KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000241
vermietung@kks-leipzig.de

Parkett, Balkon & Tageslichtbad* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung in grüner Lage!

Objektadresse

Laubestraße 8, 04159 Leipzig

Kaltmiete

500 € (zzgl. NK 100 €)

Warmmiete

730 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	51,97 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.12.2026
Baujahr	1890

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Boden: Fliesen, Parkett
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr 1890 befindet sich in einer beruhigten Nebenstraße mitten im Leipziger Norden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind durch die benachbarte Georg-Schumann-Straße nur einen Katzensprung entfernt.
Auch das erholsame Waldgebiet rund um den Leipziger Auwald ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen und bietet den perfekten Ausgleich zum Erholen und Entspannen!
Die Einheit verfügt über einen klassischen Grundriss, alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Der größere Wohnbereich zeigt zur Straßenseite, alle anderen Zimmer sind hofseitig ausgerichtet. Großflächige, graue Fliesen, weiße Innentüren und ein eleganter Parkettboden sorgen für eine moderne Atmosphäre.
Highlight der Wohnung ist der Balkon mit sonnigem Blick ins Grüne!

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

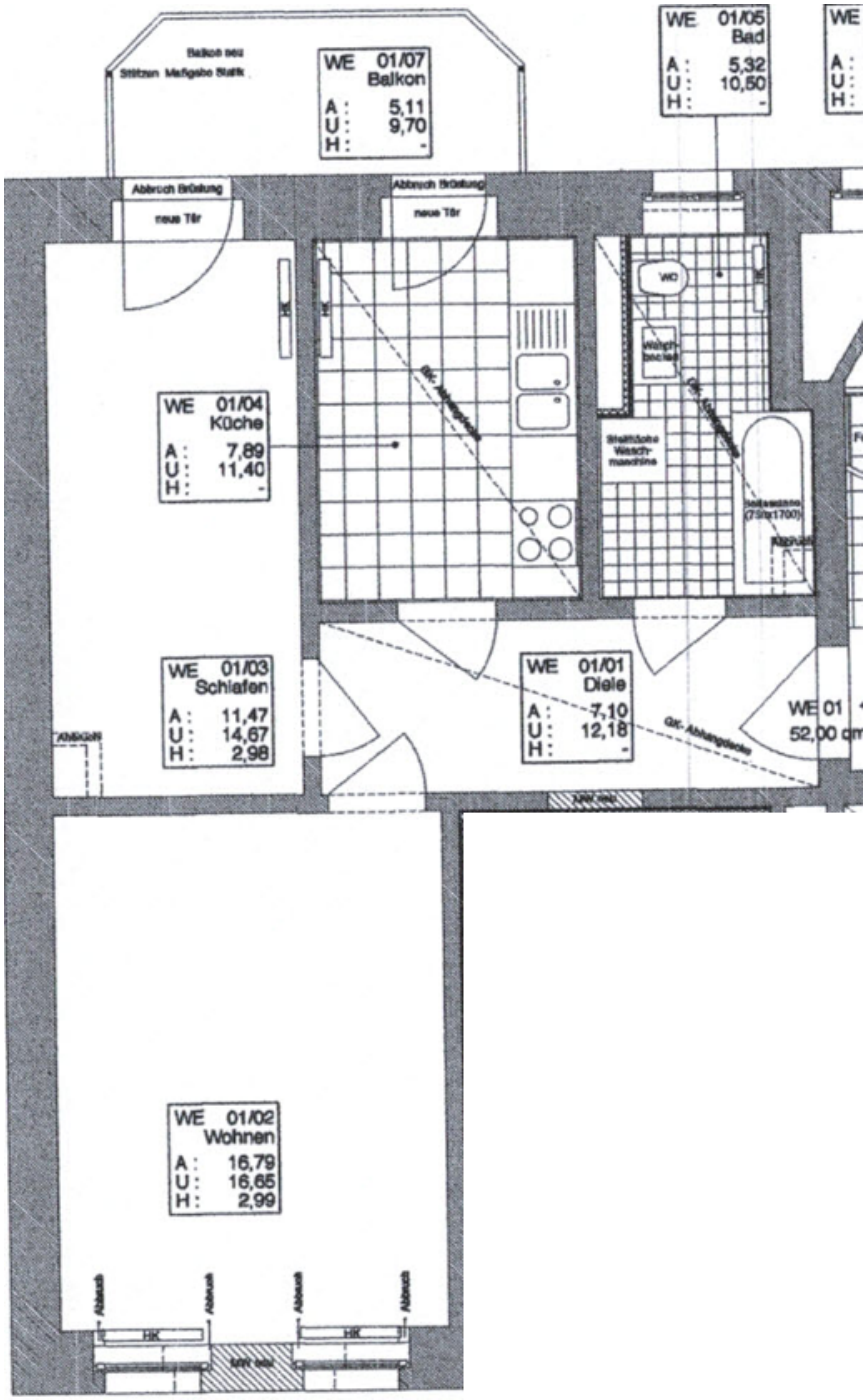
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000241
vermietung@kks-leipzig.de

Parkett, Balkon & Tageslichtbad* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung in grüner Lage!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000241
vermietung@kks-leipzig.de

Parkett, Balkon & Tageslichtbad* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung in grüner Lage!



Hausansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000241
vermietung@kks-leipzig.de

Parkett, Balkon & Tageslichtbad* Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung in grüner Lage!



Schlafzimmer



Balkon