

Zweitbezug in exklusiv sanierter Studio-Wohnung* sofort bezugsfrei

Objektadresse

Naumburger Straße 38a, 04229 Leipzig

Kaltmiete

800 € (zzgl. NK 85 €)

Warmmiete

985 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	54,50 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.11.2026

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen

Objektbeschreibung

Der grundhaft sanierte Wohn- und Gewerbekomplex befindet sich im beliebten Leipziger Westen - mitten im bunten Stadtteil Plagwitz.

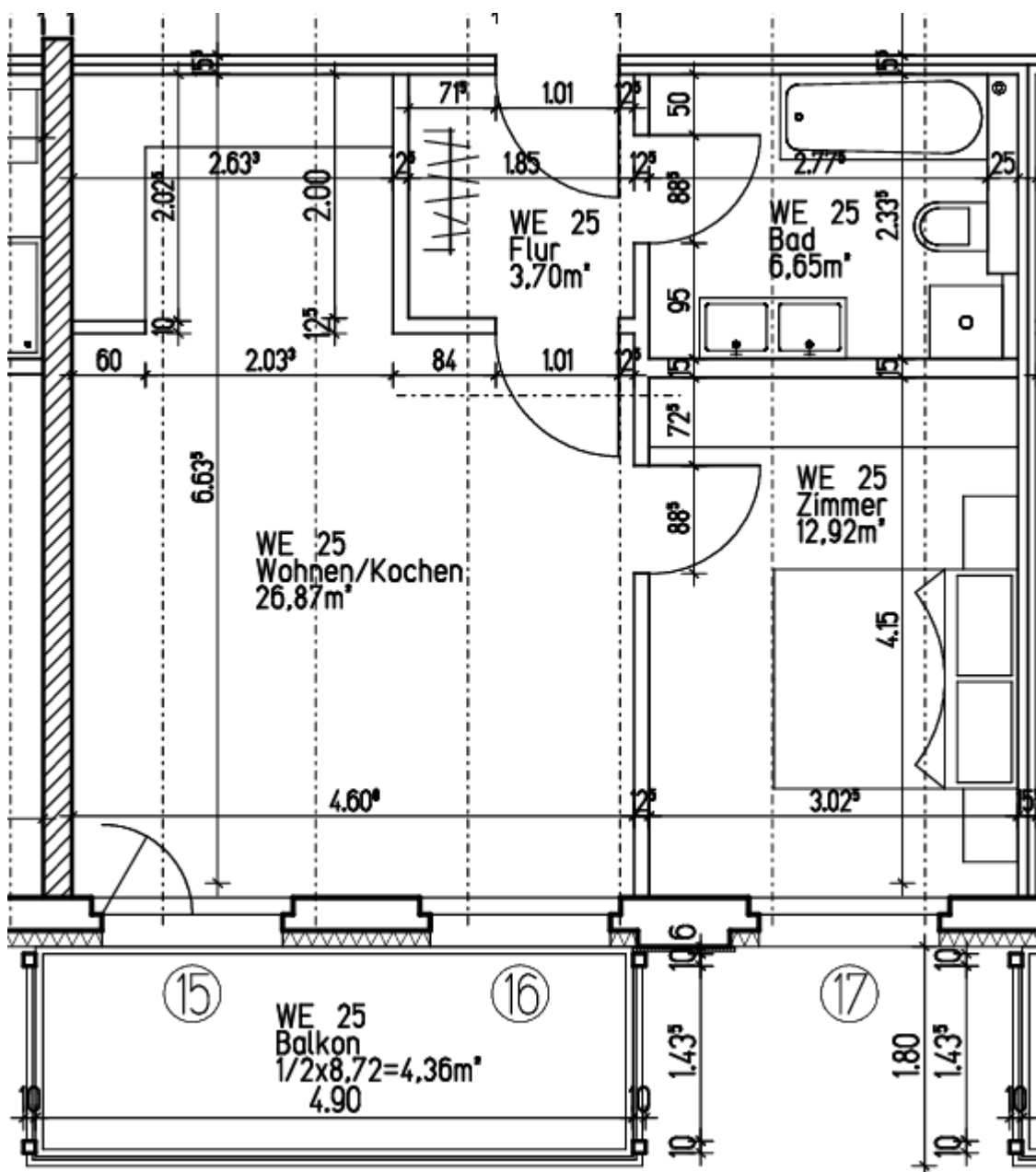
Besonders die Nähe zur angesagten Restaurantmeile auf der Karl-Heine-Straße und zum gleichnamigen Kanal machen die Lage so attraktiv und lebenswert!

Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus des Objekts und bietet damit ruhiges Wohnen in hochmoderner Atmosphäre. So überzeugt die Wohnung vor allem mit einem eleganten Parkettboden, Fußbodenheizung und einem ästhetischen Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss. Besonders hervorzuheben ist der geräumige Balkon. Dieser bietet einen freien unverbauten Blick in sonnige Süd-Ost-Richtung!

Bitte beachten Sie, dass kein separater Keller vorhanden ist.

Zweitbezug in exklusiv sanierter Studio-Wohnung* sofort bezugsfrei

Grundriss



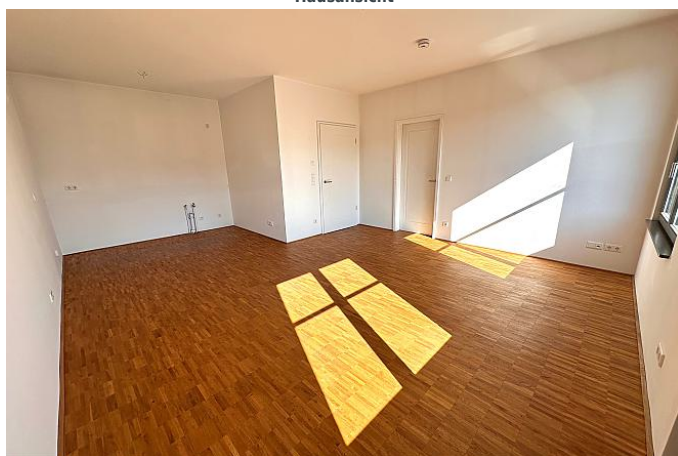
Zweitbezug in exklusiv sanierter Studio-Wohnung* sofort bezugsfrei



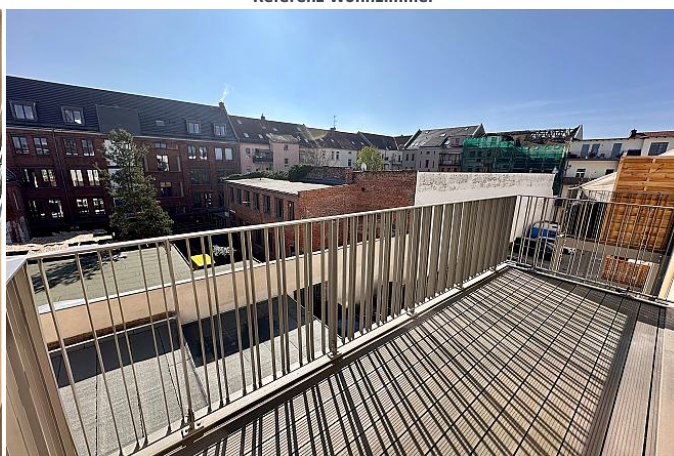
Hausansicht



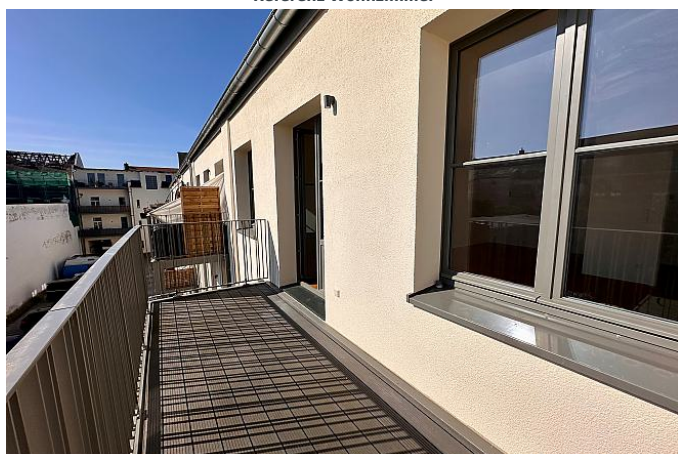
Referenz Wohnzimmer



Referenz Wohnzimmer



Referenz Balkon



Referenz Balkon



Referenz Eingangsbereich

Zweitbezug in exklusiv sanierter Studio-Wohnung* sofort bezugsfrei



Referenz Schlafzimmer



Referenz Schlafzimmer



Hausflur