KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000170
verkauf@kks-leipzig.de

Hochwertige ETW in historischer Pelzmanufaktur

Objektadresse

Angerstraße 30, 04177 Leipzig

Kaufpreis

161.500 €

Weitere Objektdaten

Lage	Altlindenau befindet sich westlich vom Zentrum und mitten im Grünen. Auf direktem Weg ist das Viertel mit der Innenstadt verbunden. Dieser Stadtbereich ist geprägt von der Sanierung und Umnutzung vielfältiger Industriebaudenkmalen und einem endlos erschei
Wohnfläche	53,78 m²
Zimmer	2
Baujahr	1911

Ausstattung

Die charmante 2-Raumwohnung mit Loggia und offener Küche befindet sich im 1. Obergeschoss. In allen Wohnräumen und dem Flur ist Echtholzparkett verlegt. Die komplette Wohnung verfügt über Fußbodenheizung. Das moderne Badezimmer ist neben hochwertiger Badkeramik mit einer Badewanne, einem Handtuchheizkörper und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Durch die großen Fenster in Südausrichtung werden alle Räume der Wohnung von Tageslicht geflutet. Zur Wohnung gehört ein separat abschließbares Kellerabteil. Die Keller befinden sich im Erdgeschoss.

- Bad: Fenster, Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Parkett
- Heizungsart: Fern
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Der denkmalgeschützte Gebäudekomplex in der Angerstraße 30 im Leipziger Stadtteil Altlindenau besteht aus mehreren unterschiedlichen Gebäuden aus der Zeit der Industrialisierung des Stadtgebiets. Das straßenseitig gelegene Gebäude ist im Stil eines klassischen Mehrfamilienhauses gestaltet und wurde mit einer Klinkerfassade und Schmuckformen der Gründerzeit versehen. Hofseitig schließen sich mehrere Gebäude an, die in der Industriearchitektur der Entstehungszeit errichtet wurden. Dem Grundstück schließen sich ehemalige Produktionsgebäude an, auch diese bilden ein ausdrucksstarkes Zeugnis zeitgenössischer Baukunst. Mit dem hinteren Querbau grenzt die Wohnanlage unmittelbar an den Flusslauf der Kleine Luppe. Die einzelnen Gebäudeteile entstanden in den Jahren zwischen 1875 und 1911. Es erwartet Sie eine gelungene Mischung aus individuell erfülltem Wohngefühl in einem exklusiven Ambiente.

Eine Tiefgarage befindet sich unterhalb der Gemeinschaftsfläche im Hof der Wohnanlage. Diese beherbergt ausschließlich ebenerdige Stellplätze und ist bequem von der Angerstraße aus zu erreichen.

Es wurden Sanierungsmaßnahmen wie die Instandsetzung der vorhandenen Gebäudesubstanz, eine vollständige Erneuerung der Elektroinstallation und Einbau neuer Heizanlagen durchgeführt. Zusätzlich errichtete man Balkonanlagen und rekonstruierte die Fassaden und Treppenhäuser denkmalgerecht. Durch stilsichere Material- und Farbkombinationen sowie ausgewählte hochwertige Werkstoffe wird der Geist der alten Gebäude auf dezente Art wieder zum Leben erweckt und mit den Vorzügen moderner Technik verbunden.

© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

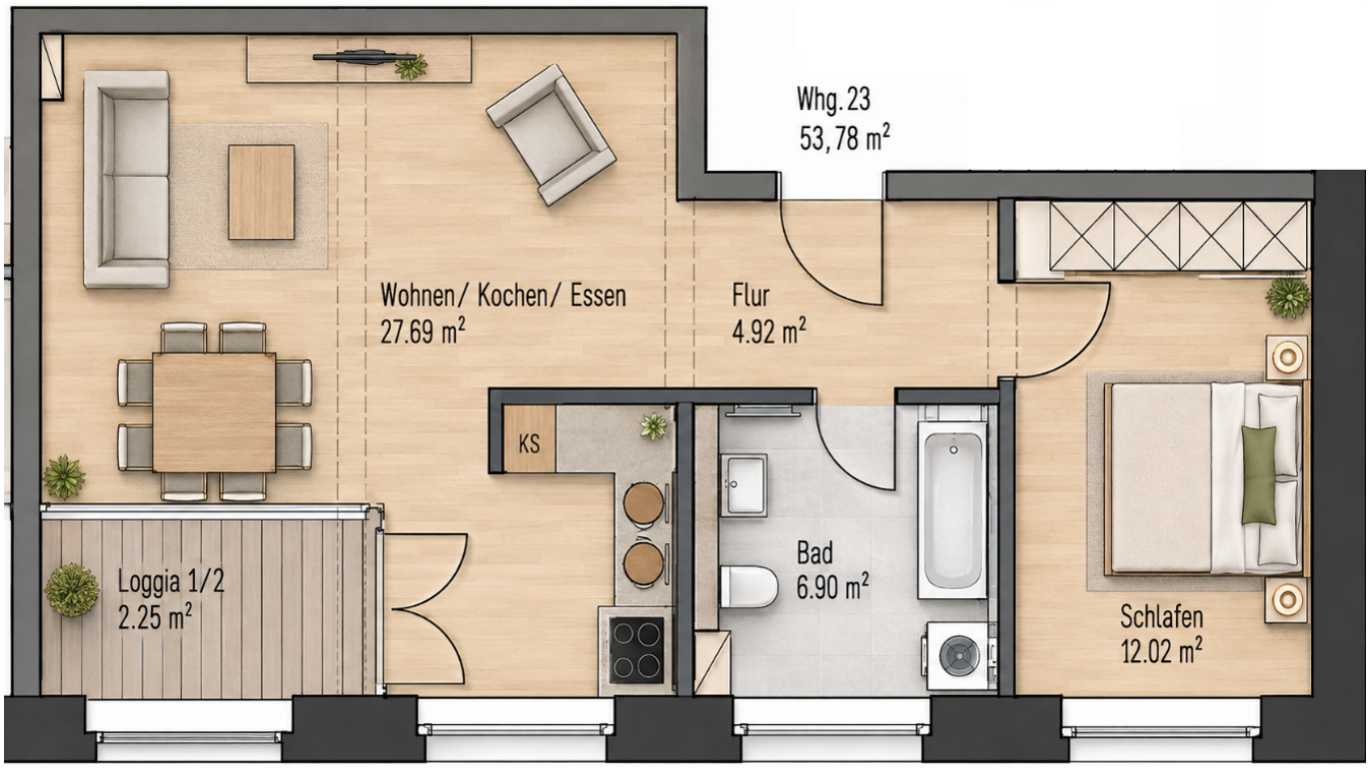
KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000170
verkauf@kks-leipzig.de

