KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000166
verkauf@kks-leipzig.de

Attraktive Kapitalanlage: Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit 4,1 % Rendite

Objektadresse

Lilienstraße 19, 04315 Leipzig

Kaufpreis

185.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	Der östlich gelegene Stadtteil Neustadt-Neuschönefeld ist ca. 2 km von der Innenstadt entfernt. Zwischen lebendiger Atmosphäre und idyllischen Bereichen ist das Viertel sehr facettenreich. In unmittelbarer Umgebung befindet sich das Universitätsklinikum s
Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3
Baujahr	1890

Ausstattung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses und verfügt über 3 Wohnräume, ein Tageslichtbad mit Badewanne und einen geräumigen Balkon in den sehr grünen Innenhof. Der Boden ist mit Laminat und Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein separat abschließbarer Kellerabteil.

- Bad: Fenster, Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das Gründerzeitobjekt wurde 1995 ganzheitlich saniert sowie originalgetreu restauriert. Sanierungsmaßnahmen wie die Instandsetzung der vorhandenen Gebäudesubstanz und eine vollständige Erneuerung der Elektroinstallation sowie der Einbau einer neuen Heizanlage wurden durchgeführt. Die vorhandene Dachdeckung wurde komplett erneuert. Zusätzlich errichtete man eine Balkonanlage und führte eine Wiederherstellung der Klinkerfassade mit Stuckverzierungen und des Treppenhauses durch.

Die Verwaltung des Objektes wird seit 2002 von der KKS Leipziger Immobilienservice GmbH durchgeführt und von unserem Hausmeisterservice wöchentlich gereinigt und gepflegt.

© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000166
verkauf@kks-leipzig.de

Attraktive Kapitalanlage: Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit 4,1 % Rendite

Grundriss

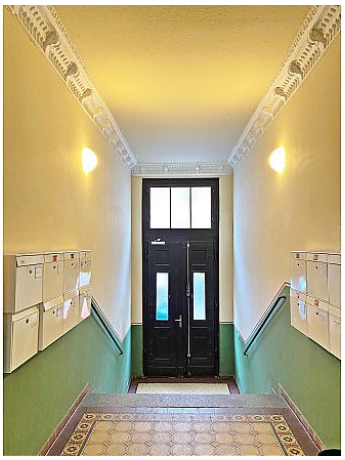
KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000166
verkauf@kks-leipzig.de

Attraktive Kapitalanlage: Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit 4,1 % Rendite

Lilienstr. 19



Historisches Treppenhaus

Denkmalgerechtes Treppenhaus

Flur

Wohnzimmer

Schlafzimmer

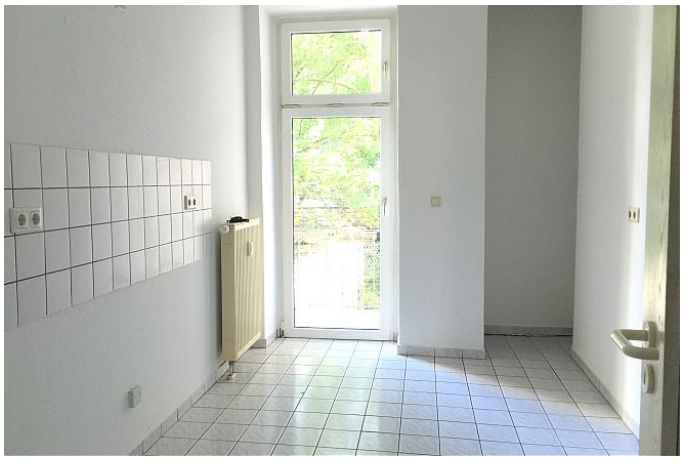
KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000166
verkauf@kks-leipzig.de

Attraktive Kapitalanlage: Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit 4,1 % Rendite

Kinder-/Arbeitszimmer



Küche mit Balkonzugang

Tageslichtbad

Balkon

Hofansicht