KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000218
vermietung@kks-leipzig.de

Süd-Balkon im Herzen von Gohlis* 3 Zimmer | Küche | Bad

Objektadresse

Coppistraße 85, 04157 Leipzig

Kaltmiete

600 € (zzgl. NK 140 €)

Warmmiete

880 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.11.2026
Baujahr	1970

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Stellplatzart: Freiplatz
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich nördlich des Leipziger Zentrums - im beliebten Stadtteil Gohlis-Mitte.
Rund um die Coppistraße sind nicht nur allerhand Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs zu finden, auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Knotenpunkt am Coppiplatz garantiert.
Die leerstehende Wohneinheit befindet sich im dritten Obergeschoss, ein Aufzug ist dabei leider nicht vorhanden.
Auf über 70,00 Quadratmetern erstrecken sich drei Schlaf- bzw. Wohnräume, ein innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss und eine separate Küche. Auch ein Balkon in sonniger Süd-Ausrichtung gehört zur Einheit dazu.
Ein Außenstellplatz im Hinterhof des Objekts kann zusätzlich für 60,00€ angemietet werden.
Vor Neuvermietung wurde die Wohnung professionell geweißt und mit neuem Laminatboden ausgestattet.

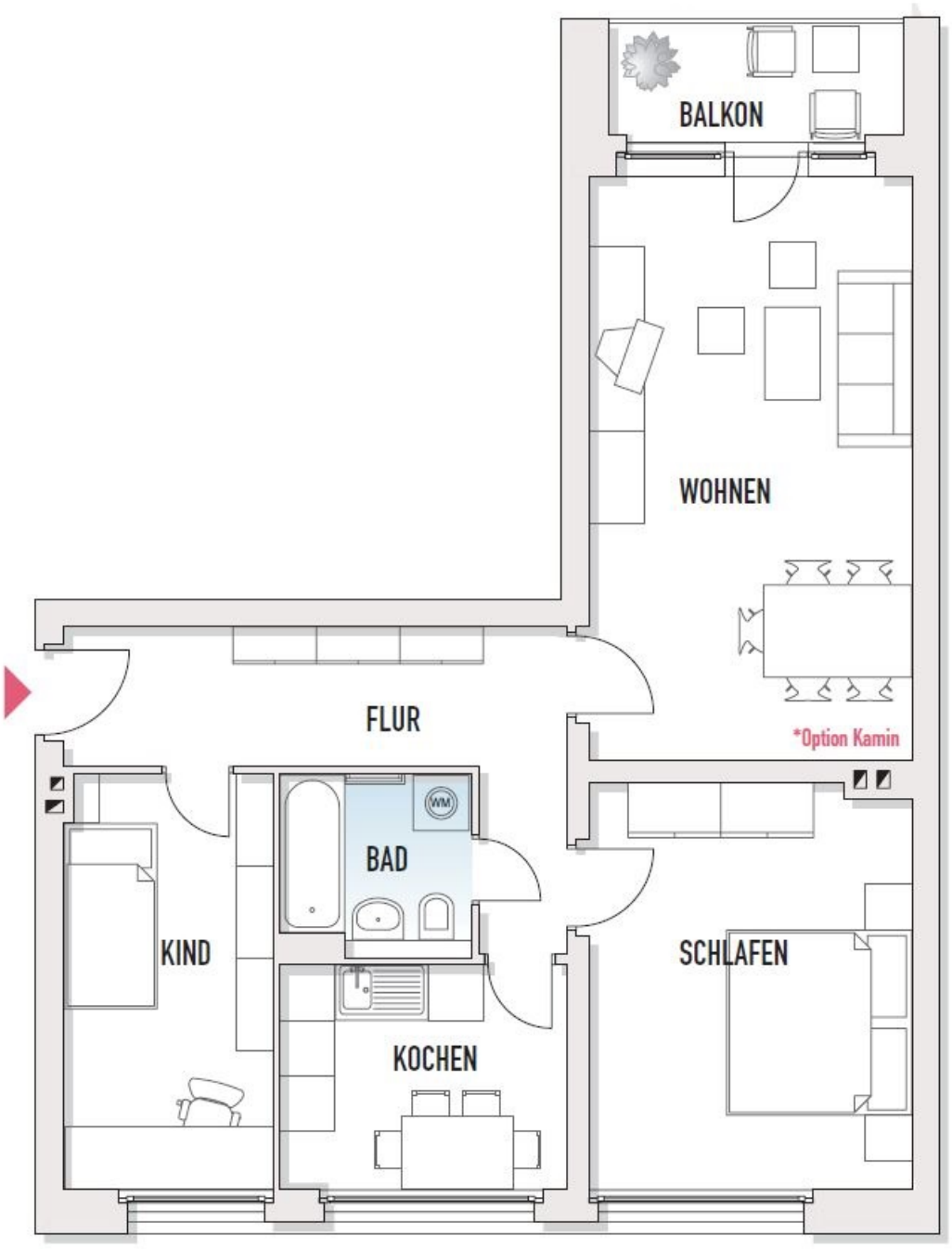
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000218
vermietung@kks-leipzig.de

Süd-Balkon im Herzen von Gohlis* 3 Zimmer | Küche | Bad

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000218
vermietung@kks-leipzig.de

Süd-Balkon im Herzen von Gohlis* 3 Zimmer | Küche | Bad



Hausansicht



Wohnen



Schlafen



Arbeiten



Balkon



Küche

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000218
vermietung@kks-leipzig.de

Süd-Balkon im Herzen von Gohlis* 3 Zimmer | Küche | Bad



Badezimmer



Rückansicht