KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000242
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in beliebter Lage* Helle 2-Raum-Wohnung ab 15.01.2027

Objektadresse

Ernestistraße 3, 04277 Leipzig

Kaltmiete

400 € (zzgl. NK 100 €)

Warmmiete

650 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	53,23 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.01.2027
Baujahr	1998

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das charmante Mehrfamilienhaus befindet sich mitten im begehrten Süden der Stadt und bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen mit kurzen Wegen zu Leipziger Hotspots. So sind die lebhaften Meilen auf der Karl-Liebknecht-Straße bzw. Wolfgang-Heinze-Straße mit zahlreichen Kneipen, Cafe´s und Geschäften fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Aber auch die erholsamen Grünflächen des Auwalds befinden sich in unmittelbarer Umgebung.
Die freiwerdende Einheit im 3.Obergeschoss bietet auf über 50,00 Quadratmetern zwei nach Süden ausgerichtete Wohn- bzw. Schlafräume, eine separate Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Auch ein Kellerabteil gehört praktischerweise dazu.
Da die Wohnung noch bewohnt ist, wurden Referenzbilder genutzt. Die Ausstattung entspricht normalem Standard.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

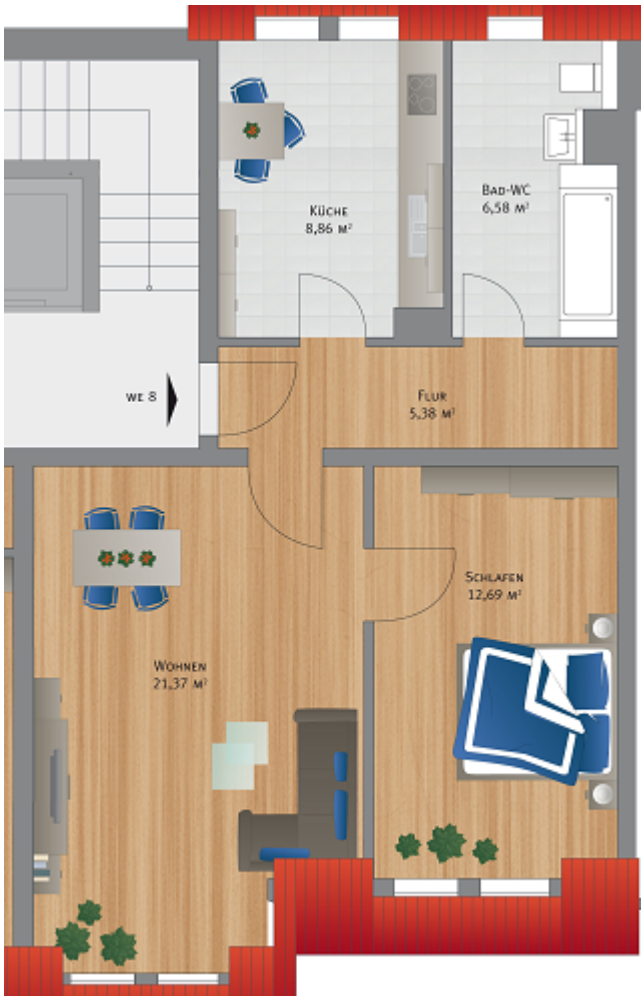
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000242
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in beliebter Lage* Helle 2-Raum-Wohnung ab 15.01.2027

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 000242
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in beliebter Lage* Helle 2-Raum-Wohnung ab 15.01.2027



Hausansicht



Referenz Schlafen



Referenz Badezimmer