KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000226
vermietung@kks-leipzig.de

Hochwertige Sanierung in beliebter Lage* 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objektadresse

Naumburger Straße 38a, 04229 Leipzig

Kaltmiete

800 € (zzgl. NK 90 €)

Warmmiete

990 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	55,17 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.12.2026

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen

Objektbeschreibung

Der grundhaft sanierte Wohn- und Gewerbekomplex befindet sich im beliebten Leipziger Westen - mitten im bunten Stadtteil Plagwitz.
Besonders die Nähe zur angesagten Restaurantmeile auf der Karl-Heine-Straße und zum gleichnamigen Kanal machen die Lage so attraktiv und lebenswert!
Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus des Objekts und bietet damit ruhiges Wohnen in hochmoderner Atmosphäre. So überzeugt die Wohnung vor allem mit einem eleganten Parkettboden, einer vollflächigen Fußbodenheizung und einem ästhetischen Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss. Besonders hervorzuheben ist der geräumige Balkon. Dieser bietet einen freien unverbauten Blick in sonnige Süd-Ost-Richtung!
Bitte beachten Sie, dass kein separater Keller vorhanden ist.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

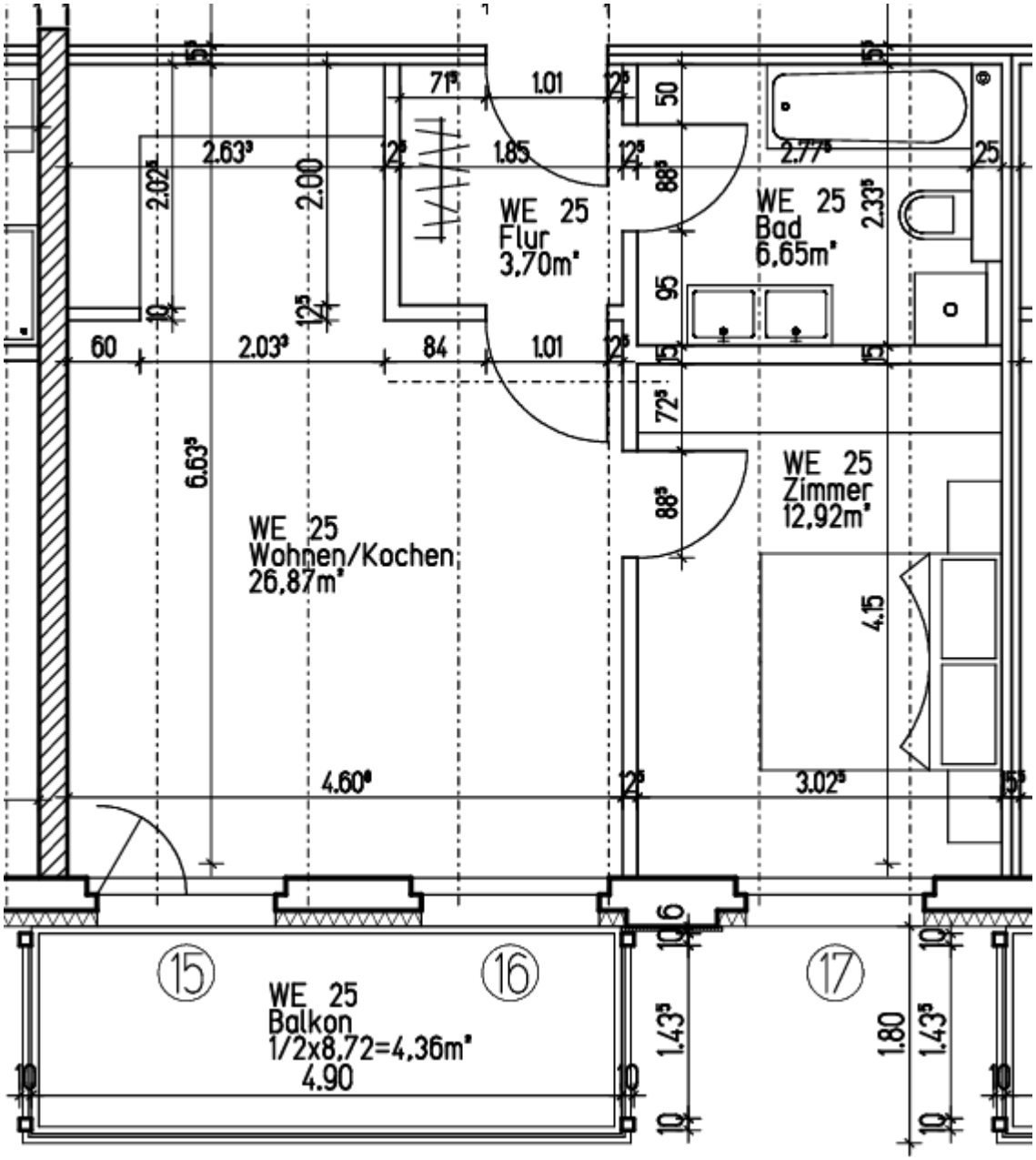
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000226
vermietung@kks-leipzig.de

Hochwertige Sanierung in beliebter Lage* 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000226
vermietung@kks-leipzig.de

Hochwertige Sanierung in beliebter Lage* 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Hausansicht



Wohnen



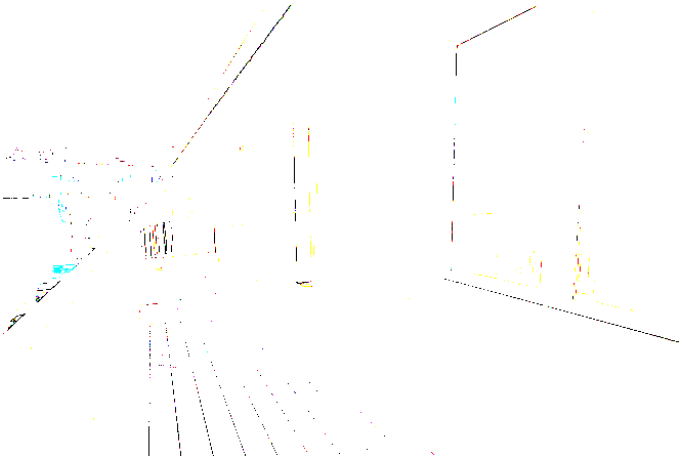
Wohnen



Schlafen



Referenz Balkon



Referenz Balkon