

## Grüne Bestlage\* Sanierte Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil! ab sofort!

### Objektadresse

Helenenstraße 15, 04279 Leipzig

### Kaltmiete

915 € (zzgl. NK 380 €)

### Warmmiete

1.295 €

### Weitere Objektdaten

Lage	EG, WE 01
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1930

### Ausstattung

Bad mit Dusche  
Bad mit Fenster  
Deckenbeleuchtung  
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend  
Dielenboden  
Erdgeschoss  
Fliesen  
Gartenanteil  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Stellplatz: Freiplatz  
Wintergarten  
Zustand Altbau  
Zustand renoviert  
Zz WM-Anschluß Küche

### Objektbeschreibung

Das viergeschossige denkmalgeschützte Objekt befindet sich in traumhafter Lage im Süden Leipzigs! Die beruhigte Seitenstraße überzeugt mit einem perfekten Mix aus grünem Wohnen und kurzen Wegen. Die erholsamen und weitläufigen Grünanlagen des agra-Parks laden direkt vor der Haustür zum Entspannen und Abschalten nach Feierabenden oder an Wochenenden ein. Auch das Leipziger Neuseenland - insbesondere der Markkleeberger See - ist ebenfalls vor allem mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Durch die angrenzende Bundesstraße gelangt man zusätzlich auf direktem Wege in wenigen Minuten ins Stadtzentrum oder zur Autobahn. Auch die Anbindung an die Straßenbahn ist durch die Nähe zur Bornaischen Straße gegeben. Die Wohnung wurde vor Neuvermietung liebevoll saniert: So wurden unter anderem die Dielenböden aufgearbeitet, die Wände professionell geweißt, und Küche und Badezimmer grundlegend umgestaltet. Auch ein eigener Gartenanteil, welcher über den Wintergarten zu erreichen ist, gehört exklusiv zur Einheit dazu. Ein Stellplatz kann in der Einfahrt des Hauses für 30,00EUR angemietet werden.



**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
info@kks-leipzig.de  
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17711  
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Grohs  
vermietung@kks-leipzig.de

## **Grüne Bestlage\* Sanierte Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil! ab sofort!**

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer zweijährigen Mindestmietdauer.  
Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.



**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
info@kks-leipzig.de  
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17711  
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Grohs  
vermietung@kks-leipzig.de

## **Grüne Bestlage\* Sanierte Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil! ab sofort!**

Grundriss

## Grüne Bestlage\* Sanierte Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil! ab sofort!



## Grüne Bestlage\* Sanierte Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil! ab sofort!



Hausansicht



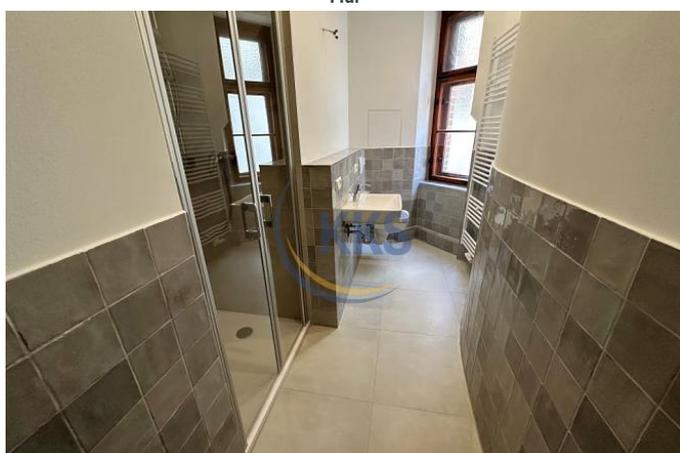
Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

## Grüne Bestlage\* Sanierte Altbauwohnung mit eigenem Gartenanteil! ab sofort!



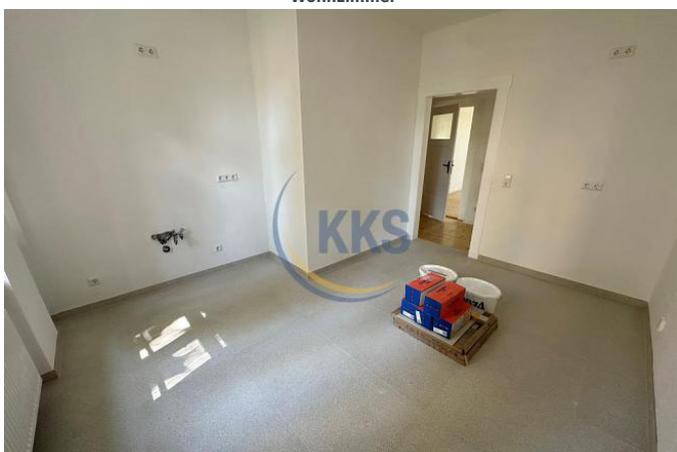
Wintergarten



Wohnzimmer



Küche



Küche



Arbeitszimmer