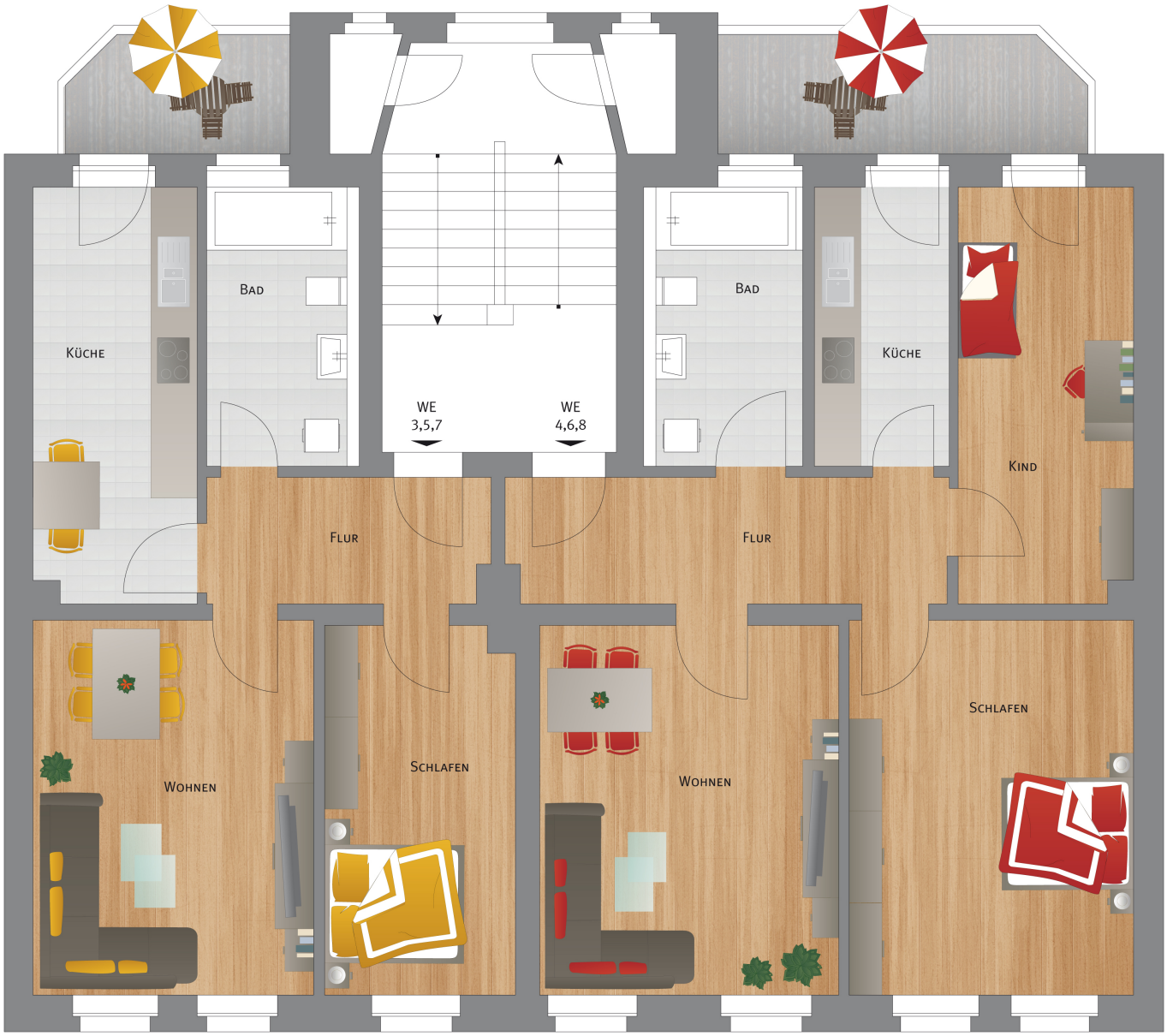
© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000165
verkauf@kks-leipzig.de

