KKS Leipziger Immobilienservice GmbH





Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

> Objekt-ID: 17733 vermietung@kks-leipzig.de

> > Stand vom: 27.02.2025

Hochwertiger Zweitbezug* Exklusive Gewerbeeinheit mit industriellem Look - ab sofort!

Objektadresse

Naumburger Straße 38, 04229 Leipzig

Kaltmiete

1.435,50 € (zzgl. NK 300 €)

Warmmiete

1.735,50 €

Weitere Objektdaten

Lage EG Hinterhaus, GE 10

Wohnfläche 99 m² Zimmer 1 Baujahr 1900

Ausstattung

Damen/Herren-WC
Deckenbeleuchtung

Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend

Erdgeschoss Fliesen

Parkett

Fussbodenheizung Hausmeisterservice Hausreinigung Offene Küche

Rollstuhlgerecht/ barrierefrei

Zustand gehoben

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese geräumige Gewerbefläche zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im ruhigen Hinterhaus eines 2023 sanierten Wohn- und Geschäftskomplexes mitten im bunten Stadtteil Plagwitz.

Es verfügt neben der großen ebenerdigen Laden-/Bürofläche über eine kompakte Küchenzeile und einen zweigeteilten Sanitärbereich. Den besonderen Charme erhält das Gewerbe durch die imposanten Fensterfronten, die individuelle Wandgestaltung und die hochwertige Ausstattung!

Das Gewerbe wird unmöbliert vermietet.

Auch ein Stellplatz im Innenhof kann für 80,00EUR zusätzlich angemietet werden.

Gewünscht ist ein Mietvertrag mit einer Laufzeit von 5 Jahren.





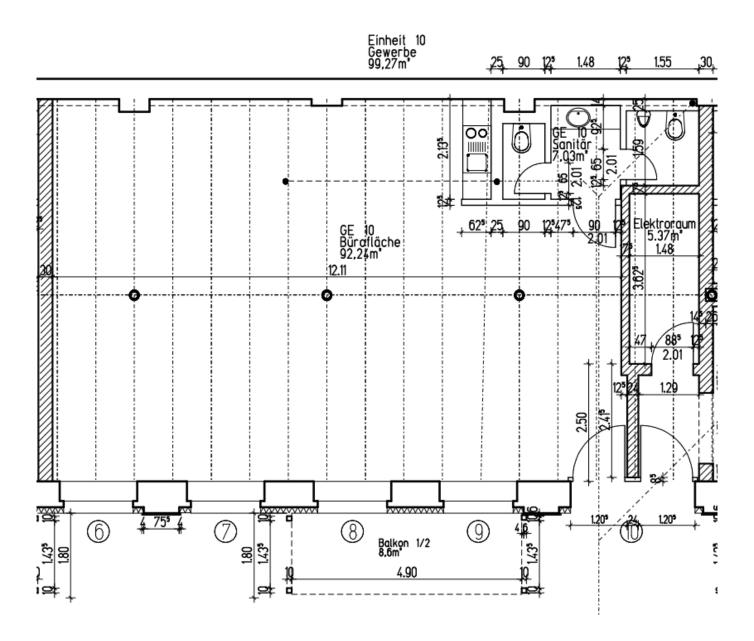
Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17733 vermietung@kks-leipzig.de

Stand vom: 27.02.2025

Hochwertiger Zweitbezug* Exklusive Gewerbeeinheit mit industriellem Look - ab sofort!

Grundriss







Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

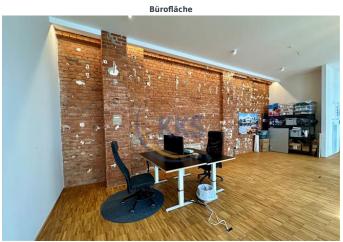
> Objekt-ID: 17733 vermietung@kks-leipzig.de

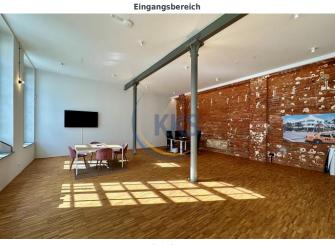
Hochwertiger Zweitbezug* Exklusive Gewerbeeinheit mit industriellem Look - ab sofort!





Hausansicht







Stand vom: 27.02.2025

Bürofläche Sanitärbereich

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH





Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

> Objekt-ID: 17733 vermietung@kks-leipzig.de

> > Stand vom: 27.02.2025

Hochwertiger Zweitbezug* Exklusive Gewerbeeinheit mit industriellem Look - ab sofort!



Sanitäranlagen