

Modernes Bad & Südbalkon - 2-Zimmer-Wohnung ab 15.01.2027

Objektadresse

Endersstraße 7, 04177 Leipzig

Kaltmiete

555 € (zzgl. NK 90 €)

Warmmiete

775 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	61 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.01.2027
Baujahr	1910

Ausstattung

- Bad: Dusche, Fenster, Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich mitten im bunten Stadtteil Lindenau. Dieses Viertel zeichnet sich vor allem durch die Nähe zum grünen Palmengarten, sowie zur belebten Restaurantmeile auf der Karl-Heine-Straße aus. Egal ob Ruhe und Entspannung oder ein bisschen mehr Trubel gewünscht wird - die Lage bietet vielfältige Möglichkeiten um den Alltag zu gestalten.

Die freiwerdende Wohneinheit befindet sich im dritten Obergeschoss des Objekts. Auf knapp sechzig Quadratmetern erstrecken sich dabei zwei Wohn-bzw. Schlafzimmer, ein modernisiertes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche und eine separate Küche mit Zugang zum sonnigen Balkon.

Auch eine Abstellkammer und ein Kellerabteil gehören zur Wohnung dazu.

Die Möblierung der aktuellen Mieterin kann gern gegen eine Abschlagszahlung übernommen werden.

Modernes Bad & Südbalkon - 2-Zimmer-Wohnung ab 15.01.2027

Grundriss



Modernes Bad & Südbalkon - 2-Zimmer-Wohnung ab 15.01.2027



Hausansicht



Wohnzimmer



Flur



Küche Vermieterin



Balkon



Badezimmer

Modernes Bad & Südbalkon - 2-Zimmer-Wohnung ab 15.01.2027



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer