KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000231
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen im Grünen - Balkonwohnung in der Nähe vom Auensee ab 01.12.2026!

Objektadresse

Gregoriusstraße 6, 04159 Leipzig

Kaltmiete

386,68 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

606,68 €

Weitere Objektdaten

Lage	Das Wohnhaus liegt im Stadtteil Wahren. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Leipziger Auwald. Die Anbindung zur Natur und die perfekte Infrastruktur des Stadtteiles machen diese Wohnlage begehrenswert. Die Nahversorgung ist durch Supermärkte, Bäckerei
Wohnfläche	47,02 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.12.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

- Bad: Dusche, Fenster
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Im ersten Stock eines dreistöckigen Hauses erwartet Sie auf knapp 47 Quadratmetern ein liebevoll gepflegtes Zuhause mit zwei Zimmern. Der Balkon bietet Ihnen einen persönlichen Rückzugsort für entspannte Momente an der frischen Luft. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.
Einen separaten Abstellraum wie etwa ein Kellerabteil oder Dachboden gibt es nicht.
Die Wohnung kann ab dem 01.12.2026 bezogen werden.
Es wird eine Indexmiete und eine zweijährige Mindestmietdauer vereinbart.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

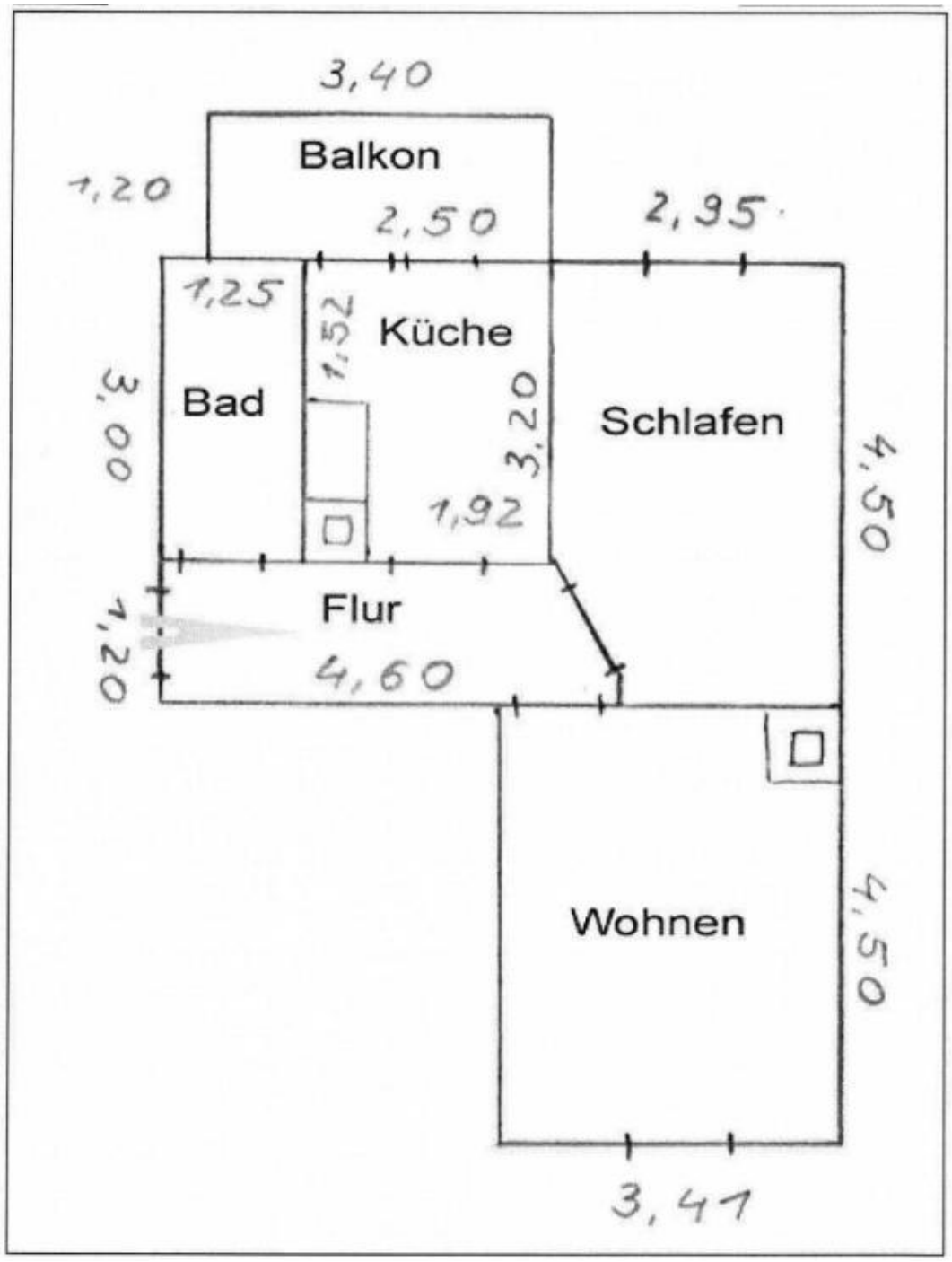
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000231
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen im Grünen - Balkonwohnung in der Nähe vom Auensee ab 01.12.2026!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000231
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen im Grünen - Balkonwohnung in der Nähe vom Auensee ab 01.12.2026!



Hausansicht



Balkon



Wohnen



Schlafen



Schlafen



Bad

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000231
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen im Grünen - Balkonwohnung in der Nähe vom Auensee ab 01.12.2026!



Küche



Küche