KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000227
vermietung@kks-leipzig.de

Dachgeschoss mit Weitblick* 2,5 Zimmer | Küche | Tageslichtbad - ab 15.01.2027

Objektadresse

Bernhardstraße 41, 04315 Leipzig

Kaltmiete

382,10 € (zzgl. NK 100 €)

Warmmiete

612,10 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	51,48 m²
Zimmer	2,5
Verfügbar ab	15.01.2027
Baujahr	1895

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Laminat
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

In der Umgebung des imposanten Eckgebäudes befinden sich durch die Nähe zu den Hauptverkehrsachsen Wurzner Straße und Dresdner Straße nicht nur vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister, sondern ebenfalls direkte Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Straßenbahnhaltestelle liegt nur etwa 250 Meter entfernt, wodurch die Innenstadt in circa 10 Minuten erreichbar ist.
Auch die Bundesstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Region. Ärzte, Apotheken und weitere medizinische Einrichtungen wie ein Ärztehaus sind im Umkreis von etwa 800 Metern gut erreichbar. Insgesamt zeichnet sich der Stadtteil Volkmarsdorf durch seine multikulturelle Nachbarschaft sowie perfekter Infrastruktur aus!
Die zum Jahresende freiwerdende Einheit befindet sich im Dachgeschoss des Objekts, der Aufzug fährt dabei bis in das vierte Obergeschoss.
Auf kompakten zweiundfünfzig Quadratmetern erstrecken sich ein großer einladender Eingangsbereich, zweieinhalb Wohn- bzw. Schlafräume, eine separate Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Der etwas individuellere Grundriss bietet viel Raum für Kreativität und verschiedenste Wohnmöglichkeiten - egal ob für Singles, Paare oder Wohngemeinschaften. Die großen Dachflächenfenster in Richtung Süd-Ost sorgen für eine außergewöhnliche Helligkeit in den Räumen!
Auch ein Kellerabteil gehört zur Einheit dazu.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000227
vermietung@kks-leipzig.de

Dachgeschoss mit Weitblick* 2,5 Zimmer | Küche | Tageslichtbad - ab 15.01.2027

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000227
vermietung@kks-leipzig.de

Dachgeschoss mit Weitblick* 2,5 Zimmer | Küche | Tageslichtbad - ab 15.01.2027



Hausansicht



Schlafen



Flur



Schlafen



Wohnen



Küche

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000227
vermietung@kks-leipzig.de

Dachgeschoss mit Weitblick* 2,5 Zimmer | Küche | Tageslichtbad - ab 15.01.2027



Küche



Badezimmer



Hauseingang