

Begehrte Lage* 3 Zimmer | Balkon | Tageslichtbad im Zentrum West

Objektadresse

Elsterstraße 42, 04109 Leipzig

Kaltmiete

549,15 € (zzgl. NK 150 €)

Warmmiete

849,15 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	61,22 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.11.2026

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Parkett
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

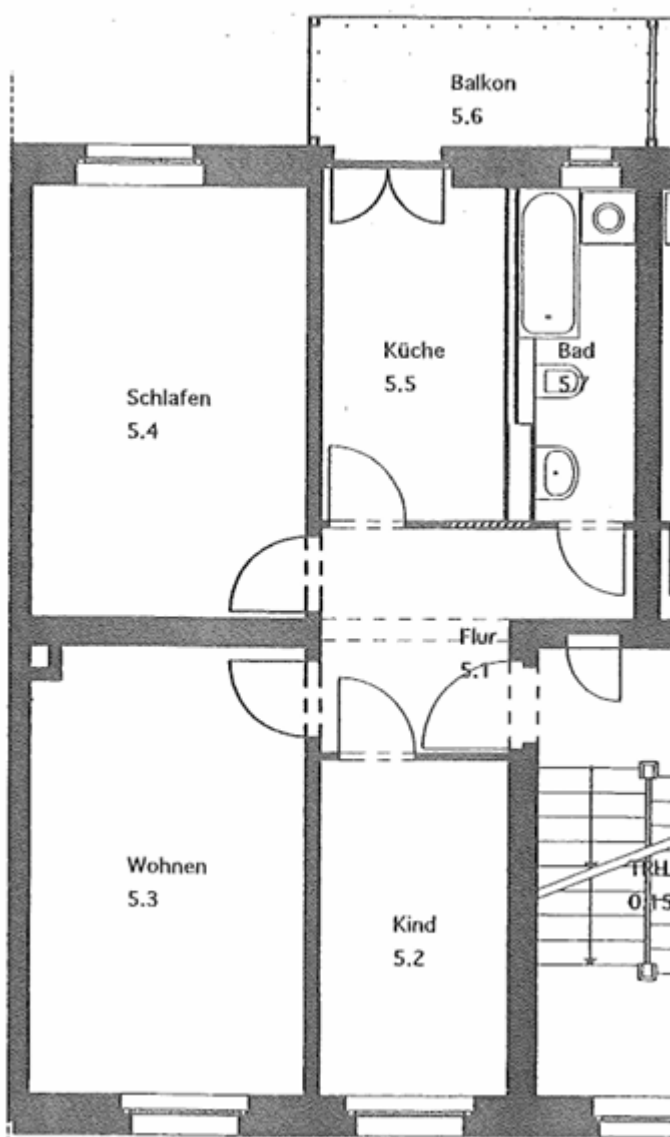
Objektbeschreibung

Der gepflegte Altbau befindet sich in einer der begehrtesten Stadtviertel Leipzigs - mitten im Zentrum-West. Hier verbinden sich die Vorzüge des zentralen Wohnens mit dennoch kurzen Wegen zu zahlreichen erholsamen Grünflächen und Parkanlagen. Verschiedenste Gastronomien und Cafe´s befinden sich auf der benachbarten Jahnallee, ebenso wie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Ein Supermarkt direkt gegenüber des Objekts sorgt für ebenfalls hohen Komfort im Alltag.

Die freistehende Einheit befindet sich im 2.Obergeschoss und überzeugt auf rund sechzig Quadratmetern mit drei Zimmern, einem Tageslichtbad mit Wanne und einer separaten Küche. Auch ein geräumiger Balkon mit Blick in den grünen Innenhof gehört zur Wohnung dazu. Ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum ist vorhanden.

Begehrte Lage* 3 Zimmer | Balkon | Tageslichtbad im Zentrum West

Grundriss



Begehrte Lage* 3 Zimmer | Balkon | Tageslichtbad im Zentrum West



Wohnen



Wohnen



Küche



Badezimmer



Arbeiten



Arbeiten

Begehrte Lage* 3 Zimmer | Balkon | Tageslichtbad im Zentrum West



Balkon



Balkon