5 % Rendite - Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial



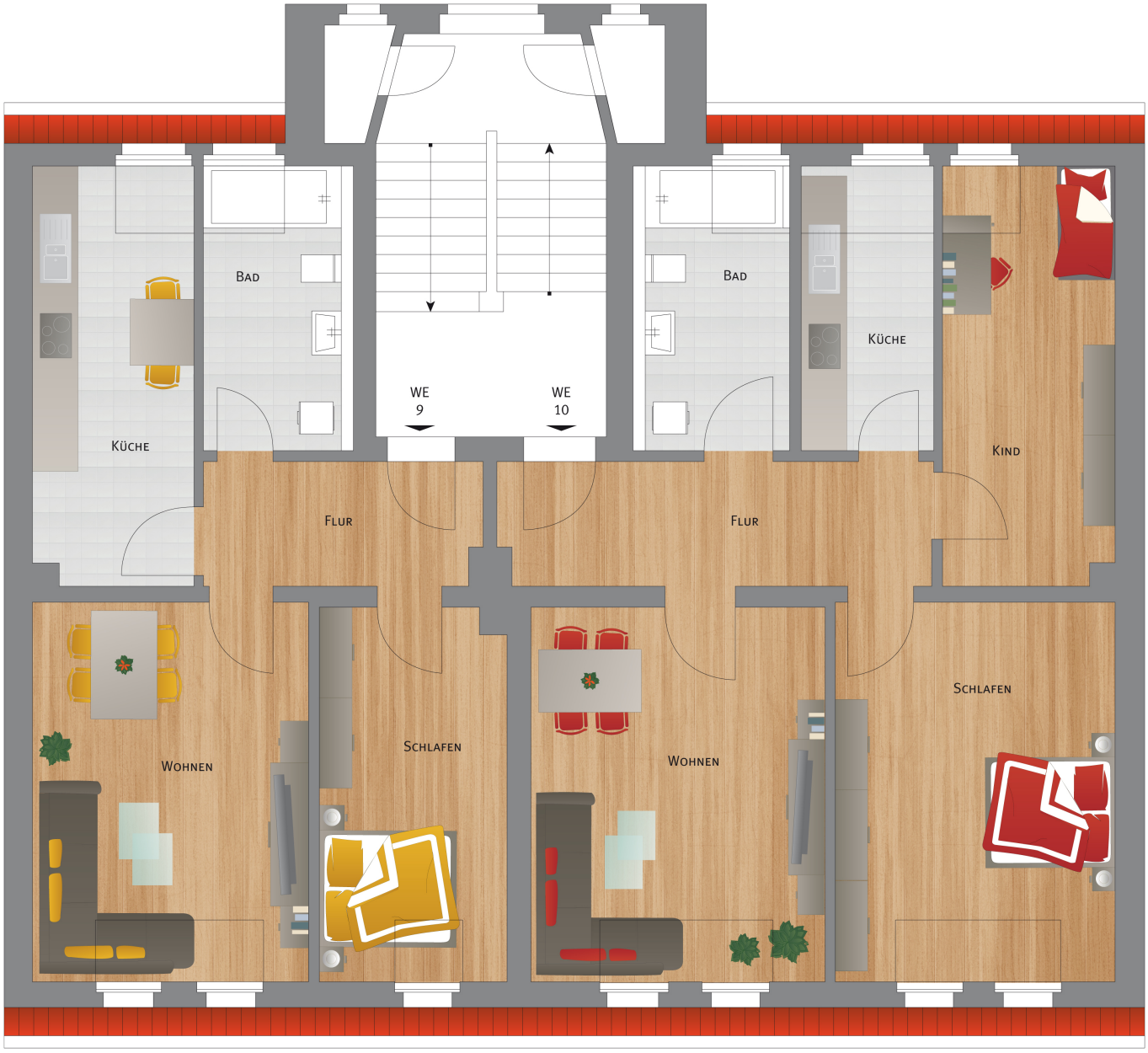
© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000165
verkauf@kks-leipzig.de

5 % Rendite - Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial



KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

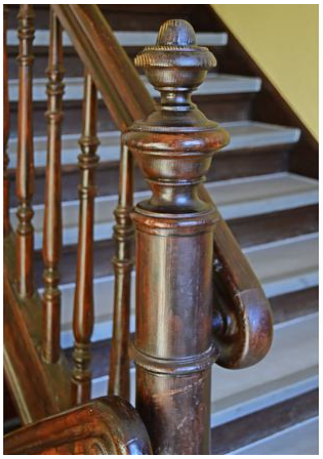
Objekt-ID: 000165
verkauf@kks-leipzig.de

5 % Rendite - Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial

Flur

Renditeobjekt mit Potenzial

Mehrfamilienhaus Bergstr. 28



Treppenhaus

Wohnungstür

Renoviertes Tageslichtbad

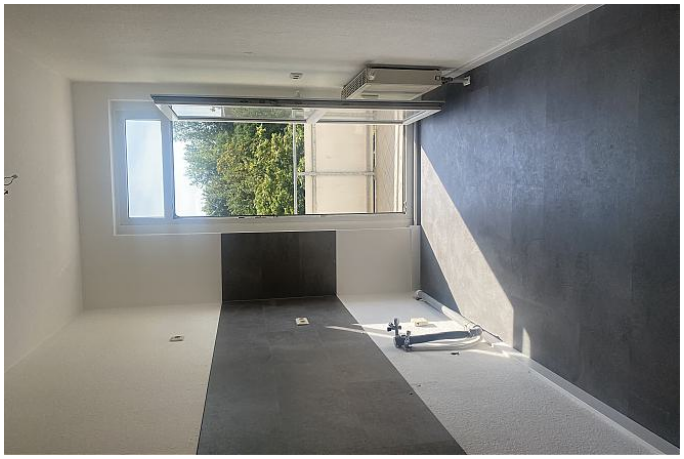
© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000165
verkauf@kks-leipzig.de

5 % Rendite - Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial

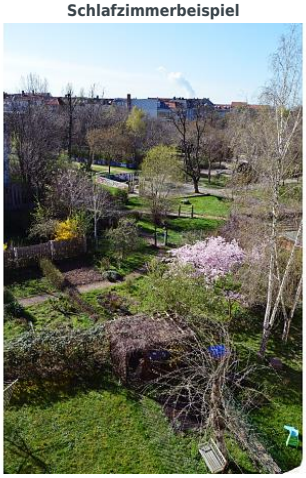


Küche mit Balkonzugang

Wohnzimmerbeispiel

Schlafzimmerbeispiel

Rückansicht



Ausblick ins Grüne

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

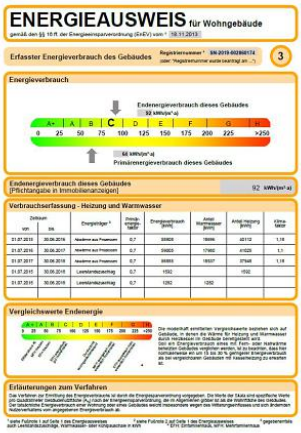
Energieausweis

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000165
verkauf@kks-leipzig.de

5 % Rendite - Attraktive Kapitalanlage mit Potenzial


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Energieeausweis