

EBK | Parkett | Fußbodenheizung *Kompaktes Apartment mit hochwertiger Ausstattung

Objektadresse

Naumburger Straße 38a, 04229 Leipzig

Kaltmiete

650 € (zzgl. NK 70 €)

Warmmiete

795 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	41,87 m ²
Zimmer	1
Verfügbar ab	01.11.2026

Ausstattung

- Bad: Dusche
- Boden: Fliesen, Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Küche: EBK, Offen

Objektbeschreibung

Der grundhaft sanierte Wohn- und Gewerbekomplex befindet sich im beliebten Leipziger Westen - mitten im bunten Stadtteil Plagwitz.

Besonders die Nähe zur angesagten Restaurantmeile auf der Karl-Heine-Straße und zum gleichnamigen Kanal machen die Lage so attraktiv und lebenswert!

Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus des Objekts und bietet damit ruhiges Wohnen in hochmoderner Atmosphäre. So wurden alle Einheiten mit elegantem Parkettboden, vollflächiger Fußbodenheizung und attraktiven Bädern ausgestattet.

Das bezugsfreie Apartment überzeugt mit einem individuellen Grundriss: So kann das vorhandene Podest praktischerweise als Schlafbereich genutzt werden, wodurch eine Trennung von Wohnen und Schlafen trotz kompakter Wohnfläche möglich ist. Ein großzügiger Balkon, eine bereits im Preis inkludierte Einbauküche (ohne Geschirrspüler) und ein einladendes Bad mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss runden das Gesamtbild ab.

Bitte beachten Sie, dass kein separater Keller jedoch eine Abstellkammer in der Einheit vorhanden ist.

EBK | Parkett | Fußbodenheizung *Kompaktes Apartment mit hochwertiger Ausstattung



Hausansicht



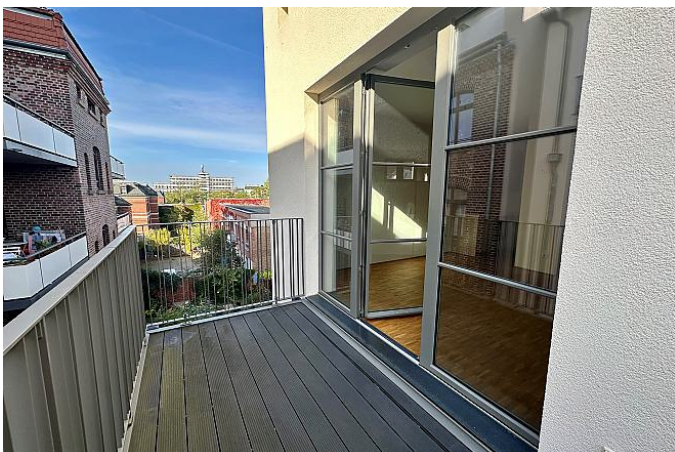
Wohnen



Wohnen



Eingangsbereich



Balkon



Balkon

EBK | Parkett | Fußbodenheizung *Kompaktes Apartment mit hochwertiger Ausstattung



EBK



Schlafbereich



Schlafbereich



Badezimmer



Badezimmer



Abstellkammer