KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000169
verkauf@kks-leipzig.de

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Potential

Objektadresse

Hirzelstraße 34, 04229 Leipzig

Kaufpreis

150.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	Kleinzschocher befindet sich im südwestlichen teil von Leipzig und ist ein ausgesprochen grünes Stadtviertel. Im besonderen Maße zeichnet sich der Stadtteil durch eine Vielzahl an Sport- und Freizeitmöglichkeiten aus. Möchte man frische Luft schnappen und
Wohnfläche	83,40 m²
Zimmer	3
Baujahr	1900

Ausstattung

Auf 83,40 m² Wohnfläche erwartet Sie hier eine gut geschnittene Familienwohnung im 1.Obergeschoss mit 3 fast gleich großen Wohnräumen, die mit Parkett ausgestattet sind. Neben dem Tageslichtbad und der Küche gibt es zudem noch einen praktischen Abstellraum in der Wohnung. Zur Wohnung gehört zudem ein separat abschließbares Kellerabteil. Die Wohnung selbst überzeugt mit klassischen und zeitgemäßen Elementen. Parkettböden verleihen den Wohnräumen eine angenehme Atmosphäre, während Küche und Bad zeitgemäß gefliest sind. Ein Handtuchheizkörper sowie ein Fenster werten das Badezimmer zusätzlich auf.

- Bad: Fenster, Wanne
- Boden: Parkett
- Heizungsart: Fern
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das Objekt in der Hirzelstraße 34 aus dem Jahr 1900 in Leipzig präsentiert sich als ansprechendes Wohnhaus mit eigenem Charakter und einer schönen Klinkerfassade. Besonders die aufwendig instandgesetzten Bereiche des Treppenhauses sowie die erneuerten Dachflächenfenster werten das Gemeinschaftseigentum auf. Seit diesem Jahr sorgt zudem die Umstellung auf Fernwärme für eine zeitgemäße Wärmeversorgung.

© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000169
verkauf@kks-leipzig.de

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Potential

Grundriss

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000169
verkauf@kks-leipzig.de

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Potential

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000169
verkauf@kks-leipzig.de

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Potential

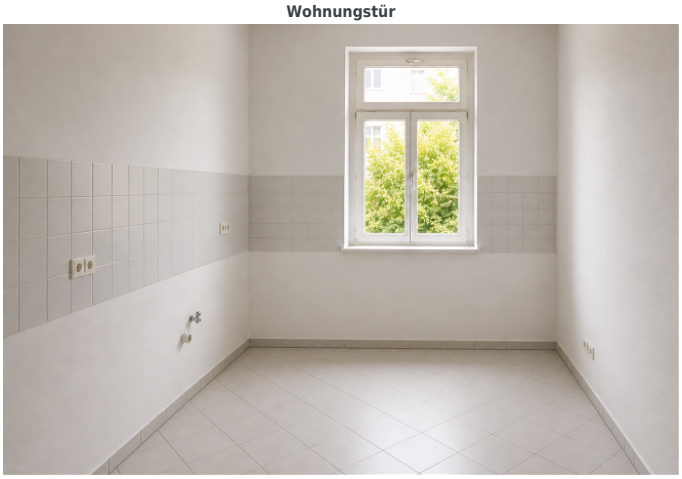
Außenansicht

Eingang

Treppenhaus

Wohnungstür

Wohnzimmer



Küche

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

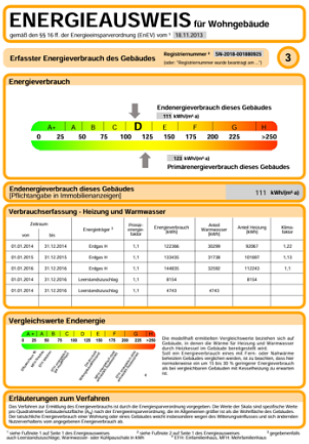
Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000169
verkauf@kks-leipzig.de

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Potential

Tageslichtbad

Energieausweis



Energieausweis