

Dachgeschossraum im Leipziger Süden* 3,5 Zimmer mit Balkon

Objektadresse

Simildensstraße 18b, 04277 Leipzig

Kaltmiete

980 € (zzgl. NK 150 €)

Warmmiete

1.350 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	102,78 m²
Zimmer	3,5
Verfügbar ab	01.11.2026
Baujahr	1912

Ausstattung

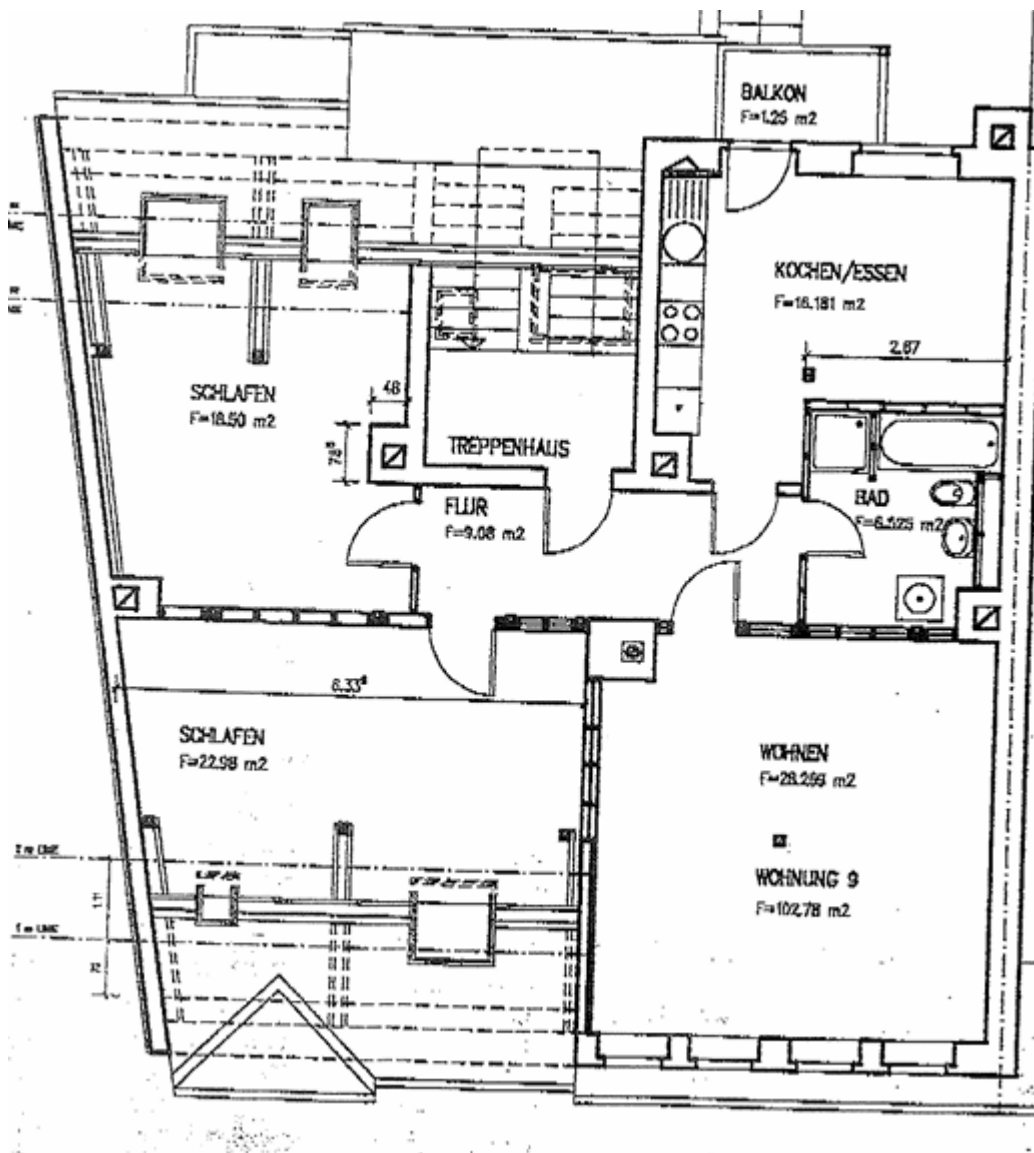
- Bad: Dusche, Wanne
- Boden: Laminat, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich mitten im begehrten Süden der Stadt und bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen mit kurzen Wegen zu Leipziger Hotspots. So sind die lebhaften Meilen auf der Karl-Liebknecht-Straße bzw. Wolfgang-Heinze-Straße mit zahlreichen Kneipen, Cafe's und Geschäften fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Aber auch die erholsamen Grünflächen des Auwalds befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die freie Wohneinheit bietet einen großzügigen Grundriss, der sich auf über einhundert Quadratmeter erstreckt. Drei helle Wohn- bzw. Schlafräume, ein innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche und eine separate Küche, in der sogar ein Esstisch Platz findet, bieten verschiedenste Möglichkeiten - egal ob Single, Paar oder kleine Familie! Auch ein überdachter Balkon in Richtung des ruhigen Innenhofs gehört zur Wohnung dazu. Vor Neuvermietung wurde das Laminat neu verlegt und alle Wände professionell geweißt. Ein Einzug kann flexibel stattfinden.

Dachgeschossraum im Leipziger Süden* 3,5 Zimmer mit Balkon

Grundriss



Dachgeschossraum im Leipziger Süden* 3,5 Zimmer mit Balkon



Hausansicht



Bakon



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Badezimmer

Dachgeschossraum im Leipziger Süden* 3,5 Zimmer mit Balkon



Küche



Arbeiten



Arbeiten



Arbeiten