

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort

### Objektadresse

Georg-Schumann-Straße 303, 04159 Leipzig

### Kaltmiete

475 € (zzgl. NK 200 €)

### Warmmiete

675 €

---

### Weitere Objektdaten

**Lage** Die Wohnung befindet sich in im Leipziger Stadtteil Möckern an der Georg-Schumann-Straße. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Die Straßenbahnhalttestelle befindet sich direkt vor der Haustür, sodass die Leipziger Innenstadt und

**Wohnfläche** 60,02 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Verfügbar ab** 01.09.2026

**Baujahr** 1895

### Ausstattung

- Boden: Laminat, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne, Fenster
- Befeuerung: Gas
- Unterkellert: Keller
- Stellplatzart: Freiplatz

---

### Objektbeschreibung

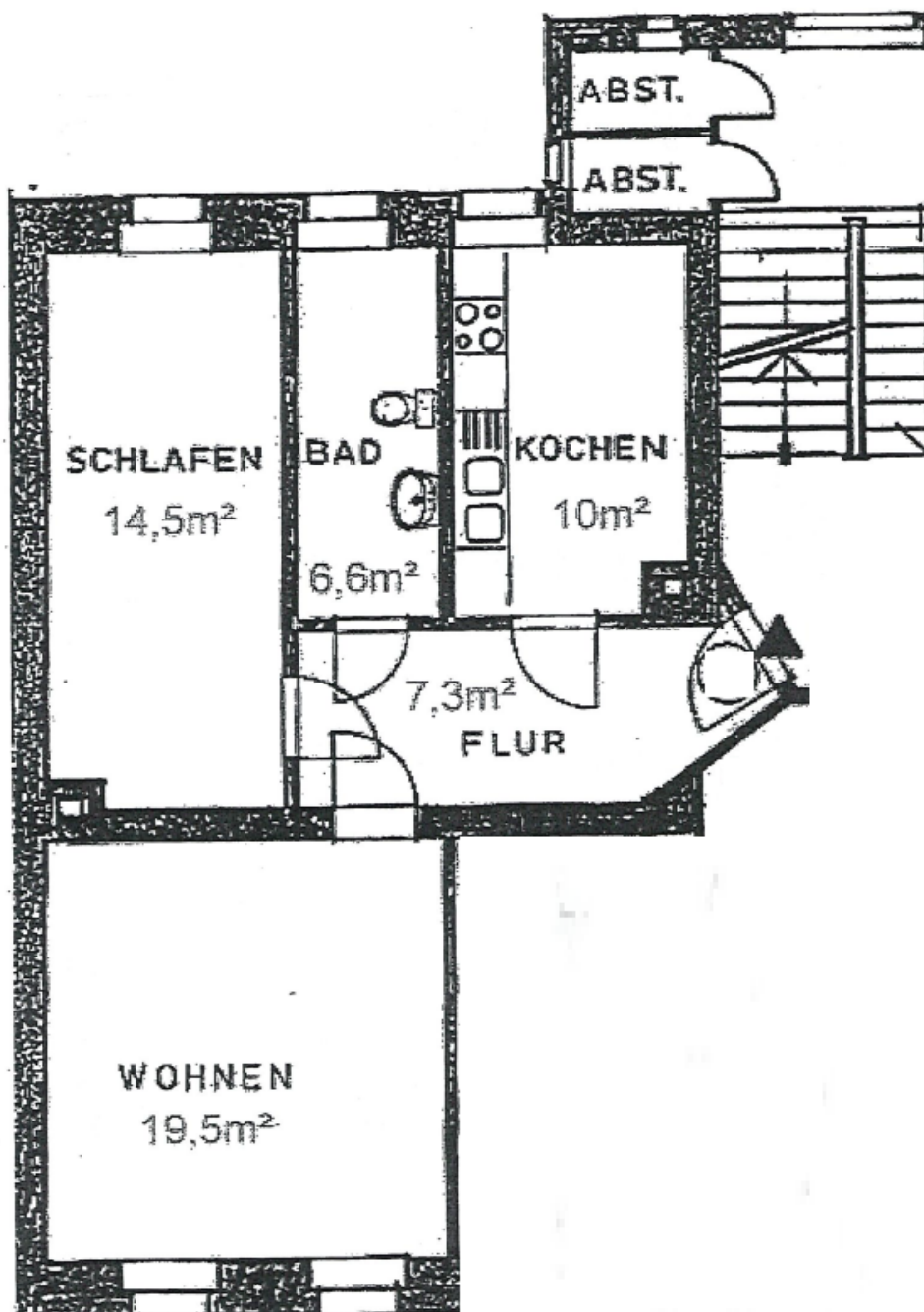
Diese gepflegte Altbauwohnung befindet sich in der zweiten Etage und ist ab sofort bezugsfrei. Die Zwei-Zimmer-Wohnung verfügt über 60 Quadratmeter Wohnfläche. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt und in der Küche ist Designbelag in Betonoptik verlegt.

Bei Bedarf kann optional ein PKW-Stellplatz im Hof für 50,00 € monatlich angemietet werden.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort

### Grundriss



## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort



Hausansicht



Wohnbeispiel



Küche



Küche



Wohnen



Wohnen

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort



**Bad**



**Schlafen Beispiel**



**Schlafen**



**Schlafen**



**Flur**



**Treppenhaus**

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort



Treppenhaus



Hausrückansicht