Hochwertige ETW in historischer Pelzmanufaktur

Grundriss



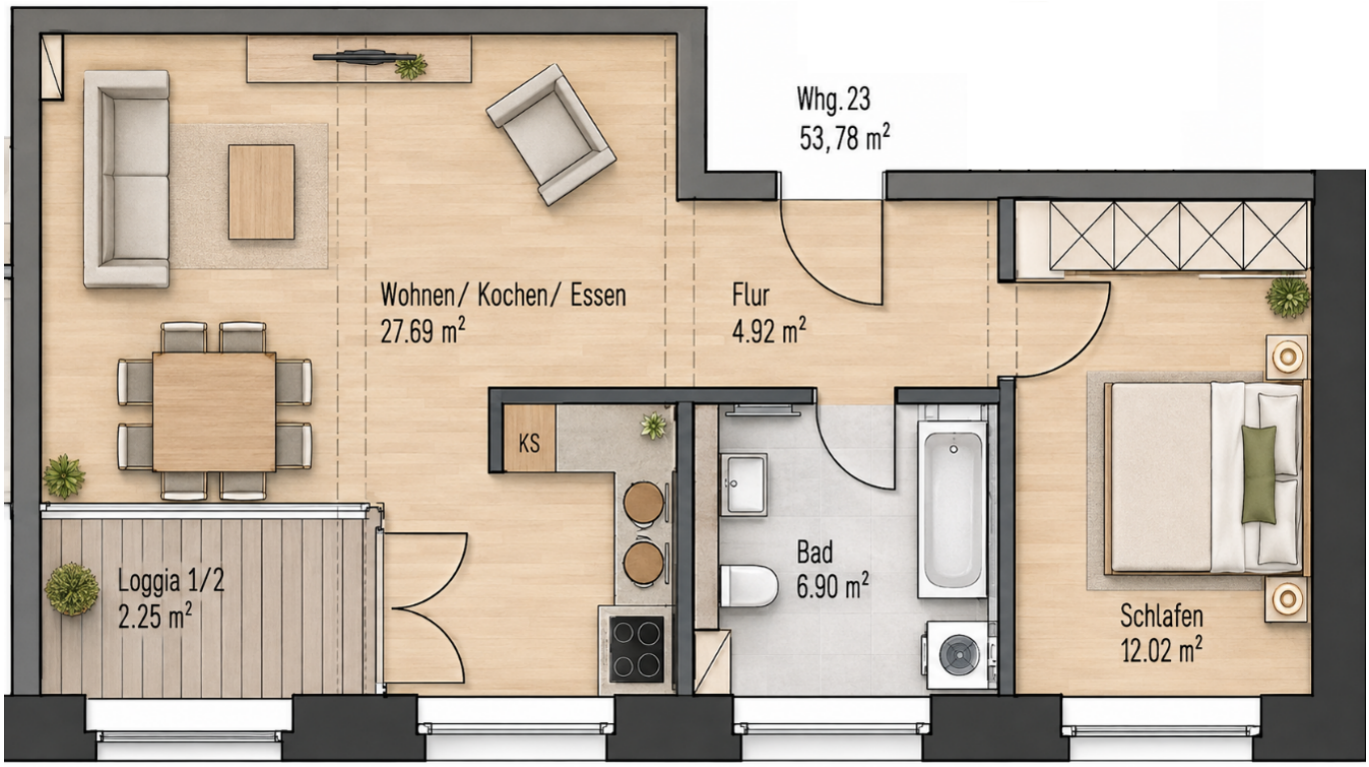
© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000170
verkauf@kks-leipzig.de

Hochwertige ETW in historischer Pelzmanufaktur



© KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000170
verkauf@kks-leipzig.de

Hochwertige ETW in historischer Pelzmanufaktur

Fassade

Innenhof

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Loggia

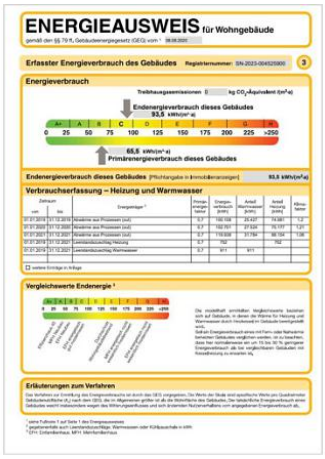
KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 000170
verkauf@kks-leipzig.de

Hochwertige ETW in historischer Pelzmanufaktur

Energieausweis



Energieausweis