KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000214
vermietung@kks-leipzig.de

Direkt am Südplatz* Ladenfläche/Büro in Leipziger Bestlage - Verfügbar ab 12/2026

Objektadresse

Karl-Liebknecht-Straße 65, 04275 Leipzig

Kaltmiete

822,42 € (zzgl. NK 120 €)

Warmmiete

1.042,42 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	–
Zimmer	–
Verfügbar ab	15.12.2026
Baujahr	1999

Ausstattung

- Boden: Fliesen
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche in der Karl-Liebknecht-Straße 65 befindet sich an einer der etabliertesten und bekanntesten Geschäfts- und Ausgehmeilen Leipzigs. Die „KarLi“ steht wie kaum eine andere Straße der Stadt für urbanes Leben, Individualität und eine lebendige Mischung aus Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistungen, Kultur und Wohnen. Die Lage verbindet damit eine hohe Aufenthaltsqualität mit einem Umfeld, das von einer vielfältigen und kaufkräftigen Zielgruppe frequentiert wird. Für Gewerbetreibende liegt der besondere Mehrwert in der Kombination aus Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und einem etablierten Kundenumfeld.
Die freiwerdende Einheit bietet auf rund sechzig Quadratmetern eine zentrale Ladenfläche mit großem straßenseitigen Schaufenster, eine Teeküche, einen kleinen Sanitärbereich mit WC und Waschtisch und einen separaten Büroraum. Aufgrund der Ausstattung und des Grundrisses eignet sich die Fläche perfekt für kleinere Büroeinheiten oder Einzelhändler.
Eine langfristige vereinbarte Mietdauer von mindestens fünf Jahren ist gewünscht.
Aktuell ist das Gewerbe vermietet. Für Besichtigungstermine stehen wir gern zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

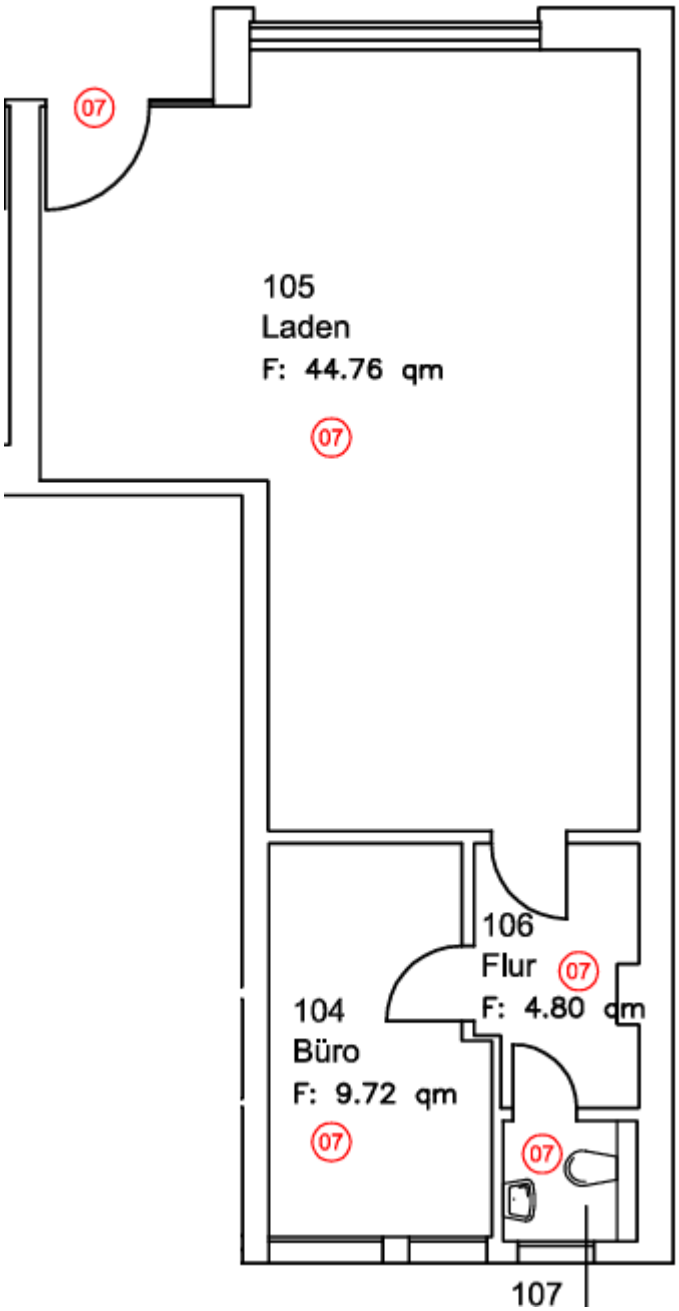
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000214
vermietung@kks-leipzig.de

Direkt am Südplatz* Ladenfläche/Büro in Leipziger Bestlage - Verfügbar ab 12/2026

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000214
vermietung@kks-leipzig.de

Direkt am Südplatz* Ladenfläche/Büro in Leipziger Bestlage - Verfügbar ab 12/2026



Hausansicht



Ladenfläche



Schaufenster