

Altbaucharme in der Südvorstadt* 4 Räume & 2 Balkone! ab sofort

Objektadresse

Fichtestraße 27, 04275 Leipzig

Kaltmiete

1.060 € (zzgl. NK 190 €)

Warmmiete

1.250 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG rechts, WE 06
Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1899

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Kunststoffboden
Laminat
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten!

Die hier angebotene Wohneinheit befindet sich inmitten der beliebten Südvorstadt und vereint das Leben zwischen pulsierender Kneipen- und Kulturszene rund um die Karli mit grüner Erholung in Leipzigs weitläufigen Auwaldgebieten. Kurze Weg sind garantiert: Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich unmittelbar entfernt, mit dem Auto gelangt man zügig auf die B2 und auch zu Fuß sind jegliche Ziele im Viertel einfach zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Räume, ein saniertes Tageslichtbad mit Badewanne, und eine Küche mit angrenzender Speisekammer. Zwei Balkone - hof- und straßenseitig - sind ebenfalls vorhanden und über die Küche und das erste Schlafzimmer zugänglich.

WICHTIG: In der Küche befindet sich noch eine Gastherme! Die Heizkosten sind nicht im Preis inkludiert! Die Umstellung auf Fernwärme und der damit verbundene Rückbau der Therme sind für Ende des Jahres geplant.

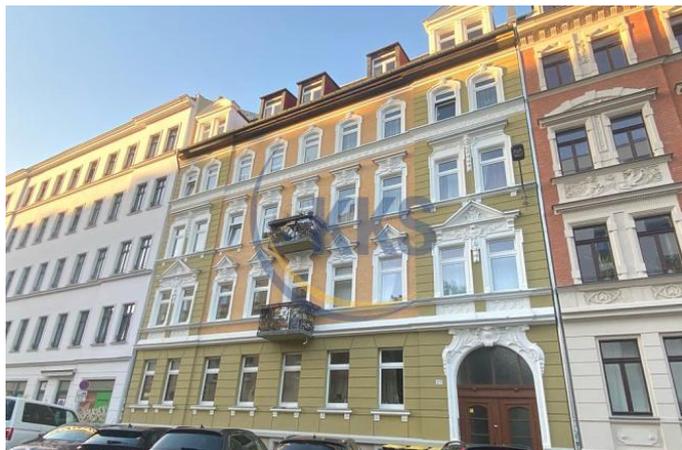
Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Altbaucharme in der Südvorstadt* 4 Räume & 2 Balkone! ab sofort

Grundriss



Altbaucharme in der Südvorstadt* 4 Räume & 2 Balkone! ab sofort



Hausansicht



Wohnzimmer



Flur



Küche



Küche



Wohnzimmer

Altbaucharme in der Südvorstadt* 4 Räume & 2 Balkone! ab sofort



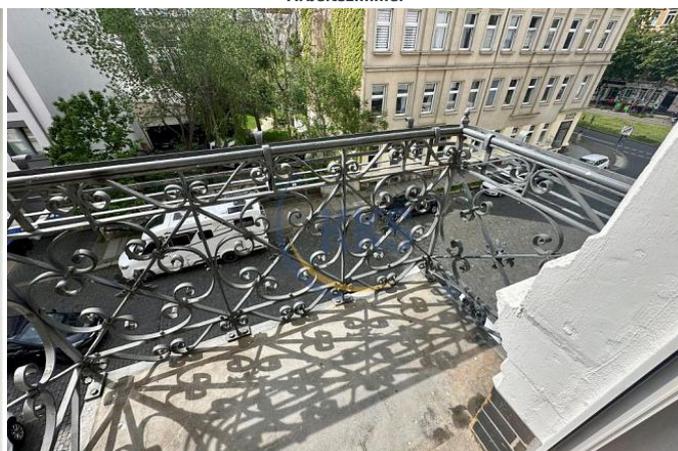
Balkon



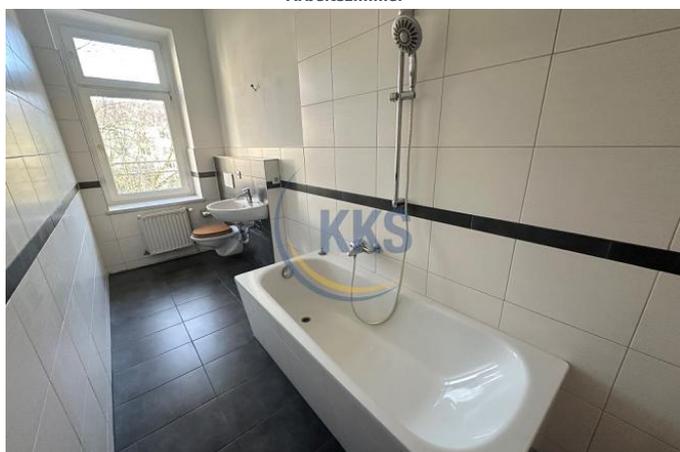
Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Balkon Straßenseite



Badezimmer