

Mitten im Süden* Frisch sanierte 2-Raum-Wohnung in bester Lage - sofort bezugsfrei

Objektadresse

Karl-Liebknecht-Straße 65, 04275 Leipzig

Kaltmiete

660 € (zzgl. NK 90 €)

Warmmiete

830 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	55,03 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.11.2026
Baujahr	1999

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Kunststoff
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen

Objektbeschreibung

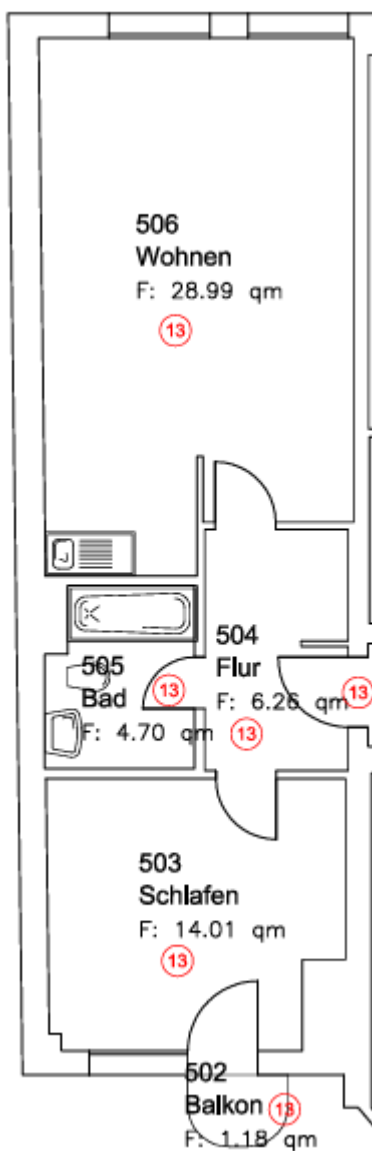
Wohnen direkt an einem Leipziger Hotspot - diese Lage ist wirklich außergewöhnlich! Das imposante Wohn- und Geschäftshaus befindet sich direkt am Südplatz - mitten auf der KarLi. Eine unschlagbare Infrastruktur und belebte Atmosphäre inklusive zahlreicher Geschäfte und Gastronomien zeichnen das Viertel aus.

Vor Neuvermietung wurde die hier angebotene Wohnung gänzlich saniert und erstrahlt nun in einem modernen Look! Die Wohnräume wurden mit hochwertigem Designbelag ausgestattet und frisch geweißt. Helle Innentüren runden das attraktive Erscheinungsbild ab.

Auf circa fünfundfünfzig Quadratmetern erstrecken sich ein einladender Wohnbereich mit offener Küchennische, ein innenliegendes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss und ein Schlafzimmer mit beruhigter Hofausrichtung. Ein ein kleiner Balkon gehört zur Einheit dazu - hier lassen sich die ersten Sonnenstrahlen am Morgen genießen!

Mitten im Süden* Frisch sanierte 2-Raum-Wohnung in bester Lage - sofort bezugsfrei

Grundriss



Mitten im Süden* Frisch sanierte 2-Raum-Wohnung in bester Lage - sofort bezugsfrei



Schlafzimmer



IMG_4894



Wohnzimmer



offene Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Mitten im Süden* Frisch sanierte 2-Raum-Wohnung in bester Lage - sofort bezugsfrei



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Flur